

# BRAŠKOV



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Změna č. 2 TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška

Letohradská 3 / 369

170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov

Dukelská 11

273 51 Braškov

## SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	4
<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN</b>	5
<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	6
Aktualizace mapového podkladu	

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část

<b>1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	7
<b>1.1</b> Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	
<b>1.2</b> Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje	
<b>2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování,</b> zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
<b>3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	11
<b>4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů</b>	12
<b>5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
<b>6. Stanovisko krajského úřadu</b> ( podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )	17
<b>7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno</b> Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	17
<b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	17
<b>9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	18
<b>10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	18
<b>11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	19

<b>12. Výčet záležitostí nadmístního významu</b>	19
<b>13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond</b>	15
<b>13.1</b> Pozemky určené k plnění funkce lesa	
<b>13.2</b> Zemědělský půdní fond	
<b>14. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Braškov</b>	21
<b>15. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění</b>	23
<b>16. Vyhodnocení připomínek</b>	23

### **Grafická část**

Výkresy odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Braškov :

**D KOORDINAČNÍ VÝKRES**

1 : 5 000

**E VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

*( není obsažen ve Změně č. 2 ÚP - beze změn )*

**F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

*( není obsažen ve Změně č. 2 ÚP )*

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : ( ÚPD - územně plánovací dokumentace )	<b>BRAŠKOV - ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA č. 2</b>
Druh ÚPD :	Změna územního plánu
Řešené správní území :	k.ú. Braškov
Pořizovatel :	Obecní úřad Braškov na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Dukelská 11 273 51 Braškov
Objednavatel : ( obec, která ÚP vydává )	Obec Braškov IČ : 00234176 Dukelská 11 273 51 Braškov
Zpracovatel změny ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2022

### Označení lokalit :

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov je označení lokality Z2-A použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Braškov po vydání změny č. 2 ÚP toto „označení lokality“ Z2-A již nebude.

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav ( beze změny )
- ~~přeskrtnuté~~ - ruší se v rámci Změny č. 2 ÚP Braškov
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci Změny č. 2 ÚP Braškov

# BRAŠKOV



## ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV

Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ **č. 2**

TEXTOVÁ ČÁST

**V Územním plánu Braškov se v rámci Změny č. 2 ÚP upravuje text v kapitole :**

#### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V Územním plánu Braškov se vymezuje zastavěné území ke dni ~~31. 05. 2017~~ **31. 1. 2022.**

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

##### **A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

( v měřítku 1 : 5 000 )

( zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou )

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

##### **B HLAVNÍ VÝKRES**

( v měřítku 1 : 5 000 )

( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou )

#### **Obsah srovnávacího znění**

Jelikož nejsou v rámci Změny č. 2 ÚP Braškov v textové části žádné jiné než změny ve výše uvedené kapitole a), není v této části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Braškov (srovnávacím znění) obsažena celá zbývající textová část, která se nemění.

## **GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Aktualizace mapového podkladu**

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Braškov je zpracována grafická část ÚP a grafická část odůvodnění ÚP na aktualizovaném mapovém podkladu, katastrální mapy digitalizované ( KMD ) ve stavu digitalizace ke dni 31. 1. 2022.

**Koncepce ÚP Braškov se nezměnila.**

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

#### 1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1), včetně Změny č. 2 ÚP, je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (PÚR ČR - ve znění závazném od 1. 9. 2021). Aktualizace č. 1 byla schválena usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesení vlády ze dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesení vlády ze dne 17. srpna 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády ze dne 12. července 2021.

Na území obce Braškov se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole :

#### 2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“

Pro území obce Braškov vyplývají z PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 :

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Braškov požadavky splňuje, je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (14) nemá vliv.

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Územní plán Braškov požadavky splňuje. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (14a) nemá vliv.

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP Braškov, respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021. Na Změnu č. 2 ÚP Braškov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

Na území obce Braškov se vztahuje požadavek, uvedený v kapitole :

### **3. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“**

Území obce Braškov je součástí rozvojové oblasti:

#### **(40) OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha**

Důvodem vymezení OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha je skutečnost, že území je ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; ....

Územní plán Braškov je v souladu s požadavky na OB1 Metropolitní rozvojová Praha. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP Braškov, na OB1 nemá vliv.

Na území obce Braškov se vztahují požadavky, uvedené v kapitole :

### **4. „Specifické oblasti“.**

Území obce Braškov je součástí specifické oblasti SOB9.

#### **(75b) SOB9**

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvodem vymezení SOB9 „Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“, je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody ....

Územní plán Braškov je v souladu s požadavky na SOB9, Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán Braškov vymezuje zejména stabilní a odolné pásy zeleně (prvky ÚSES) a tím vytváří předpoklady pro účinné zadržení vody v krajině. Změna č. 2 ÚP Braškov koncepci ÚP Braškov nemění.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné požadavky, uvedené v kapitole :

### **5. „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“.**

Území obce Braškov se nachází mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné požadavky, uvedené v kapitole :

### **6. „Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“.**

Území obce Braškov se se netýkají žádné koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ( PÚR ČR - ve znění závazném od 1. 9. 2021 ).

## **1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE ( územně plánovací dokumentace vydaná krajem )**

Územní plán Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1), včetně Změny č. 2 ÚP Braškov, je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011, ve znění 1. a 2. aktualizace ZÚR. 1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 a nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015. 2. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána zastupitelstvem Středočeského kraje dne 26. 4. 2018 a nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Pro území obce Braškov vyplývají z dokumentace ZÚR požadavky:

Z kapitoly 1. „**Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**“ pro území obce Braškov vyplývá:

Pro území obce Braškov platí zejména priority obsažené v bodech (01), (06) a (07).

- (01) ÚP Braškov vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel. ÚP Braškov zohledňuje zejména specifické podmínky daného území v blízkosti hl. m. Prahy, které je významně ovlivněno rozvojem pražské aglomerace. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (01) nemá vliv.
- (06) ÚP Braškov vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Územní plán se zasazuje o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny, nejsou v něm navrženy žádné rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP Braškov vytváří předpoklady pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, základní koncepce územního plánu vychází ze snahy nenarušit dnešní charakter zástavby sídla. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (06) nemá vliv.
- (07) ÚP Braškov vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj území. ÚP vytváří podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla, plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (07) nemá vliv.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci stávajícího ÚP Braškov (stanovenou v Úplném znění po vydání změny č. 1), nemá vliv na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsahuje pouze zrušení vymezení interakčního prvku IP14.

Z kapitoly 2. „**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu**“ pro území obce Braškov vyplývá:

ZÚR Středočeského kraje potvrzuje zařazení obce Braškov do rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Územní plán Braškov respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha, a to zejména s ohledem na možnosti a únosnost území obce ( k.ú. Braškov ).

Změna č 2 ÚP Braškov nemění koncepci stávajícího ÚP Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1), respektuje zásady pro tuto rozvojovou oblast.

Z kapitoly 3. „**Zpřesnění specifické oblasti, vymezených v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Území obce Braškov nepatří mezi specifické oblasti krajského významu.

Z kapitoly 4. „**Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce Braškov nejsou v ZÚR vymezeny žádné koridory krajského významu.

Z kapitoly 5. „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**“ pro území obce nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce Braškov se nevyskytují přírodní hodnoty území kraje uvedené v kapitole 5.1., kulturní hodnoty kraje uvedené v kapitole 5.2. a civilizační hodnoty území kraje uvedené v kapitole 5.3. ZÚR Středočeského kraje.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Středočeského kraje**“ pro území obce Braškov vyplývá:

Území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) zasahuje podle ZÚR Středočeského kraje do třech typů krajiny rozdělených podle převažujícího určujícího cílového využití.

Západní část území obce Braškov, zahrnující zejména zalesněnou část katastrálního území, je zařazena do krajiny zvýšených hodnot přírodních a kulturních. Střední část území obce, zahrnující území místní část Valdek a okolí, je zařazena do krajiny příměstské. Východní část území obce, zahrnující sídlo Braškova a okolí až k východní hranici k.ú. Braškov, je zařazena do krajiny sídelní.

Územní plán Braškov, včetně změny č. 2 ÚP, respektuje v ZÚR Středočeského kraje stanovené cílové využití krajiny podle ZÚR Středočeského kraje. V západní části území obce jsou zachovány všechny stávající přírodní a kulturní hodnoty. Ve střední východní části území obce jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. ÚP Braškov vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a prostupnosti krajiny pro nemotorovou přepravu, podmínky pro kvalitní obytný standard krajiny a zachování existující krajinářské a kulturně historické hodnoty krajiny.

Změna č 2 ÚP Braškov nemění koncepci uspořádání krajiny, nemá vliv na stanovené cílové charakteristiky krajiny, obsahuje pouze zrušení vymezení interakčního prvku IP14.

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce Braškov nejsou v ZÚR Středočeského kraje vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP Braškov, respektuje záměry ZÚR Středočeského kraje, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Středočeského kraje znemožňovaly.

## **2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

### **Posouzení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování.

Územní plán Braškov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v řešeném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění základní a urbanistickou koncepci stávajícího ÚP Braškov. Změna č. 2 ÚP Braškov zahrnuje pouze jednu dílčí změnu v lokalitě Z2-A, kde se ruší vymezení interakčního prvku IP14, které není v rozporu s cíli územního plánování.

### **Posouzení souladu s úkoly územního plánování**

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP je v souladu s úkoly územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Braškov je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Zrušení vymezení interakčního prvku IP14, obsažené ve změně ÚP v lokalitě Z1-A nemá žádný vliv na ekologickou stabilitu území a žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena s ve stávajícím ÚP Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1).

## **3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona**

Územní plán Braškov, včetně změny č. 2 ÚP, je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

- Změna ÚP byla v souladu s ust. § 158 stavebního zákona zpracována autorizovanou osobou, a to na základě obsahu opatřeného stanovisky dotčených orgánů podle § 55a odst. 2, písmene d) a e) stavebního zákona a schváleného zastupitelstvem obce;
- změna ÚP byla projednávána ve smyslu ust. § 55b (zkrácený postup pořízení) ve veřejném projednání a dále byla opatřena stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování;
- změna ÚP byla upravena na základě výsledků veřejného projednání;
- ve smyslu § 54 byl předložen zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Braškov zastupitelstvu obce.

#### **4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona**

Ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

**D** KOORDINAČNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 ).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny ( s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu ) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí ( vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod. ), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství ( hlavní funkce ) v zastavěném území.

##### **4.1 SOULAD SE ZVLÁŠTNÍMI ZÁJMY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

###### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

###### **Zvláštní zájmy Ministerstva dopravy**

Existence limitu ochranného pásma s výškovým omezením staveb, OP se zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Ruzyně.

## **4.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOŠLÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 2 Územního plánu Braškov byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávání. Změna byla pořizována tzv. kráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a projednávána podle § 55b téhož zákona. Dotčené orgány tak uplatňovaly svá stanoviska až v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. 1 – viz. níže.

### **Ve stanovené lhůtě uplatnily k projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov ve smyslu ust. § 55b odst. 2 svá stanoviska tyto dotčené orgány:**

- **Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, dopisem č.j. SBS 18920/2022/OBÚ-02/1 ze dne 3. 5. 2022**

Citace: „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Braškov – stanovisko OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o projednání změny č. 2 Územního plánu Braškov č.j. OUBr-264/2022 ze dne 2. 5. 2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen OBÚ) dne 02. 05. 2022 pod č.j. SBS 18920/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny č. 2 územního plánu se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.“

***Vyhodnocení: Sdělení dotčeného orgánu vzato na vědomí.***

- **Policie České republiky, dopisem č.j. KRPS-114688-2/ČJ-2022-010306 ze dne 9. 5. 2022**

Citace: „Řízení o návrhu změny č. 2 územním plánu obce Braškov – vyjádření. Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kladno, obdržel oznámení o zahájení projednávání změny č. 2 územního plánu obce Braškov a z titulu dohledu nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích dle zák. 12/1997 Sb. sděluje následující: Pokus v rámci územního plánu dojde k níže uvedeným zásahům do komunikací nebo jejich částí, požadujeme předložení projektové dokumentace a o zařazení mezi účastníky řízení. Z hlediska našich zájmů se jedná zejména o tyto případy:

- výstavba nových komunikací, nebo úpravy stávajících,
- zřizování nebo úprava připojení komunikací ke stávající komunikační síti. Předložená projektová dokumentace musí být vypracována dle příslušných platných ČS a TP.“

***Vyhodnocení: Sdělení dotčeného orgánu vzato na vědomí, s tím, že komunikační síť není návrhem změny dotčena.***

- **Krajský úřad Středočeského kraje, dopisem č.j. 054197/2022/KUSK ze dne 31. 5. 2022**

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov. Změna je pořizována ve zkráceném postupu. Změna č. 2 ÚP Braškov představuje pouze vypuštění IP 14 z návrhu ÚP.

#### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění, 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov pro veřejné projednání připomínky. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.

**Vyhodnocení: Informativní sdělení bez připomínek vzato na vědomí.**

## 2. Odbor dopravy

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov pro veřejné projednání připomínky. Návrh změny č. 2 neobsahuje řešení silnic II. a či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.“

**Vyhodnocení: Informativní sdělení bez připomínek vzato na vědomí.**

## 3. Odbor kultury a památkové péče

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.“

**Vyhodnocení: Vyjádření tohoto orgánu, který není příslušným dotčeným orgánem, bereme na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci společného jednání o návrhu obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván.**

## • Ministerstvo obrany ČR – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, dopisem č.j. 137085/2022-1322-OUZ-PHA ze dne 1. 6. 2022

Citace: „Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ). Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov k čj.:OUBr-264/2022. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 2 územního plánu Braškov nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.“

***Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu s požadavkem na dopracování ÚPD bylo plně respektováno a požadované údaje byly doplněny jak do textové, tak i grafické části ÚPD.***

- **Ministerstvo dopravy, dopisem č.j. MZP/2022/500/751 ze dne 10. 5. 2022**

Návrh změny č. 2 územního plánu Braškov. Stanovisko. Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Braškov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Braškov za následujících podmínek:

- 1) Požadujeme do územního plánu doplnit ochranné pásmo (dále jen OP) s výškovým omezením staveb, OP se zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Ruzyně.
- 2) Požadujeme v grafické části územního plánu opravit OP se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Kladno na OP se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Ruzyně.

Odůvodnění: Ad Letecká doprava)

Ad1) a Ad2) Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně do OP s výškovým omezením staveb a do OP se zákazem laserových zařízení – sektor A + B. Ochranná pásma byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20. 11. 2012 pod č.j. 6535-12-701. Řešené území se dále nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Kladno, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ornitologických OP. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20.2. 2012 pod č.j. 0600-12-701. Ochranná pásma požadujeme do územního plánu doplnit, opravit a respektovat je v plném rozsahu dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.“

***Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu s požadavkem na dopracování ÚPD bylo plně respektováno a požadované údaje byly doplněny jak do textové, tak i grafické části ÚPD.***

**Ve stanovené lhůtě uplatnil k projednávanému návrhu změny č. 2 územního plánu ve smyslu ust. § 55b odst. 2 své stanovisko tento oprávněný investor:**

- **Povodí Vltavy, sp., dopisem č.j. PVL-34107/2022/340/Ha, PVL-7229/2022/SP ze dne 9. 5. 2022**

Citace: „ Braškov, návrh změny č. 2 Územního plánu Braškov – veř. Projednání. Vyjádření správce povodí. Dopisem ze dne 2. 5. 2022 jsme obdrželi oznámení o zahájení společného projednání návrhu Změny š. 2 Územního plánu Braškov. Řešeným územím je správní území obce Braškov s 1 katastrálním územím Braškov. Správní území obce Braškov se nachází v povodí významného vodního toku Loděnice IDVT 101000041, č.h.p. 1-11-05-0130-0-00 a v povodí drobného vodního toku Černý potok IDVT 10239824, č.h.p. 1-11-05-0180-0-00. Oba jmenované vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění základní koncepci rozvoje území, pouze na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 54A 150/2018-92 ze dne 15. 1. 2019 v lokalitě Z2-A ruší vymezení interakčního prvku IP na pozemku parc. č. 221/13 v k.ú. Braškov. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k uvedenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Braškov připomínky.“

***Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření oprávněného investora bez připomínek vzato na vědomí.***

**Závěr: Z výše uvedeného výsledku projednání vyplývá, že požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánu byly respektovány a nebyl řešen žádný rozpor. Pořizovatel současně prověřil projednávanou změnu č. 2 ÚP Braškov i ve vztahu ke zbývajícím zvl. právním předpisům, za které dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily a konstatuje, že s ohledem na její povahu a charakter je s nimi zpracovaná změna v souladu.**

**5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ( dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona )**

Návrh Změny č. 2 ÚP Braškov nebyl posouzen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně vlivů na životní prostředí ( SEA ), neboť se v řešeném území se nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve vydaném stanovisku č.j. 098411/2021/KUSK ze dne 27. 8. 2021:

- vyloučil významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry či koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje,
- po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů provedl podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) téhož zákona zjišťovací řízení se závěrem: „Nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Braškov na životní prostředí, (tzv. SEA)“.

## **6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

( podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo, neboť k návrhu Změny č. 2 ÚP Braškov nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

**Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Braškov, neboť stanovisko nebylo vydáno.

## **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

( dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona )

### **Vymezení zastavěného území**

Ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov se celém území obce aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 31. 1. 2022.

### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění základní koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

### **Urbanistická koncepce**

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění urbanistickou koncepci území obce Braškov.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci veřejné infrastruktury.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. Změna č. 2 ÚP Braškov se týká pouze grafické části ÚP:

#### **Lokalita Z2-A**

V lokalitě Z2-A se ruší vymezení interakčního prvku IP14 na pozemku parcelní číslo 221/13 v k.ú. Braškov. Zrušení vymezení interakčního prvku IP14 nemá žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena s ve stávajícím Územním plánu Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1). Zrušení vymezení interakčního prvku IP14 nemá žádný vliv na ekologickou stabilitu území a na vymezení všech ostatních prvků územního systému ekologické stability (LBC, LBK, IP).

### **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov se nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

### **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov se nemění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.

### **Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

Změna č. 2 Územního plánu Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ( dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona )**

### **Využití zastavěného území**

Změna č. 2 ÚP Braškov se netýká zastavěného území.

### **Vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 2 ÚP Braškov se netýká zastavitelných ploch.

## **10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a ) )**

Změna č. 2 ÚP Braškov nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

### **Koordinace dopravní a technické infrastruktury )**

Změna č. 2 ÚP Braškov se netýká dopravní a technické infrastruktury.

### **Koordinace vymezení územního systému ekologické stability ( ÚSES )**

V ÚP Braškov je vymezen místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který byl koordinován s vymezeným ÚSES u sousedních obcí.

V rámci Změny č. 2 ÚP Braškov se ruší vymezení interakčního prvku IP14, napojeného na lokální biokoridor LBK2 a vedeného na hranici obce Braškov se sousední obcí Velká Dobrá. Tento interakční prvek IP14 neměl žádnou návaznost na vymezení prvků ÚSES na území sousední obce Velká Dobrá. Zrušení vymezení interakčního prvku IP14 nemá tudíž žádný vliv na ekologickou stabilitu území a na vymezení všech ostatních vymezených prvků územního systému ekologické stability (LBC, LBK, IP) na území obce Braškov a na jejich návaznost na území sousedních obcí.

## **11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b )**

Změna č. 2 ÚP Braškov je zpracována v souladu „Obsahem Změny č. 2 územního plánu Braškov“ schváleným zastupitelstvem obce Braškov.

Zastupitelstvo obce Braškov rozhodlo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) a za použití § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Braškov zkráceným postupem a o jejím obsahu :

Obsah Změny č. 2 územního plánu Braškov:

- Vypuštění interakčního prvku IP14 na pozemku parcelní číslo 221/13 v katastrálním území Braškov.
- Změnou č. 2 ÚP Braškov nebudou dotčeny ani nijak měněny zbývající kapitoly územního plánu, které s vypuštěním interakčního prvku IP14 bezprostředně nesouvisí, a z tohoto důvodu se žádné další požadavky na řešení jiných kapitol platné územně plánovací dokumentace nestanovují.

Změna č. 2 ÚP Braškov požadavek splňuje. V lokalitě Z2-A se ruší pouze vymezení interakčního prvku IP14 na pozemku parcelní číslo 221/13 v k.ú. Braškov.

## **12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c )**

Změna č. 2 Územního plánu Braškov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ( § 43 odst. 1 stavebního zákona ).

### **13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d )

#### **13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Braškov na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL**

Změna č. 2 ÚP Braškov nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL.

#### **13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Braškov na zemědělský půdní fond - ZPF**

Změna č. 2 Územního plánu Braškov se netýká předpokládaných záborů zemědělské půdy.

## 14. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŠKOV

Dne 28. 6. 2021 rozhodlo Zastupitelstvo obce Braškov ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) a za použití § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Braškov, která zohlední Rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 54A 150/2018 – 92, ze dne 15. ledna 2019 potvrzený rozsudkem Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 8 As 28/2019 – 50 ze dne 7. 4. 2021 ve věci zrušení opatření obecné povahy - změny č. 1 územního plánu obce Braškov v části vymezující interakční prvek IP14 na pozemku p.č. 221/13 v katastrálním území Braškov, zapsaném na listě vlastnictví LV č. 227. Jako zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem určen Ing. Vl. Dráb, starosta obce. Pořizovatelem předmětné změny územně plánovací dokumentace je na základě rozhodnutí Rady obce Braškov ze dne 17. 5. 2021, Obecní úřad Braškov při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatel ve smyslu ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona zpracoval návrh obsahu změny č. 2 ÚP Braškov pro dílčí část správního území obce, dotčenou navrhovanou změnou, který obsahuje veškeré požadavky pro zpracování předmětné změny územní plánu. Obsahový standard tohoto dokumentu není stavebním zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami předepsán.

K návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Braškov datovanému červenec 2021 byla opatřena stanoviska dotčených orgánů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality (NATURA) a ptací oblasti a podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), která byla zapracována do výsledné verze obsahu změny č. 2 ÚP Braškov datované září 2021.

Obsah změny byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Braškov dne 20. 9. 2021 a byl předán zpracovateli změny územního plánu ke zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Braškov k veřejnému projednání. Místo a dobu konání veřejného projednání o návrhu této územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům, a to dopisem ze dne 2. 5. 2022, č.j. OUBr-264/2022. Obsahem oznámení dále byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění, a to do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání. Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny, včetně odůvodnění bude vystaven na obci a na internetové adrese pořizovatele: [www.braskov.cz](http://www.braskov.cz). Zároveň pořizovatel naplnil ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona, když doručil návrh změny veřejnou vyhláškou. Rovněž toto oznámení obsahovalo informaci o vystavení dokumentace, termínu veřejného projednání a dále poučení o možnosti veřejnosti uplatňovat k vystavenému návrhu změny písemné připomínky. Veřejnost byla upozorněna na lhůtu, ve které může uplatňovat v termínu do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 13. 6. 2022 své písemné námítky a připomínky.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Braškov se konalo dne 6. 6. 2022. O průběhu veřejného projednání byl ve smyslu ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové části o průběhu pořizování územně plánovací dokumentace.

Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je provedeno v kapitole 4. tohoto odůvodnění. Ve stanoviscích nebyly uvedeny žádné požadavky, které by měly vliv na způsob řešení změny a nebyl tak řešen žádný rozpor. Dále uvádíme, že žádná ze sousedních obcí k projednávané změně ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 2 stavebního zákona nevyjádřila a neuplatnila písemné připomínky. Ze strany veřejnosti nebyly v rámci ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona k projednávané změně doručeny žádné písemné připomínky nebo námítky, ke kterým byl podle ust. 53 odst. 1 zpracován návrh na jejich vyhodnocení. Jedinou písemností, kterou pořizovatel obdržel, byl dopis ze dne 13. 6. 2022 nazvaný jako Námítky k návrhu změny č. 2 ÚP Braškov. Námítky uplatněné ze strany pisatelů uložené ve spisu o pořizování změny č. 2 ÚP Braškov se projednávaného návrhu změny č. 2 netýkaly. Změna č. 2 ÚP Braškov, jak je uvedeno již bylo uvedeno v textu výše byla pořizována na základě obsahu změny schváleného zastupitelstvem obce z důvodu zohlednění Rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 54A 150/2018 – 92, ze dne 15. ledna 2019 potvrzený rozsudkem Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 8 As 28/2019 – 50 ze dne 7. 4. 2021 ve věci zrušení opatření obecné povahy - změny č. 1 územního plánu obce Braškov v části vymezující interakční prvek IP14 na pozemku p.č. 221/13 v katastrálním území Braškov, zapsaném na listě vlastnictví LV č. 227. Tato informace byla součástí veřejné vyhlášky, kterou byla změna podle ust. § 55b a za použití § 52 stavebního zákona vystavena k veřejnému projednání společně s termínem jeho konání. Poučení veřejné vyhlášky obsahovalo informaci o tom, že podle ustanovení § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti zmocněný dle ustanovení § 23 stavebního zákona, proti projednávanému návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov podat námítky. Námítka uplatněná pisatelem se předmětu řešení změny netýkala a z tohoto důvodu byla odmítnuta jako neoprávněná.

Po ukončení projednávání konaného podle § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona pak pořizovatel, za použití § 55b odst. 4 stavebního zákona, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Braškov od nadřízeného orgánu územního plánování. Toto stanovisko vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j. 088148/2022/KUSK dne 12. 7. 2022, citujeme:

„Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Braškov. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen krajský úřad) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) obdržel žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Braškov (dále jen návrh Změny č. 2), podle § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 20. 6. 2022 podal Obecní úřad Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov ve spolupráci s Ing. Z. Klenorovou (dále jen pořizovatel). Předložený návrh Změny č. 2 zpracoval Ing. arch. Milič Maryška, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 00 401, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 2 z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR a se ZÚR Stč. kraje a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení. Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání Změny č. 2:

- Opatřit záznamem o účinnosti Změny č. 2 všechny její paré; a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena; a dále ji pak jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 2 a místech, kde ke možné do ní a do její dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona, jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovit územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 2, opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.“

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování s konstatováním, že lze postupovat v dalším řízení, a na základě výsledku veřejného projednání byla provedena úprava dokumentace změny č. 2 ÚP Braškov k vydání a posledním krokem pořizovatele pak bylo ve smyslu ust. § 54 stavebního zákona předložení návrhu na vydání změny č. 2 územního plánu Braškov s jeho doplněným odůvodněním zastupitelstvu obce.

## **15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

**PÍSEMNÉ NÁMITKY UPLATNĚNÉ V ETAPĚ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**  
**podle § 55b odst. (2) stavebního zákona:** Nebyly uplatněny žádné.

## **16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**PÍSEMNÉ PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V ETAPĚ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**  
**podle § 55b odst. (2) stavebního zákona:** Nebyly uplatněny žádné.