



1150/SKL/2020-SKLM

Čj.: UZSVM/SKL/847/2020-SKLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno*

---

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

čís. SKL/006/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Kyšice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 18. března 2020**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.**

**Prodáváný majetek**

**Pozemek:**

- pozemková parcela č. 515/5 o výměře 467 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

v katastrálním území Kyšice, obec Kyšice, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 60000.

**II.**

**Popis prodáváného majetku**

Pozemek je pásovitého půdorysného tvaru, který se nachází cca 600 m východně od hranice intravilánu obce Horní Bezděkov, při západní hranici cyklostezky Horní Bezděkov – Kyšice. Jedná se o rovinatý pás lesního pozemku s lesními porosty, který leží v jihozápadní části extravilánu k.ú. Kyšice. Pozemek je zařazen z hlediska územní plánu obce Kyšice jako lesní pozemek.

Pozemek leží v Maloplošném zvláště chráněném území – Přírodní památka Kyšice – Kobyla.

Ministerstvo životního prostředí udělilo dne 16. 12. 2019 pod č.j. MZP/2019/230/2822 **souhlas ke zcizení pozemku**, a to dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství udělilo dne 6. 2. 2020 pod č.j. 5015/2020-MZE-16212 ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy.

**III.**

**Prohlídka prodáváného majetku**

Nemovitou věc je možné si prohlédnout na místě samém.

#### IV.

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí:

**20.000,00 Kč**

(slovy: dvacet tisíc korun českých).

#### V.

#### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 500,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI.

#### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právníké osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

#### VII.

#### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. SKL/006/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu - odboru Odloučené pracoviště Kladno doručena od 18. 3. 2020 **do čtvrtka 16. 4. 2020, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno  
nám. 17. listopadu 2840  
27201 Kladno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII.

#### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 2.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem,

složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206200006. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami** (tzn. do 16. 4. 2020 do 9:00 hodin).
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 16. 4. 2020 v 9:30 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Kladno, Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, v zasedací místnosti odboru (1. patro, budova „A“)**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstva financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí ČR schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Odloučené pracoviště Kladno,**

**nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno**

**na telefonním čísle 312 602 516**

**pí Lukšíková, e-mail [romana.luksikova@uzsvm.cz](mailto:romana.luksikova@uzsvm.cz)**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne.....*3.3. 2020*.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Kladno  
-6-



Ivan Mertlík  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Kladno

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: