

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉ ZELENĚ

uzavřená zejména dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Obec Braškov

IČO: 002 34 176

sídlem Dukelská 11, 273 51 Braškov

zastoupená Ing. Vladimírem Drábem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

Subjekt (viz OR/„ARES“)

IČO: ...

sídlem ...

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl ..., vložka ...
zastoupená ... (včetně funkce ve statutárním orgánu/zmocnění)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu a zejména podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o údržbě veřejné zeleně (dále též jen „Smlouva“):

PREAMBULE

Objednatel v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru zhotovitele jako dodavatele zakázky „**Údržba zeleně v Obci Braškov 2024 - 2025**“ (dále jen „Zakázka“). Objednatel a zhotovitel tímto sjednávají, že nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, jsou předmětem této Smlouvy rovněž veškerá práva, veškeré povinnosti, veškeré podmínky i veškeré další skutečnosti obsažené v zadávací dokumentaci k Zakázce, která tvoří přílohu volnou k této Smlouvě a kterou obě smluvní strany považují za jim známou a zcela srozumitelnou. Předmětem Zakázky a tedy rovněž této Smlouvy je tak zejména správa a údržba zeleně na území Obce Braškov spočívající zejména v údržbě stromového a keřového patra zeleně a odplevelení osázených ploch.

Článek 1

Předmět a místo provádění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje k provádění díla „Správa a údržba zeleně na území Obce Braškov“ v rozsahu a na plochách dle přílohy č. 1 - „Specifikace zakázky, oceněný výkaz výměr, plochy“, která je nedílnou součástí této Smlouvy, (dále jen „Dílo“), a objednatel se zavazuje k úplnému zaplacení ceny za Dílo, a to za podmínek dále uvedených v této Smlouvě. Součástí předmětu této Smlouvy a tedy i Díla jsou také práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
2. Místem provádění Díla je katastrální území Braškov. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil s místem provádění Díla a nezaznamenal žádné překážky bránící provádění Díla.

Článek 2

Doba provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé dílčí části Díla (dále také jen jako „Činnosti“) dle dílčích pokynů objednatele a v přiměřených lhůtách odpovídajících rozsahu a charakteru takto určených Činností. Objednatel pokyny dle předchozí věty bude zhotoviteli doručovat prostřednictvím e-mailové komunikace na ...@....
2. V případě nepřekonatelné překážky bránící provádění Činností, která neleží na straně zhotovitele, zejména v případě nevhodných klimatických podmínek, bude o počet dní trvání takové překážky prodloužena lhůta pro provedené Činnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Překážku dle předchozí věty je zhotovitel povinen objednateli písemně a bez zbytečného odkladu oznámit, jinak se k ní nepřihlíží.

Článek 3

Cena a platební podmínky

1. Jednotková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za jednotlivé práce (dále jen „Jednotková cena“) je smluvními stranami sjednána jejich dohodou na základě cenové nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Zakázku. Součástí ceny jsou také přiměřený zisk zhotovitele a práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Činností a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět, včetně nákladů spojených s likvidací odpadů, budou-li takové.
2. Cena za provedené Činnosti bude stanovena jako součin Jednotkové ceny a skutečně provedeného rozsahu Činností.
3. Cena za provedené Činnosti bude objednatelem hrazena zhotoviteli měsíčně, a to na základě daňových dokladů, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, tj. zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH je poslední den v kalendářním měsíci, nestanoví-li kogentní ustanovení platného a účinného obecně závazného právního předpisu výslovně jinak. Vystavení daňového dokladu bude provedeno do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí daňového dokladu bude oceněný soupis provedených Činností písemně odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele. Bez oceněného soupisu provedených Činností odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele je daňový doklad neplatný a neúčinný.
5. Daňový doklad dle této Smlouvy je splatný ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od jeho doručení objednateli za předpokladu, že bude vystaven v souladu s platebními podmínkami, bude splňovat všechny v této Smlouvě uvedené náležitosti týkající se vystaveného daňového dokladu a náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, tedy zejména dle zákona o DPH. Pokud daňový doklad nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat jiné náležitosti požadované touto Smlouvou, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit. Vrácením pozbývá takový daňový doklad splatnosti.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže zhotovitel neplní termíny dle této Smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního provádění předmětu Díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, nebo

jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

7. Doručovací adresou pro zasílání daňových dokladů objednateli je: Dukelská 11, 273 51 Braškov, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 4 **Provádění**

1. Zhotovitel je povinen provádět Činnosti na svůj náklad a na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje dohodnutým nebo přiměřeným způsobem při provádění Činností zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, a to zejména včasným udělováním potřebných pokynů a včasným činěním potřebných rozhodnutí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění Činností dle podmínek stanovených touto Smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
2. Při provádění Činností postupuje zhotovitel samostatně, odborně a s náležitou péčí a Činnosti provádí vždy v souladu s touto Smlouvou, s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu se všemi příslušnými českými technickými normami a ostatními odbornou veřejností uznávanými normami vztahujícími se k předmětu této Smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Činností s maximální opatrností. Zhotovitel je povinen v místě provádění Činností udržovat pořádek. Zhotovitel tímto prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci pracující při provádění Činností mají potřebnou kvalifikaci, veškerá povolení dle všech platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zkoušky i zdravotní prohlídky a pracují při provádění Činností s nářadím a zařízeními, které splňují veškeré platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy vyžadované náležitosti.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením Činností jinou osobu.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Činností a zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
6. Zjistí-li objednatel nebo odpovědný zástupce objednatele, že zhotovitel provádí Činnosti v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Činnosti prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a po zhotoviteli se domáhat náhrady vzniklé škody.
7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost, nedostatky, neúplnost nebo chyby pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost nebo chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění Činností skryté překážky týkající se místa, kde mají být Činnosti provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení Činností dohodnutým způsobem, je

zhotovitel povinen to písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu provádění Činností.

9. Zhotovitel v souvislosti s prováděním Činností učiní veškeré potřebné kroky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jeho zaměstnanců i všech ostatních třetích osob a ochrany majetku. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Činností ze zavinění na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisů k zajištění požární ochrany a hygienických předpisů.

Článek 5

Oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických

1. Oprávněnými zástupci objednatele ve věcech technických (v této Smlouvě také jen „odpovědní zástupci objednatele“) jsou: ..., tel.: +420 ..., e-mail: ...;
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických (v této Smlouvě také jen „odpovědní zástupci zhotovitele“) jsou: ..., tel.: +420 ..., e-mail: ...

Článek 6

Provedení a předání Činností

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Činnosti tak, že Činnosti provede řádně a v souladu se všemi platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, všemi případnými rozhodnutími orgánů veřejné správy a všemi příslušnými normami a tyto řádně předá objednateli dle odst. 2. Součástí řádného provedení Činností je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Činností, které je povinen objednatel nebo zhotovitel dle této Smlouvy nebo dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů zpracovávat.
2. Provedené Činnosti budou zhotovitelem předány objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Součástí protokolu bude kompletní soupis předaných a řádně provedených Činností včetně jejich ocenění, bez něhož je protokol nicotný.
3. Objednatel není povinen Činnosti na základě protokolu převzít, jestliže Činnosti nejsou provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou.
4. K předání Činností na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 7

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud řádně provedenými pracemi. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení celého Díla.
2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení se splněním jakékoliv lhůty podle této Smlouvy delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž bude-li zjištěno, že (i) zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno

rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci a nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.

4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit rovněž z důvodů stanovených platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy, nestanoví-li platný a účinný obecně závazný právní předpis nebo tato Smlouva jinak. Odstoupení od Smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 1 (jednoho) měsíce, která počne plynout ke dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakékoliv lhůty podle této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je objednatel oprávněn vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jednostranně započíst vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv daňového dokladu zhotovitele vydaného v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli z důvodů dle článku 3 odst. 6 nebo jiných obdobných důvodů.

Článek 9

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dne 1. ledna 2024, a je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. prosince 2025.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky

doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem nastávají rovněž po uplynutí 10 (deseti) dnů od uložení písemnosti držitelem poštovní licence, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými na sebe navazujícími dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Veškerá případná ústní ujednání nebo písemná ujednání provedená v rozporu s větou první budou považována za nicotné právní jednání. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku dohodly, že změny obsahu této Smlouvy ústní formou se nepřipouští.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo bude za neplatné prohlášeno pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného obdobného orgánu, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují všechna neplatná ustanovení dle věty první nahradit ustanoveními jinými, která nejlépe svým obsahem a smyslem budou odpovídat obsahu a smyslu ustanovení neplatného.
5. Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány věcně a funkčně příslušným soudem České republiky, místně příslušným podle sídla objednatele.
6. Závazky z této Smlouvy vyplývající jsou závazné pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží každý po 2 (dvou) z nich.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada obce Braškov dne ..., a to usnesením číslo ..., a Zastupitelstvo obce Braškov dne ..., a to usnesením číslo
10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a) 1. „Specifikace zakázky, oceněný výkaz výměr, plochy“

V ... dne ...

V ... dne ...

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....
Obec Braškov
 IČO: 002 34 176
 Ing. Vladimír Dráb, starosta

.....
Subjekt (viz OR)
 IČO: ...
 zastupující osoba, funkce/zmocnění