

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice - Braškov**  
b) místo stavby: parc. č. st. 13/2, 277/1, 278/1, k.ú. Braškov  
katastrální území: 609536 Braškov

### A.1.2 Údaje o žadateli /stavebníkovi

- a) Stavebník:: Obec Braškov  
b) adresa: Dukelská č.p. 11  
273 51 Braškov  
c) IČ: 00234176  
d) statutární zástupce: Ing. Vladimír Dráb – starosta  
e) kontakt : tel. 312 69 85 27, ou@braskov.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli studie:

- a) zpracovatel dokumentace:  
Ing. arch. Kateřina Dolejšová  
Pražská 1, Braškov 273 51

## A.2 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace se týká parcely č. st. 13/2, 277/1, 278/1 v k. ú. Braškov. Parcely se nachází v zastavěné části obce.

- b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na parcele st. 13/2 se nachází stávající požární zbrojnice. Na pozemku 277/1 je instalováno dětské hřiště a zeleň. Pozemek 278/1 je příjezdová komunikace s parkovacími místy. Okolní parcely jsou vesměs zastavěné stavbami rodinných domů, dále je zde stavba obecního úřadu, dětské hřiště a zahrady přilehlé k stavebním parcelám.

- c) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

**Pozemky stavby** jsou uvedeny na základě Informace o parcele z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	číslo LV	druh pozemku, způsob využití	způsob ochrany
st. 13/2	201	10001	zastavěná plocha a nádvoří	
278/1	4619	10001	ostatní plocha, ostatní komunikace	
277/1	1244	10001	zahrada	zemědělský půdní fond

Vlastnické právo: LV 10001 – Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov

**Pozemky dotčené stavbou** jsou uvedeny na základě Informace o parcele z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	číslo LV	druh pozemku, způsob využití	způsob ochrany
st. 13/2	201	10001	zastavěná plocha a nádvoří	
278/1	4619	10001	ostatní plocha, ostatní komunikace	
277/1	1244	10001	zahrada	zemědělský půdní fond

Vlastnické právo: LV 10001 – Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov

### A.3 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o rekonstrukci (stavební úpravy s přístavbou) stávajícího objektu požární zbrojnice. Přístavbou vznikne přízemní obdélníková garáž. Stavba bude zděná, temperovaná s dvěma garážovými vraty a pultovou střechou. V části stávajícího objektu se budou provádět drobné stavební úpravy v šatně, WC, chodbě a dále bude provedena změna povrchu garážové podlahy a rekonstrukce povrchu zastřešení (dojde k výměně asfaltových pásů za střešní fólii). V přízemí stávající části objektu je zřízena garáž, denní místnost, špinavá šatna, WC M, chodba. V patře stávajícího objektu bude školící místnost čistá šatna s umývárnou, WC Ž a chodba.
- b) Stavba je navržena jako trvalá.
- c) Navrhované kapacity stavby:
- stávající zastavěná plocha objektu : 201,00 m<sup>2</sup>
  - zastavěná plocha přístavby : 133,00 m<sup>2</sup>
  - nová zastavěná plocha celého objektu : 315,00 m<sup>2</sup>
  - stávající obestavěný prostor objektu : 1251,00 m<sup>3</sup>
  - obestavěný prostor přístavby : 612,00 m<sup>3</sup>
  - nový obestavěný prostor celého objektu : 1863,00 m<sup>3</sup>
  - doba využívání celoročně

### A.4 Dispoziční řešení

Ve stávající části objektu dojde k drobným stavebním úpravám. V prostoru garáže bude vybourána stávající, nevyhovující podlaha a nahrazena průmyslovou betonovou podlahou. Dále bude v přízemí vybourán nový otvor z garáže do prostoru šaten. Stávající otvor z chodby do šaten bude zazděn. V patře dojde ve stávající místnosti skladu a chodby k vestavbě samostatného sociálního zařízení (WC, sprcha, umyvadlo). Z místnosti skladu pak vznikne nová čistá šatna.

Objekt přístavby vznikne v místě stávajícího malého skladu, který bude zbourán. Přístavba garáže bude přízemní přístupná garážovými vraty z ulice Požárníků. Z prostoru hřiště, které je ve zvýšené úrovni bude provedeno osvětlení garáže. Pod podlahou garáže bude umístěna retenční nádrž pro jímání dešťových vod.

