

BRAŠKOV



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Změna č. 2 TEXTOVÁ ČÁST

návrh k veřejnému projednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška

Letohradská 3 / 369

170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov

Dukelská 11

273 51 Braškov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
Aktualizace mapového podkladu	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje	
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	11
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
6. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)	12
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	12
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	13
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	14
11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14

12. Výčet záležitostí nadmístního významu	15
13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond	15
13.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa	
13.2 Zemědělský půdní fond	
14. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Braškov	16

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Braškov :

- | | | |
|----------|---|-----------|
| D | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| E | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
(<i>není obsažen ve Změně č. 2 ÚP - beze změn</i>) | |
| F | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
(<i>není obsažen ve Změně č. 2 ÚP</i>) | |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

BRAŠKOV - ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č. 2

Druh ÚPD :

Změna územního plánu

Stupeň ÚPD :

Návrh k veřejnému projednání

Řešené správní území :

k.ú. Braškov

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov
na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon
územně plánovací činnosti podle § 24 zákona
č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Dukelská 11
273 51 Braškov

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Obec Braškov
IČ : 00234176
Dukelská 11
273 51 Braškov

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Datum :

2022

Označení lokalit :

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov je označení lokality Z2-A použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Braškov po vydání změny č. 2 ÚP toto „označení lokality“ Z2-A již nebude.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav (beze změny)
- ~~přeskrtnuté~~ - ruší se v rámci Změny č. 2 ÚP Braškov
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci Změny č. 2 ÚP Braškov

BRAŠKOV



ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV

Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ **č. 2**

TEXTOVÁ ČÁST

V Územním plánu Braškov se v rámci Změny č. 2 ÚP upravuje text v kapitole :

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Braškov se vymezuje zastavěné území ke dni ~~31.05.2017~~ **31. 1. 2022.**

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(v měřítku 1 : 5 000)

(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

B HLAVNÍ VÝKRES

(v měřítku 1 : 5 000)

(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

Obsah srovnávacího znění

Jelikož nejsou v rámci Změny č. 2 ÚP Braškov v textové části žádné jiné než změny ve výše uvedené kapitole a), není v této části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Braškov (srovnávacím znění) obsažena celá zbývající textová část, která se nemění.

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aktualizace mapového podkladu

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Braškov je zpracována grafická část ÚP a grafická část odůvodnění ÚP na aktualizovaném mapovém podkladu, katastrální mapy digitalizované (KMD) ve stavu digitalizace ke dni 31. 1. 2022.

Koncepce ÚP Braškov se nezměnila.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

1. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1), včetně Změny č. 2 ÚP, je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021). Aktualizace č. 1 byla schválena usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesení vlády ze dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesení vlády ze dne 17. srpna 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády ze dne 12. července 2021.

Na území obce Braškov se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole :

2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“

Pro území obce Braškov vyplývají z PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 :

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Braškov požadavky splňuje, je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (14) nemá vliv.

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Územní plán Braškov požadavky splňuje. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (14a) nemá vliv.

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP Braškov, respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021. Na Změnu č. 2 ÚP Braškov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

Na území obce Braškov se vztahuje požadavek, uvedený v kapitole :

3. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“

Území obce Braškov je součástí rozvojové oblasti :

(40) OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha

Důvodem vymezení OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha je skutečnost, že území je ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam;

Územní plán Braškov je v souladu s požadavky na OB1 Metropolitní rozvojová Praha. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP Braškov, na OB1 nemá vliv.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné požadavky, uvedené v kapitole :

4. „Specifické oblasti“.

Území obce Braškov nepatří mezi specifické oblasti.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné požadavky, uvedené v kapitole :

5. „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“.

Území obce Braškov se nachází mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné požadavky, uvedené v kapitole :

6. „Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“.

Území obce Braškov se netýká žádné koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021).

1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Územní plán Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1), včetně Změny č. 2 ÚP Braškov, je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011, ve znění 1. a 2. aktualizace ZÚR. 1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 a nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015. 2. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána zastupitelstvem Středočeského kraje dne 26. 4. 2018 a nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Pro území obce Braškov vyplývají z dokumentace ZÚR požadavky:

Z kapitoly 1. „**Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**“ pro území obce Braškov vyplývá:

Pro území obce Braškov platí zejména priority obsažené v bodech (01), (06) a (07).

- (01) ÚP Braškov vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel. ÚP Braškov zohledňuje zejména specifické podmínky daného území v blízkosti hl. m. Prahy, které je významně ovlivněno rozvojem pražské aglomerace. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (01) nemá vliv.
- (06) ÚP Braškov vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Územní plán se zasazuje o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny, nejsou v něm navrženy žádné rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP Braškov vytváří předpoklady pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, základní koncepce územního plánu vychází ze snahy nenarušit dnešní charakter zástavby sídla. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (06) nemá vliv.
- (07) ÚP Braškov vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj území. ÚP vytváří podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla, plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (07) nemá vliv.

Změna č 2 ÚP Braškov nemění koncepci stávajícího ÚP Braškov (stanovenou v Úplném znění po vydání změny č. 1), nemá vliv na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsahuje pouze zrušení vymezení interakčního prvku IP14.

Z kapitoly 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“ pro území obce Braškov vyplývá:

ZÚR Středočeského kraje potvrzuje zařazení obce Braškov do rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Územní plán Braškov respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha, a to zejména s ohledem na možnosti a únosnost území obce (k.ú. Braškov).

Změna č 2 ÚP Braškov nemění koncepci stávajícího ÚP Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1), respektuje zásady pro tuto rozvojovou oblast.

Z kapitoly 3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezených v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Území obce Braškov nepatří mezi specifické oblasti krajského významu.

Z kapitoly 4. „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce Braškov nejsou v ZÚR vymezeny žádné koridory krajského významu.

Z kapitoly 5. „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**“ pro území obce nevyplyvají žádné požadavky.

Na území obce Braškov se nevyskytují přírodní hodnoty území kraje uvedené v kapitole 5.1., kulturní hodnoty kraje uvedené v kapitole 5.2. a civilizační hodnoty území kraje uvedené v kapitole 5.3. ZÚR Středočeského kraje.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Středočeského kraje**“ pro území obce Braškov vyplývá:

Území obce Braškov (k.ú. Braškov) zasahuje podle ZÚR Středočeského kraje do třech typů krajiny rozdělených podle převažujícího určujícího cílového využití.

Západní část území obce Braškov, zahrnující zejména zalesněnou část katastrálního území, je zařazena do krajiny zvýšených hodnot přírodních a kulturních. Střední část území obce, zahrnující území místní část Valdek a okolí, je zařazena do krajiny příměstské. Východní část území obce, zahrnující sídlo Braškova a okolí až k východní hranici k.ú. Braškov, je zařazena do krajiny sídelní.

Územní plán Braškov, včetně změny č. 2 ÚP, respektuje v ZÚR Středočeského kraje stanovené cílové využití krajiny podle ZÚR Středočeského kraje. V západní části území obce jsou zachovány všechny stávající přírodní a kulturní hodnoty. Ve střední východní části území obce jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. ÚP Braškov vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a prostupnosti krajiny pro nemotorovou dopravu, podmínky pro kvalitní obytný standard krajiny a zachování existující krajinářské a kulturně historické hodnoty krajiny.

Změna č 2 ÚP Braškov nemění koncepci uspořádání krajiny, nemá vliv na stanovené cílové charakteristiky krajiny, obsahuje pouze zrušení vymezení interakčního prvku IP14.

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Braškov nevyplyvají žádné požadavky.

Na území obce Braškov nejsou v ZÚR Středočeského kraje vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu.

Na území obce Braškov se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP Braškov, respektuje záměry ZÚR Středočeského kraje, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Středočeského kraje znemožňovaly.

2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Posouzení souladu s cíli územního plánování

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování.

Územní plán Braškov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v řešeném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění základní a urbanistickou koncepci stávajícího ÚP Braškov. Změna č. 2 ÚP Braškov zahrnuje pouze jednu dílčí změnu v lokalitě Z2-A, kde se ruší vymezení interakčního prvku IP14, které není v rozporu s cíli územního plánování.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 2 ÚP je v souladu s úkoly územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Braškov je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Zrušení vymezení interakčního prvku IP14, obsažené ve změně ÚP v lokalitě Z1-A nemá žádný vliv na ekologickou stabilitu území a žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena s ve stávajícím ÚP Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1).

3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Územní plán Braškov, včetně změny č. 2 ÚP, je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ **obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků** **vyhodnocení vlivů na životní prostředí** **(dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)**

Návrh Změny č. 2 ÚP Braškov nebyl posouzen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně vlivů na životní prostředí (SEA), neboť se v řešeném území se nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve vydaném stanovisku č.j. 098411/2021/KUSK ze dne 27. 8. 2021:

- vyloučil významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry či koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje,
- po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů provedl podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) téhož zákona zjišťovací řízení se závěrem: „Nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Braškov na životní prostředí, (tzv. SEA)“.

6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU **(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)**

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo, neboť k návrhu Změny č. 2 ÚP Braškov nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** **zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo** **připomínky zohledněny nebyly.**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Braškov, neboť stanovisko nebylo vydáno.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona)

Vymezení zastavěného území

Ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov se celém území obce aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 31. 1. 2022.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění základní koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Urbanistická koncepce

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění urbanistickou koncepci území obce Braškov.

Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 ÚP Braškov nemění koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. Změna č. 2 ÚP Braškov se týká pouze grafické části ÚP:

Lokalita Z2-A

V lokalitě Z2-A se ruší vymezení interakčního prvku IP14 na pozemku parcelní číslo 221/13 v k.ú. Braškov. Zrušení vymezení interakčního prvku IP14 nemá žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena s ve stávajícím Územním plánu Braškov (Úplné znění po vydání změny č. 1). Zrušení vymezení interakčního prvku IP14 nemá žádný vliv na ekologickou stabilitu území a na vymezení všech ostatních prvků územního systému ekologické stability (LBC, LBK, IP).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov se nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Ve Změně č. 2 ÚP Braškov se nemění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.

Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Braškov stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů

Změna č. 2 Územního plánu Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Využití zastavěného území

Změna č. 2 ÚP Braškov se netýká zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Braškov se netýká zastavitelných ploch.

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Změna č. 2 ÚP Braškov nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

Koordinace dopravní a technické infrastruktury)

Změna č. 2 ÚP Braškov se netýká dopravní a technické infrastruktury.

Koordinace vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Braškov je vymezen místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který byl koordinován s vymezeným ÚSES u sousedních obcí.

V rámci Změny č. 2 ÚP Braškov se ruší vymezení interakčního prvku IP14, napojeného na lokální biokoridor LBK2 a vedeného na hranici obce Braškov se sousední obcí Velká Dobrá. Tento interakční prvek IP14 neměl žádnou návaznost na vymezení prvků ÚSES na území sousední obce Velká Dobrá. Zrušení vymezení interakčního prvku IP14 nemá tudíž žádný vliv na ekologickou stabilitu území a na vymezení všech ostatních vymezených prvků územního systému ekologické stability (LBC, LBK, IP) na území obce Braškov a na jejich návaznost na území sousedních obcí.

11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Změna č. 2 ÚP Braškov je zpracována v souladu „Obsahem Změny č. 2 územního plánu Braškov“ schváleným zastupitelstvem obce Braškov.

Zastupitelstvo obce Braškov rozhodlo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) a za použití § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Braškov zkráceným postupem a o jejím obsahu :

Obsah Změny č. 2 územního plánu Braškov:

- Vypuštění interakčního prvku IP14 na pozemku parcelní číslo 221/13 v katastrálním území Braškov.
- Změnou č. 2 ÚP Braškov nebudou dotčeny ani nijak měněny zbývající kapitoly územního plánu, které s vypuštěním interakčního prvku IP14 bezprostředně nesouvisí, a z tohoto důvodu se žádné další požadavky na řešení jiných kapitol platné územně plánovací dokumentace nestanovují.

Změna č. 2 ÚP Braškov požadavek splňuje. V lokalitě Z2-A se ruší pouze vymezení interakčního prvku IP14 na pozemku parcelní číslo 221/13 v k.ú. Braškov.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Změna č. 2 Územního plánu Braškov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Braškov na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Změna č. 2 ÚP Braškov nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL.

13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Braškov na zemědělský půdní fond - ZPF

Změna č. 2 Územního plánu Braškov se netýká předpokládaných záborů zemědělské půdy.

14. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŠKOV

Dne 28. 6. 2021 rozhodlo Zastupitelstvo obce Braškov ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) a za použití § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Braškov, která zohlední Rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 54A 150/2018 – 92, ze dne 15. ledna 2019 potvrzený rozsudkem Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 8 As 28/2019 – 50 ze dne 7. 4. 2021 ve věci zrušení opatření obecné povahy - změny č. 1 územního plánu obce Braškov v části vymezující interakční prvek IP14 na pozemku p.č. 221/13 v katastrálním území Braškov, zapsaném na listě vlastnictví LV č. 227. Jako zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem určen Ing. Vl. Dráb, starosta obce. Pořizovatelem předmětné změny územně plánovací dokumentace je na základě rozhodnutí Rady obce Braškov ze dne 17. 5. 2021, Obecní úřad Braškov při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatel ve smyslu ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona zpracoval návrh obsahu změny č. 2 ÚP Braškov pro dílčí část správního území obce, dotčenou navrhovanou změnou, který obsahuje veškeré požadavky pro zpracování předmětné změny územní plánu. Obsahový standard tohoto dokumentu není stavebním zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami předepsán.

K návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Braškov datovanému červenec 2021 byla opatřena stanoviska dotčených orgánů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality (NATURA) a ptačí oblasti a podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), která byla zapracována do výsledné verze obsahu změny č. 2 ÚP Braškov datované září 2021. Takto upravený dokument pak bude předložen ke schválení zastupitelstvu obce za účelem zpracování změny č. 2 ÚP Braškov zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.