

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 5604/20-Bu
Č.j.: MU-1380/21/Výst
Vyřizuje: Martina Burgrová
Tel.: 312679053
Fax: 312679041
E-mail: burgrova@muunhost.cz

Unhošť 8.4.2021

Rodinné domy Rudná s.r.o.
Holečkova č.p. 789/49
150 00 Praha

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Rodinné domy Rudná s.r.o., Petr Novák, IČO 28543092, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha, které zastupuje Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., Záhořanská č.p. 268, 254 01 Jílové u Prahy

(dále jen "žadatel") podal dne 16.12.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

6 RD - dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura Pletený Újezd

na pozemku parc. č. 174/2, 174/32, 174/33, 174/34, 174/43, 174/48 v katastrálním území Pletený Újezd. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- pozemky parc.č.174/32, 174/33, 174/34 budou rozděleny podle výkresu Koordinační situační výkres C3 a to tak, že bude oddělena část:
 - pro komunikaci, která bude navazovat na stávající komunikaci 174/1 (ul.U Křížku), ze které bude dále pokračovat dvěma větvemi na parc.č.174/43 a 174/48 do nové lokality, kde budou tyto dvě větve propojeny na parc.č.174/34 a 174/33
 - na západní hranici parc.č.174/33 je navržena prostorová rezerva v šíři 4m pro připojení pozemku p.č. 174/31 (jiného vlastníka) - pro možnost dopravního napojení a napojení na inž. síť
 - šest pozemků pro RD na parc.č.174/33, 174/32 a 174/34
 - geometrický plán bude odpovídat tomuto návrhu dělení a bude potvrzen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- SO 101 - Dopravní infrastruktura - parc.č.174/32, 174/33, 174/34, 174/43, 174/48
- v rámci dopravní infrastruktury jsou řešeny nové zpevněné plochy ve smyslu nové vozovky a přilehlého chodníku
 - navržena je obousměrná vozovka, která bude z jedné strany lemována chodníkem; nová vozovka s chodníkem plynule navazuje na stávající, již vybudované místní komunikace
 - propojení do ul. Krátká (p.č.174/2) bude novým chodníkem
- SO 301 - Vodovodní řad a vodovodní přípojky (6 ks) - parc.č.174/2, 174/33, 174/34, 174/43, 174/48
- prodloužení hlavního řadu HDPE De DN 110x6,3 mm v délce 106m a bude napojen na stáv.veřejný vodovodní řad z PE DN100 d110 a PE DN80 d90; potrubí vodovodu bude z důvodu zajištění dostatečných tlakových a kvalitativních poměrů v nové zástavbě zokruhováno v ul.Krátká a U Křížku (parc.č.174/48 a 174/1)

- na vodovodním řadu bude zbudováno 6 ks vodovodních přípojek HDPE 32 x 3,0 mm, PN 16, které budou ukončeny ve vodoměrné šachtě (kruhové vnitřní průměr 1,2m nebo obdélníkové vnitřní rozměr 0,9x1,2m) vodoměrnou sestavou
- na konci nového vodovodního řadu bude zbudován nový podzemní hydrant DN 80

SO 302 - Kanalizační řad a kanalizační přípojky (6 ks) - parc.č.174/2, 174/33, 174/34

- prodloužení hlavního řadu KG 250 v délce 118 m a 6ks kanalizačních přípojek KG 160 - napojeno v ul.Krátká
- kanalizační přípojky v počtu 6 ks jsou navrženy z potrubí KG 160 a budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků v revizních šachtách

SO 401 - Veřejné osvětlení - parc.č.174/2, 174/33, 174/34 - vedení veřejného osvětlení - kabel 4J x 16mm² v délce 130 + 25 m (155m) vč. nových stožárů VO vč. svítidel - 4 ks

SO 402 - Pířře elektro (NN) - parc.č.174/33 - 6 ks na nově vzniklých pozemcích (vedení NN a přípojek bude řešeno samostatně ČEZ)

- likvidace dešťových vod parc.č.174/33 - řešena vsakovacími průlehy
- větev I - vsakovací průleh bude tvořen mělkým povrchovým zařízením o hl. 0,2 - 0,3m; od navržené komunikace budou provedeny lavičky za obrubou, na které budou navazovat svahy průlehu; povrch průlehu bude shora tvořen zatravněnou humusovou vrstvou tl. 0,3m, pod lavičkami tl. 0,15m
- větev II - svedení povrchových a dešťových vod do navrženého pásu zeleně, kde bude voda postupně akumulována a vsakována do podloží

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, úřední dny pondělí a středa od 8:00 hodin do 17:00 hodin, polední přestávka od 11:00 hodin do 12:00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Martina B u r g r o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., Záhořanská č.p. 268, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy

Obec Pletený Újezd, IDDS: ar9avum

Ing. Václav Studnička, Tržiště č.p. 264/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručování veřejnou vyhláškou (§ 144 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - identifikace označením pozemků):

k.ú. Pletený Újezd

p.st.70, 235, 346, 357, 358, p.č.174/4, 174/6, 174/7, 174/8, 174/9, 174/10, 174/11, 174/12, 174/13, 174/14, 174/25, 174/31, 174/41,174/44, 174/44, 174/49, st.354, p.č.174/46, 174/1

k.ú.Braškov

p.č.86/2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, IDDS: dyubpcm

Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

ostatní

Policie ČR - Dopravní inspektorát Kladno, IDDS: 2dtai5u

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: fxcng6z

Aeroklub Kladno, IDDS: jtzhzes

Řízení letového provozu ČR, s.p., IDDS: xhusbrm

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Obecní úřad Pletený Újezd se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Obecní úřad Braškov se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne..... sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení