

BRAŠKOV



ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV

Změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

návrh k veřejnému projednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška

Letohradská 3 / 369

170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov

Dukelská 11

273 51 Braškov

SEZNAM DOKUMENTACE

strana

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

3

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- | | |
|--|---|
| a) Vymezení zastavěného území | 4 |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | 4 |
| c) Urbanistická koncepce
včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury
včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 4 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. | 4 |
| f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 5 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 5 |
| h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 5 |
| i) Stanovení kompenzačních opatření
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 5 |
| j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části | 5 |

Grafická část

Výkresy Změny č. 2 Územního plánu Braškov :

- | | |
|--|-----------|
| A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| B HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(není obsažen ve Změně č. 2 ÚP - beze změn) | |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

BRAŠKOV - ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č. 2

Druh ÚPD :

Změna územního plánu

Stupeň ÚPD :

Návrh k veřejnému projednání

Řešené správní území :

k.ú. Braškov

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov
na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon
územně plánovací činnosti podle § 24 zákona
č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Dukelská 11
273 51 Braškov

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Obec Braškov
IČ : 00234176
Dukelská 11
273 51 Braškov

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Datum :

2022

Označení lokalit :

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov je označení lokality Z2-A použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Braškov po vydání změny č. 2 ÚP toto „označení lokality“ Z2-A již nebude.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Braškov :

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území :
se ruší datum „31. 05. 2017“ a nahrazuje se datem „31. 1. 2022“

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- beze změn.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- beze změn.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- beze změn.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

- beze změn.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- beze změn.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- beze změn.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

- beze změn.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- beze změn.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

změny územního plánu obsahuje	5 listů (včetně titulní strany a obsahu)
-------------------------------	-------	--

Grafická část

změny územního plánu obsahuje	2 výkresy (A , B)
-------------------------------	-------	----------------------------

A Výkres základního členění území		1 : 5 000
--	--	-----------

B Hlavní výkres		1 : 5 000
------------------------	--	-----------