



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OAÚR/970/22

Vyřizuje: Ing.F.Turazová
oprávněná úřední
osoba
č.T12/2006-KM

Kladno: 1.6.2022

Veřejná vyhláška

Oznámení o vystavení a projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako příslušný pořizovatel Zprávy o uplatňování územního plánu pro obec Braškov podle § 6 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) v souladu s §55 odst.1 a § 47 odst.2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov za období 2013-2022.

Pořizovatel doručil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov veřejnou vyhláškou v souladu s § 47 odst.2 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a zajistil možnost seznámit se s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v souladu s § 20 stavebního zákona. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu Braškov (§25 odst.3 správního řádu) a to i na úředních deskách umožňujících dálkový přístup www.mestokladno.cz, www.braskov.cz .Vzhledem k rozsahu návrhu není účelné vyvěsit na fyzické úřední desce celý obsah zprávy (vyvěšeno pouze jako oznámení, §172 odst.2 správního řádu) a proto celý obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov bude zveřejněn pouze způsobem umožňující dálkový přístup.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov bude k nahlédnutí od 8.6.2022 do 8.7.2022 (včetně) na:

- Magistrátu města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města (I. patro, č. místnosti 105,) v pracovních dnech.
- Obecním úřadu obce Braškov (info. tel. 312 698 527) v pracovních dnech.

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 604 131
Fax: +420 312 240 540

Email: filipa.turazova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>



Korespondenci zasílejte na adresu Magistrátu města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, Nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52.

Postup dle § 47 odst.(2)stav. zákona:

-Do 15 dnů ode dne doručení Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov (veřejnou vyhláškou) může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

-Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu Braškov vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

-Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh změn územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. arch. František Müller
Vedoucí oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Magistrátu města Kladna

Vyvěšeno: 8.6.2022
Doručeno: 23.6.2022
Bude sejmuto: 9.7.2022
Skutečné datum sejmutí:



Filipa Turázova
oddělení architektury
územního plánování a rozvoje města
Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve shodných termínech.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Braškov v uplynulém období (2013-2022), k projednání 6/2022.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Braškov v byl pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti 7/2013.

Obecní úřad Braškov jako pořizovatel pořídil změnu č.1, vydána 9/2018.

V současné době dochází k projednání změny č.2, která má vyřešit zrušení části opatření obecné povahy změny č.1 územního plánu Braškov.

Požadavek na zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Braškov vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). Znění 55 odst. 1 stavebního zákona: pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením pořizovatel, tj. Magistrát města Kladna, zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Braškov.

Podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily, viz podmínka §5 odst.6 stavebního zákona, z tohoto ustanovení tedy nevyplývá požadavek na případné zpracování změn územního plánu.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Územní plán nevymezuje plochy pro územní rezervu, není proto nutné v rámci této zprávy prověřovat její vymezení.

V územním plánu nejsou vymezena rozvojová území jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.

Územní plán nevymezuje plochy s nařízenou podmínkou zpracování regulačního plánu.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Jako změnu v území lze považovat i možnou aktualizaci využití území podle územně plánovací podkladů Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Cyklogenerel Středočeského kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizace, aj.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

Z aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kladno pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2020 vyplývá minimální rozsah problémů a úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Braškov, viz níže uvedené.

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, závady a problémy: hygienický problémem je negativní vliv průjezdné silniční dopravy přes Braškov i Valdek, negativní vliv letiště Kladno na zástavbu. Pořizovatel: uvedený problém nebude obec na úrovni územně plánovací dokumentace řešit.

Jako přírodní problém je uveden nepropojený systém ÚSES na sousední obce, bez konkrétní specifikace. Pořizovatel konstatuje, že uvedený problém nenalezl.

Úkoly k řešení územně plánovací dokumentací obce: zachovat architektonické hodnoty a další památky: NKP –boží muka u silnice na Kyšice, bývalý zájezdní hostinec Toskánka – u Karlovarské silnice – arch. cenná stavba. Pořizovatel: výše uvedenou problematiku je možné řešit, ale pouze v podrobnosti, kterou umožňuje územní plán.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.4. (dále „PÚR“).

- Územní plán respektuje a následně zpracovaná změna č.1 požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1., viz text odůvodnění územního plánu a změny č.1 územního plánu.

Z aktualizace č.2 PÚR nově pro celé území České republiky vyplývá požadavek respektovat, že území je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V PÚR jsou stanoveny důvody jejího vymezení, úkoly územního plánování. Pořizovatel konstatuje, že řešení platného územního plánu není v rozporu s „Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.4“ (z roku 2021).

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále „ZÚR“).

- V současné době jsou Zásady územního rozvoje ČR aktualizovány aktualizací č.1, č.2. a to bez konkrétního požadavku na zapracování do územního plánu Braškov. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně požadavků ZÚR na řešení území od doby vydání územního plánu, lze konstatovat, že územní plán akceptuje řešení aktualizovaných ZÚR.

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Kladno (ÚSK), 2018.

Účelem ÚSK je napomoci optimálnímu využití zjištěných krajinných potenciálů, řešení střetů, snižování rizika předcházení ohrožení v řešeném území z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Územní studie vymezuje na území obce krajinné okrsky pro které jsou uvedeny rámcové podmínky využití obsahující požadavky na řešení krajiny v územním plánu. Tyto požadavky a podmínky prezentované v územní studii budou prověřeny projektantem v rámci změny územního plánu (pokud nevzejde z této zprávy o uplatňování jiný požadavek na změnu územního plánu bude tato rozsáhlá problematika řešena až v následných změnách územního plánu.)

Konkrétní krajinné okrsky vymezené územní studií pro katastrální území Braškov:

-vyvážených hodnot KO H2, KO H5

-lesní KO L5

-rozvoje sídel R5

-zemědělské produkce Z6

V rámci vymezených krajinných okrsků jsou zejména stanoveny:

- charakterizující problémy okrsků,

- cílová kvalita krajinného okrsku,

- rámcová doporučení pro aktualizaci Zásad územního rozvoje

- rámcové podmínky využití,

- požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech,

- požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch,

- požadavky na vymezení ploch změn v krajině,

- požadavky na stanovení podmínek využití ploch,

-požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,

- požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území,

- rámcová doporučení pro opatření,

-rámcová doporučení pro podrobnější řešení problémů.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.

Pořizovatel konstatuje, že územní plánu jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, plochy výroby a skladování... Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení.

Obec Braškov nepožaduje vymezení nových rozvojových ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.

Bez požadavků na změnu územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Braškov za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Bez návrhů na aktualizaci.

k) Požadavky vyplývající, např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností: bude doplněno po projednání.

Podklady pro zpracování zprávy byly zejména:

- Územní plán Braškov v právním stavu po změně č.1.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, po aktualizaci č.2
- Politika územního rozvoje, po aktualizaci č.4
- Územně analytické podklady 2020
- Doplnující podklady pořizovatele

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno Zastupitelstvem obce Braškov dne *bude doplněno po projednání.*

