

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 5604/20-Bu
Č.j.: MU-2223/21/Výst
Vyřizuje: Martina Burgrová
Tel.: 312679053
Fax: 312679041
E-mail: burgrova@muunhost.cz

Unhošť 3.6.2021

Rodinné domy Rudná s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2020 podal

**Rodinné domy Rudná, s.r.o., IČO 28543092, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., Záhořanská č.p. 268, 254 01 Jílové u Prahy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

6 RD - dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura

Pletený Újezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 174/2, parc. č. 174/32, parc. č. 174/33, parc. č. 174/34, parc. č. 174/43, parc. č. 174/48 v katastrálním území Pletený Újezd.

Druh a účel umísťované stavby:

- pozemky parc.č.174/32, 174/33, 174/34 budou rozděleny podle výkresu Koordinační situační výkres C3 a to tak, že bude oddělena část:
- pro komunikaci, která bude navazovat na stávající komunikaci 174/1 (ul.U Křížku), ze které bude dále pokračovat dvěma větvemi na parc.č.174/43 a 174/48 do nové lokality, kde budou tyto dvě větve propojeny na parc.č.174/34 a 174/33
- na západní hranici parc.č.174/33 je navržena prostorová rezerva v šíři 4m pro připojení pozemku p.č. 174/31 (jiného vlastníka) - pro možnost dopravního napojení a napojení na inž.sítě
- šest pozemků pro RD na parc.č.174/33, 174/32 a 174/34
- geometrický plán bude odpovídat tomuto návrhu dělení a bude potvrzen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- SO 101 - Dopravní infrastruktura - parc.č.174/32, 174/33, 174/34, 174/43, 174/48
- v rámci dopravní infrastruktury jsou řešeny nové zpevněné plochy ve smyslu nové vozovky a přilehlého chodníku
- navržena je obousměrná vozovka, která bude z jedné strany lemována chodníkem; nová vozovka s chodníkem plynule navazuje na stávající, již vybudované místní komunikace
- propojení do ul. Krátká (p.č.174/2) bude novým chodníkem

- SO 301 - Vodovodní řad a vodovodní přípojky (6 ks) - parc.č.174/2, 174/33, 174/34, 174/43, 174/48
- prodloužení hlavního řadu HDPE De DN 110x6,3 mm v délce 106m a bude napojen na stáv.veřejný vodovodní řad z PE DN100 d110 a PE DN80 d90; potrubí vodovodu bude z důvodu zajištění dostatečných tlakových a kvalitativních poměrů v nové zástavbě zokruhováno v ul.Krátká a U Křížku (parc.č.174/48 a 174/1)
- na vodovodním řadu bude zbudováno 6 ks vodovodních přípojek HDPE 32 x 3,0 mm, PN 16, které budou ukončeny ve vodoměrné šachtě (kruhové vnitřní průměr 1,2m nebo obdélníkové vnitřní rozměr 0,9x1,2m) vodoměrnou sestavou
- na konci nového vodovodního řadu bude zbudován nový podzemní hydrant DN 80

- SO 302 - Kanalizační řad a kanalizační přípojky (6 ks) - parc.č.174/2, 174/33, 174/34
- prodloužení hlavního řadu KG 250 v délce 118 m a 6ks kanalizačních přípojek KG 160 - napojeno v ul.Krátká
- kanalizační přípojky v počtu 6 ks jsou navrženy z potrubí KG 160 a budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků v revizních šachtách

- SO 401 - Veřejné osvětlení - parc.č.174/2, 174/33, 174/34 - vedení veřejného osvětlení - kabel 4J x 16mm² v délce 130 + 25 m (155m) vč. nových stožárů VO vč. svítidel - 4 ks
- SO 402 - Pilíře elektro (NN) - parc.č.174/33 - 6 ks na nově vzniklých pozemcích (vedení NN a přípojek bude řešeno samostatně ČEZ)

- likvidace dešťových vod parc.č.174/33 - řešena vsakovacími průlehy
- větev I - vsakovací průleh bude tvořen mělkým povrchovým zařízením o hl. 0,2 - 0,3m; od navržené komunikace budou provedeny lavičky za obrubou, na které budou navazovat svahy průlehu; povrch průlehu bude shora tvořen zatravněnou humusovou vrstvou tl. 0,3m, pod lavičkami tl. 0,15m
- větev II - svedení povrchových a dešťových vod do navrženého pásu zeleně, kde bude voda postupně akumulována a vsakována do podloží

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 174/2, parc. č. 174/32, parc. č. 174/33, parc. č. 174/34, parc. č. 174/43, parc. č. 174/48 v katastrálním území Pletený Újezd.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tj. koordinační situační výkres C3, který vypracoval Ing.Václav Pospíchal ČKAIT 0004242.

2. **V projektové dokumentaci pro povolení stavby rodinného domu (stavební povolení, ohlášení stavby) bude navrženo dostatečně technicko – konstrukční řešení, aby bylo vyhověno hlukovým limitům vč. vyjádření Letiště Velká Dobrá s.r.o., BLUE SKY AIRPORT s.r.o.**

3. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001110331451 ze dne 14.9.2020

- Komunikace bude navržena tak, aby kabelové vedení NN 0,4kV nebylo v souběhu umístěno v komunikaci (minimálně 0,5m od komunikace). V souběhu s trasou kabelového vedení nebudou přímo nad kabelovým vedením umístěny chodníkové(silniční) obrubníky, minimálně 0,5m od trasy.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně, spis.zn. S-KHSSC 43958/2020, č.j. KHSSC 43958/2020 ze dne 9.9.2020

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1, písm. a) zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění - v rozsahu mikrobiologického rozboru.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, ev.č. PCNP - 801 - 2/2020/PD ze dne 7.9.2020 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou:

- Všechny podzemní hydranty na dotčeném vodovodním řadu budou označeny orientačními tabulkami. Pro zhotovení a používání orientačních tabulek na vodovodních sítích platí ČSN 75 5025.

6. Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, čj. ODaS/2178/20/280 ze dne 10.11.2020

- Předložený návrh dopravní infrastruktury, tj. s návrhem šířky vozovky 5,5m, odpovídá účelu. Návrh dopravního režimu obytné zóny neodpovídá TP 103, z důvodu výhradně dopravní funkce a neřešení pobytové funkce - (viz. kap. 3.1. TP 103 „ Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. To je zdůrazněno jejím stavebním řešením"). Vzhledem k uvedenému požadujeme řešení se stejným dopravním režimem shodným s předcházejícími úseky místních komunikací, ulice U Křížku.
- Návrh parkovacích stání je třeba zhodnotit z hlediska průjezdnosti komunikace, zejména v dopravně složitých úsecích (křižovatka, limitované rozhledy...).
- Komunikace musí být v odpovídající kategorii (místní komunikace}, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, technických podmínkách stanovených vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se tento zákon provádí, a dále dodržení příslušných oborových norem, tj. ČSN 73 6102 a 73 6110 a resortních předpisů. Rozsah a obsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb. Případné změny musí být projednány předem se silničním správním úřadem (místní komunikace - příslušná obec).
- Likvidace srážkové vody z komunikace musí být řešena podle TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací" a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení.
- Vedení inž. sítí musí být řešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb., a ČSN 73 6005, s návrhem umístění s ohledem k zajištění účelu a funkčnosti dopravních staveb v případě poruch vedení a při jejich odstraňování; z důvodu zatížení dopravních staveb služebnostmi, věcnými břemeny „, musí být umístění s dotčením dopravních staveb projednáno s vlastníkem pozemních komunikací (místní komunikace - příslušná obec).
- Stavby inž. sítí musí být prováděny tak, aby skladba a únosnost pláňe a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních, aby nedocházelo k sesedání částí staveb.

7. Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, č.j. OAÚR/1513/20-2 ze dne 29.3.2021

- Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska - dělení pozemků a umístění TI a DI dle situačního výkresu; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

8. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, spis.zn.. OŽP/640/21, č.j. OŽP/640/21-2 ze dne 25. 2. 2020 – souhlasné závazné stanovisko pro společné řízení s podmínkou:

- Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d] zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon], ve znění pozdějších předpisů, budou k žádosti o územní řízení přiloženy smlouvy uzavřené s vlastníky stávajících vodovodních řadů a kanalizací v obci, na které se záměr napojuje, protože záměr vyžaduje vybudování nové infrastruktury.
- Kanalizační stoka bude sloužit výhradně k odvodu splaškových vod. Srážkové vody nesmí být do kanalizace zaústěny.
- Kanalizační stoka je vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c] vodního zákona a podléhá stavebnímu povolení.
- Přípojky kanalizace nejsou vodní díla.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. OŽP/6227/201/Sy ze dne 16.9.2020 je platné.

9. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, vodopr.úřad, spis.zn.OŽP/6227/201/Sy z 16.9.2020

- Vodovodní řad je vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona a podléhá stavebnímu povolení.
- Přípojky vodovodu nejsou vodní díla.
- Vodovodní řad nelze povolit v souboru staveb dopravní a technické infrastruktury, protože se nejedná o stavbu vedlejší. Podle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona se stavbou hlavní souboru staveb rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.
- Likvidace dešťových vod z komunikace nepodléhá povolení vodoprávního úřadu.

10. Policie České republiky, č.j. KRPS-211763-1/ČJ-2020-010306 ze dne 4. 3. 2021

- parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - "Projektování místních komunikací"
- parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 - "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel",
- připojení nově budované komunikace ke stávajícím komunikacím ulic U Křížku a Krátká, bude odpovídat normě ČSN 73 6102 - "Projektování křižovatek na silničních komunikacích"
- připojení sousedních nemovitostí k nově budované přístupové komunikaci budou v souladu s příslušnými platnými ČSN a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- DZ bude odpovídat příslušné platné normě ČSN, zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a vyhl.č.294/2015 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích
- stavba komunikace bude koncipována jako zóna TEMPO 30, čemuž bude odpovídat i dopravní značení a zpomalovací prvky a bude v souladu s TP 218 "Navrhování zón 30" a TP 103 „NAVRHOVÁNÍ OBYTNÝCH A PĚŠÍCH ZÓN“ dle bodu 4.3 – „ZÓNA TEMPO 30“
- v případě výstavby nových svislých DZ, podpěrných bodů el. vedení, sloupů VO, rozvodných skříní atd. budou tyto vždy umístěny v souladu s normou ČSN 73 6110 - "Projektování místních komunikací" - tzn. nedojde ke zhoršení rozhledů u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,90 m
- inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.
- veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN

11. Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, zn. PVL-72268/2020/240-Vo ze dne 16.10.2020

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Napojení na vodovod bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.
- Nová stavba vodovodu nesmí ohrozit jakost pozemních a povrchových vod.
- Jímka bude provedena jako bezodtoková, vodotěsná s obetonováním a bude zabezpečena vodotěsným poklopem tak, aby při zatopení povrchu vodou nedošlo k vyplavení obsahu jímky.
- Pro případ požadavku na prokázání způsobu zneškodňování odpadních vod budou archivovány protokoly o vyvážení jímky. (nově platí - Napojení na veřejnou kanalizaci a vypouštění odpadních vod bude projednáno se správcem kanalizace. Vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem – podle nového vyjádření Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, zn. PVL-14885/2021/240-Vo ze dne 23.2.2021)
- K oznámení o užívání stavby bude doložen doklad o provedené zkoušce vodotěsnosti jímky a potrubí.
- Odvodnění cesty bude navrženo a provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám (erozi) na přilehlých pozemcích a následných recipientech srážkových vod. Způsob zasakování bude navržen na základě znalosti hydrogeologický poměrů.

12. Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, zn. PVL-14885/2021/240-Vo ze dne 23.2.2021

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Napojení na vodovod bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.
- Napojení na veřejnou kanalizaci a vypouštění odpadních vod bude projednáno se správcem kanalizace.
- Vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem.
- Nová stavba IS nesmí ohrozit jakost pozemních a povrchových vod.
- Odvodnění cesty bude navrženo a provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám (erozi) na přilehlých pozemcích a následných recipientech srážkových vod. Způsob zasakování bude navržen na základě znalosti hydrogeologický poměrů.

13. Středočeské vodárny, a.s., zn. P20710021455 ze dne 7.10.2020

- Upozorňujeme, že právní vztahy vlastníků navazujících úseků vodovodu, dle Zákona č.274/2001, § 8, musí být vyřešeny před vydáním vyjádření k povolení stavby vodního díla, protože ovlivňují technické řešení.
- Vytýčení skutečné polohy vodohospodářského zařízení je možné si objednat u výše uvedeného provozu, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

K umístění stavby nového vodovodu máme z hlediska provozovatele (následného provozovatele) vodohospodářského zařízení tyto podmínky:

- Požadavek na propojení vodovodů - z titulu provozovatele vodovodů v k.ú Pletený Újezd a z důvodu zajištění dostatečných tlakových a kvalitativních poměrů v nové zástavbě požadujeme zokruhování nově navrženého vodovodního řadu se stávajícím vodovodním řadem v ulici Krátká (pozemek č. 174/2) a se stávajícím vodovodním řadem v ulici U Křížku (pozemky č. 174/48 a 174/1, resp. 174/73).
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou tyto propoje zakresleny.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.
- Při zpracování dalšího stupně dokumentace stavby pro stavební povolení požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti - www.svas.cz
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1,0m mezi povrchy.
- Vodohospodářské zařízení se musí nacházet na veřejně přístupném pozemku, tj. neoploceném pozemku.

Ke stavbě 6x nová vodovodní přípojka sdělujeme následující podmínky:

- Upozorňujeme, že zásobování pitnou vodou bude možné až po realizaci vodovodního řadu, po kolaudaci vodního díla a po předání vodovodu do provozování naší společnosti Středočeské vodárny, a.s.
- Po vydání povolení stavby a po předání vodovodu do provozování naší společnosti Středočeské vodárny, a.s. kontaktujte pracovníky Provozu Vodovodu tel. 312 812 256, 312 812 173.
- Provozu Vodovodu je nutno doložit: kopii tohoto vyjádření, kopii dokumentace a kopii dokladu o vydání povolení stavby.
- Při realizaci stavby 6x nová vodovodní přípojka požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření.
- Upozorňujeme, že napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci Provozu Vodovodu až po předání vodovodu do provozování naší společnosti Středočeské vodárny, a.s.

- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní vodoměrné šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného Provozu Vodovodu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného Provozu Vodovodu.
- Geodetické zaměření skutečného provedení 6x vodovodní přípojka vyhotovené dle Standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností.

K umístění stavby komunikace, zpevněných ploch, ostatních IS včetně přípojek IS sdělujeme následující podmínky:

- Pro činnost v ochranném pásmu vodohospodářského zařízení platí „Všeobecné podmínky“.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- Upozorňujeme, že při umístění nových sloupů veřejného osvětlení musí být dodrženo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v rozsahu 1,5 m a to na všechny strany od pláště potrubí.
- V ochranném pásmu vodohospodářského zařízení neumísťovat žádné betonové sloupy, žádné nadzemní stavby nebo konstrukce, nezpevňovat povrch monolitickým betonem, neprovádět zemní práce, změny nivelety a jiné činnosti, omezující přístup k vodohospodářskému zařízení.
- V prostoru ochranného pásma nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
- Umožnit provozovateli vodohospodářského zařízení bezproblémový přístup do ochranného pásma vodohospodářského zařízení včetně nezbytných strojních mechanismů při opravách a údržbě.

14. Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zn. P2710003584 ze dne 8. 3. 2021

Na základě zpracované projektové dokumentace prodloužení a zokruhování vodovodního řadu, která bude předložena společnosti VKM k posouzení, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a následném provozování vodního díla.

Podmínky společností VKM a SVAS - **Vodovod**: Z hlediska následného budoucího vlastníka a budoucího provozovatele vodohospodářské infrastruktury máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník i provozovatel se stavbou a s napojením na stávající vodohospodářské zařízení souhlasí.
- Při zpracování dalšího stupně dokumentace pro stavební povolení požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro zařízení v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1,0m mezi povrchy.
- Vodohospodářské zařízení se musí nacházet na veřejně přístupném pozemku, tj. neoploceném pozemku.

Podmínky společností VKM a SVAS - Vodovodní přípojka (6x): Z hlediska budoucího vlastníka a budoucího provozovatele vodohospodářské infrastruktury, na kterou budou vodovodní přípojky napojeny, máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník i provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí.
- Po vydání povolení stavby kontaktujte za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy provoz SVAS: Provoz Vodovod - středisko Kladno: U Vodojemu 3085, Kladno, Lenka Floreová - asistentka manažera provozu, tel.: 312 812 256, mail: lenka.floreova@svas.cz

- Provozu Vodovodu je nutno doložit: o kopii dokumentace přípojky; o toto vyjádření ;o kopii dokladu o vydání povolení stavby
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného Provozu Vodovodu až po realizaci stavby vodovodu, po kolaudaci vodního díla a po předání vodovodu do provozování společnosti SVAS.
- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní vodoměrné šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného Provozu Vodovodu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného Provozu Vodovodu.
- Upozorňujeme, že dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad nesmí být nijak propojena s rozvodem vody z místního zdroje.
- Domovní rozvody pitné vody z veřejného vodovodu a rozvody vody ze studny musí být důsledně oddělené.
- Zemní práce (v souvislosti s osazením vodoměrné soupravy) může zajistit stavebník na svoje náklady a vlastní zodpovědnost. Šířka výkopu pro přípojky je 0,4 - 0,6 m, v místě připojení na vodovod 1 x 1 m, (0,2 m za potrubí, 0,2 m pod potrubí a 0,8 m ve směru přípojek).
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti VKM.
- Geodetické zaměření skutečného provedení 6x vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.
- Kanalizace, kanalizační přípojky, ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura:
- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při umístění nových sloupů veřejného osvětlení musí být dodrženo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v rozsahu 1,5 m a to na všechny strany od pláště potrubí.
- V ochranném pásmu vodohospodářského zařízení neumísťovat žádné betonové sloupy, žádné nadzemní stavby nebo konstrukce, nezpevňovat povrch monolitickým betonem, neprovádět zemní práce, změny nivelety a jiné činnosti, omezující přístup k vodohospodářskému zařízení.
- V prostoru ochranného pásma nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
- Umožnit provozovateli vodohospodářského zařízení bezproblémový přístup do ochranného pásma vodohospodářského zařízení včetně nezbytných strojních mechanismů při opravách a údržbě.
- Středočeské vodárny, a.s. se ke stavebním záměrům nevyjadřují. Od 15. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM.

15. GridServices, s.r.o. (GasNet, s.r.o.), zn. 5002219244 ze dne 29.9.2020

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

- v ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
- během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ
- Stavební objekty (včetně kanalizačního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el.kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

16. ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i ze dne 1. 2. 2021

- Zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu, výzkumu. Stavebníkovi zároveň vzniká nutnost hradit náklady spojené se záchranným archeologickým výzkumem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rodinné domy Rudná s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a žadatele vyzval k doplnění k odstranění nedostatků a řízení bylo přerušeno. Požadované náležitosti byly doplněny 31.3.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Jednotlivě se doručilo oznámení dotčeným orgánům, účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 písm.a), velký počet účastníků podle § 85 odst.2 písm.b) byl identifikován označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a doručen veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve lhůtě k uplatnění námitek obdržel písemné námitky účastníků řízení.

Námitka I. ze dne 22.4.2021 – spoluvlastníci pozemku parc. č. 174/46 a st. 354, manželé Martin Mancini

Námitka II. ze dne 6.5.2021 – Společnost Letiště Velká Dobrá s.r.o.

Námitka III. ze dne 6.5.2021 – Společnost BLUE SKY AIRPORT s.r.o. (provozovatel Letiště Kladno)

Dne 31.5.2021 bylo od zástupce žadatele doručeno stavebnímu úřadu písemné řešení námitek.

Námitka I.:

„Nesouhlasíme s umístěním osvětlení, které je na hranici pozemků č. 174/44, 174/46. Prosím o možné zvážení osvětlení komunikace a chodníku a toto veřejné osvětlení dát na hranici pozemku zeleně s komunikací. Žádáme o dodržení odstupu pozemku od hranice našeho pozemku dle situačního výkresu ze dne 7/2020, tj. 4 metry zeleně navrženou dle výkres.“

V technickém řešení veřejného osvětlení v rámci SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ byla upravena pozice lampy VO označené A2 v koordinačním situačním výkresu C3 byla přesunuta zrcadlově přes osu komunikace na vnější hran navrženého chodníku k jižnímu cípu u hranic budoucích parcel II a III. Tímto řešením nedochází k zásadní změně trasy kabelového vedení VO a není negativně ovlivněna intenzita osvětlení z VO.

Námitka II. :

„Společnost Letiště Velká Dobrá s.r.o. jako vlastník nemovitostí sděluje, že Nemovitosti LVD jsou dlouhodobě pronajaty společností BLUE SKY AIRPORT s.r.o., IČO 06521983, se sídlem Praha 1, Dlouhá 616/12, PSČ 110 00, která je současným provozovatelem veřejného Letiště Kladno.“

„Jsme toho názoru, že již v této fázi, kdy se rozhoduje o dělení pozemků a o výstavbě technické a dopravní infrastruktury, je v rámci tohoto řízení potřeba vzít v úvahu skutečnost, že plánovaná výstavba na daných pozemcích se bude nacházet v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního Letiště Kladno a bude tímto provozem bezpodmínečně do budoucna zatížena a hluková zátěž letiště bude v budoucnu zvyšovat. V příloze pro úplnost dokládáme i stanovisko provozovatele Letiště Kladno-společnosti BLUE SKY AIRPORT s.r.o. v této věci.“

Námitka III. :

Dodavatel budoucí stavby nebo stavebník je v rámci realizace stavby povinen se řídit Veřejnou vyhláškou č.j.: 0600-12-701, spis, značka 11/730/0017/LKKL/02/12 vydanou Úřadem pro civilní letectví „Ochranná pásma letiště Kladno“. Ochranné pásmo je vymezeno prostorově min. spodní hranicí, která je 450 m.n.m. a stavby do něho nesmí zasahovat.

Budovy budou vystaveny zvýšenému hluku z odlétajících a přilétajících letadel na dráhu 30 a 12, vzhledem k tomu, že obce jsou v ochranném pásmu letiště. Je reálný předpoklad, že se hluk z letiště bude v budoucnu zvětšovat. Veškeré stavby je třeba vybavit patřičnými protihlukovými konstrukčními prvky. Na případné budoucí stížnosti týkající se zvýšeného hluku od přelétávajících letadel nebude brán zřetel.“

K námitkám č II a č. III stavební úřad uvádí, že předmětem územního řízení je dělení pozemků pro 6 rodinných domů, umístění pozemní komunikace a inženýrských sítí (vodovodní řád a přípojky, kanalizační řad a přípojky, veřejné osvětlení a pilíře elektro NN na pozemcích pro budoucí RD). Oblast řešeného území je uvnitř urbanizované zóny obce Pletený Újezd a doplňuje vzniklou proluku mezi stávající historickou zástavbou obce a zástavbou z roku 2014/2015. Navržená zástavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací – ÚP Pletený Újezd viz souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, č.j. OAÚR/1513/20-2 ze dne 29.3.2021. Předmětem řízení není umístování staveb, které by dle stavebního zákona a navazujících právních předpisů vyžadovaly ochranu před hlukem. Toto se týká až umístování rodinných domů, ale ty nejsou předmětem tohoto řízení.

Dle veřejné vyhlášky Úřadu civilního letectví ze dne 31. 1. 2021 č.j.: 0600-12-701, spis.zn.: 11/730/0016/LKKL/02/12, kterou se zřizuje ochranné pásmo letiště Kladno v katastrálních územích Středočeského kraje, konkrétně i v k.ú. Pletený Újezd, je uvedeno, že nadmořská výška dráhy letiště RWY je 433 m n.m., dále je zde uvedena specifikace ochranných pásem letiště. Lokalita Na Toskánce, ve které je řešený záměr, je ochranné pásmo vymezeno prostorově se spodní hranicí 468 m n.m. a je mimo vzletové a přistávací plochy. Tímto územním rozhodnutím se umísťují jen stavby, které tyto limity splňují.

Napojovací místo pozemní komunikace je dle geodetického zaměření na kótě 411,776 m n.m. (BpV), takže mezi stavbou komunikace a spodní hranicí OP je přibližně 56 m výškového rozdílu.

Z výše uvedeného je patrné, že byly splněny podmínky dané veřejnou vyhláškou UCL k činnosti a umístění staveb v OP Letiště Kladno.

Pro předmětný záměr dělení pozemků, umístění dopravní a technické infrastruktury bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu civilního letectví č.j. 001514-21-701 ze dne 9. 2. 2020, ve kterém je výslovně uvedeno: „*Předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci.*“ K záměru bylo dále vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územního pracoviště v Kladně, spis.zn. S-KHSSC 43958/2020, č.j. KHSSC 43958/2020 ze dne 9.9.2020 s podmínkou, která se netýká ochranného pásma Letiště Kladno. Dále bylo zajištěno i souhlasné vyjádření bez podmínek Řízení letového provozu, zn. 1254/2021/RLPCR ze dne 15. 2. 2021.

V projektové dokumentaci pro povolení stavby rodinného domu (stavební povolení, ohlášení stavby) bude navrženo dostatečné technicko – konstrukční řešení, aby bylo vyhověno hlukovým limitům vč. vyjádření Letiště Velká Dobrá s.r.o., BLUE SKY AIRPORT s.r.o. – viz podmínka č.2 tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Pletený Újezd, Ing. Václav Studnička, ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Povodí Vltavy s.p., Středočeské vodárny, a.s., Obec Braškov, BLUE SKY AIRPORT s.r.o., Letiště Velká Dobrá s.r.o.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručování veřejnou vyhláškou (§ 144 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - identifikace označením pozemků:

k.ú. Pletený Újezd

p.st.70, 235, 346, 357, 358, p.č.174/4, 174/6, 174/7, 174/8, 174/9, 174/10, 174/11, 174/12, 174/13, 174/14, 174/25, 174/31, 174/41,174/44, 174/44, 174/49, st.354, p.č.174/46, 174/1,

k.ú.Braškov

p.č.86/2

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001110331451 ze dne 14.9.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně, spis.zn. S-KHSSC 43958/2020, č.j. KHSSC 43958/2020 ze dne 9.9.2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, ev.č. PCNP - 801 - 2/2020/PD ze dne 7.9.2020
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, čj. ODaS/2178/20/280 ze dne 10.11.2020
- Obec Pletený Újezd, č.j. OUP-756/2020 ze dne 5.2.2021 – souhlas na situačním výkresu.
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, č.j. OAÚR/1513/20-2 ze dne 29.3.2021
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, orgán ochrany - odpady, č.j. OŽP/6227/20 ze dne 1. 9. 2019
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, č.j. OŽP/6227/20 – 2 ze dne 1. 9. 2020
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, spis.zn.. OŽP/6227/201/Sy ze dne 16. 9. 2020
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, spis.zn.. OŽP/640/21, č.j. OŽP/640/21-2 ze dne 25. 2. 2020
- ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, č.j. 001514-21-701 ze dne 9. 2. 2020
- Letiště Praha, a.s., č.j. 77/21 ze dne 4. 2. 2021
- Policie České republiky, č.j. KRPS-211763-1/ČJ-2020-010306 ze dne 4. 3. 2021
- Řízení letového provozu, zn. 1254/2021/RLPCR ze dne 15. 2. 2021
- Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, zn. PVL-72268/2020/240-Vo ze dne 16.10.2020
- Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, zn. PVL-14885/2021/240-Vo ze dne 23.2.2021
- Středočeské vodárny, a.s., zn. P20710021455 ze dne 7.10.2020
- Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zn. P2710003584 ze dne 8. 3. 2021
- GridServices, s.r.o. (GasNet, s.r.o.), zn. 5002219244 ze dne 29.9.2020
- ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i .ze dne 1. 2. 2021

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martina B u r g r o v á
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., Záhořanská č.p. 268, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy

Obec Pletený Újezd, IDDS: ar9avum

Ing. Václav Studnička, Tržiště č.p. 264/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

BLUE SKY AIRPORT s.r.o., IDDS: 6q2tbqs

Letiště Velká Dobrá s.r.o., IDDS: 9d65k8b

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručování veřejnou vyhláškou § 144 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - identifikace označením pozemků:

k.ú. Pletený Újezd

p.st.70, 235, 346, 357, 358, p.č.174/4, 174/6, 174/7, 174/8, 174/9, 174/10, 174/11, 174/12, 174/13, 174/14, 174/25, 174/31, 174/41,174/44, 174/44, 174/49, st.354, p.č.174/46, 174/1,

k.ú.Braškov

p.č.86/2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, IDDS: dyubpcm

Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

ostatní

Policie ČR - Dopravní inspektorát Kladno, IDDS: 2dtai5u

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: fxcng6z

Řízení letového provozu ČR, s.p., IDDS: xhusbrm

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Obecní úřad Pletený Újezd se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Obecní úřad Braškov se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne..... sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení