

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť



Spis. zn.: Výst. 1660/18-Va
Č.j.: MU-2935/18/Výst
Vyřizuje: Jana Valentová
Tel.: 312 679 051
Fax: 312 698 206
E-mail: valentová@muunhost.cz

Unhošť 11.6.2018

Obec Braškov
Dukelská 11
273 51 Braškov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – ZMĚNA č. 5

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – změna č.5 (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.3.2018 podala

Obec Braškov, IČO 00234176, Dukelská 11, 273 51 Braškov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

komunikace, vodovod a kanalizace, 26 rodinných domů, veřejné osvětlení, STL plynovod, přeložka VN a kabelového rozvodu NN v lokalitě Braškov - Valdek U Dubu.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/32, 258/40, 258/41, 258/44, 258/45, 258/51, 258/52, 258/12, 258/49, 258/72, 258/69, 258/66, 258/65, 258/62, 258/37, 258/35, 258/82, 258/81, 258/78, 258/77, 258/59, 384, 258/11, 258/17, 377/1, 118/1, 258/55, 258/57, 258/14, 258/22, 258/30, 258/33, 258/39, 258/42, 258/43, 258/46, 258/50, 258/53, 258/68, 258/67, 258/38, 258/34, 258/80, 258/79, 258/76, 258/75, 258/74, 258/71, 258/70, 258/61, 258/60, 258/47, 258/48, 258/63, 258/73, 258/64, 258/1 a 258/36 k.ú. Braškov.

navrhovaná změna spočívá ve změně podmínky č. 11 rozhodnutí č.j. Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-Š1 ze dne 30.11.2000:

původní text :

„dešťové vody budou likvidovány na vlastních stavebních pozemcích vsakem, nebo akumulací, jejich likvidace bude součástí PD jednotlivých staveb“

nový text :

„Z důvodu špatných geologických poměrů (nedostatečná vsakovací schopnost podloží s historickou sítí drenážního potrubí na stavebních pozemcích) nebudou zřizovány vsakovací jímky pro likvidaci dešťových vod.“

Dešťové vody budou v ulici Budovatelů (pozemky parc.č. 258/46, 258/43,258/39, 258/30) akumulovány v nepropustných nádržích s bezpečnostním přepadem do uliční jednotné stoky kanalizace a v ulici U Dubu (pozemky parc.č.258/75, 258/79, 258/38+258/63, 258/47+258/64+258/67, 258/48+258/68+258/73, 258/102) do vybudované přípojky uliční drenážní kanalizace, která je svedena do rybníka (mimo nátok na ČOV).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka, n.zn. 25928/2018/342/Ron. Ze dne 24.5.2018

Akumulační nádrže s přepadem do kanalizace budou zřízeny u každého jednotlivého pozemku (4 pozemky) a srážkové vody v akumulacích nádržích budou využívány přednostně na zálivku, aby bylo minimalizováno množství vypouštěných dešťových vod z uvedených 4 pozemků do kanalizace a na ČOV.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov

Odůvodnění:

Dne 19.3.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - změna č.5 územního rozhodnutí č.j. Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-ŠI ze dne 30.11.2000.

Stavební úřad oznámil dne 23.3.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům ve kterém byla stanovena lhůta 15 dnů ode dne doručení oznámení pro podání námitek účastníků řízení.

Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, podalo dne 4.4. 2018 pod n.z. 18003/2018/342/Ron SP-2018/4261 nesouhlasné vyjádření s navrhovanou změnou č. 5 územního rozhodnutí č.j. Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-ŠI ze dne 30.11.2000.

Stavební úřad za účelem projednání nesouhlasného vyjádření Povodí Vltavy, s.p. nařídil ústní jednání na den 26.4.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnili zástupci obce Braškov místostarosta František Haas a Jarmila Hehejřková. Zástupce Povodí Vltavy a.s., Ing. J. Ronovská potvrdila své stanovisko telefonicky. Bylo dohodnuto, že dojde k úpravě znění nového textu , kterým se mění podmínka č. 11 rozhodnutí č.j. Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-ŠI ze dne 30.11.2000.

Následně dne 24.5.2018 vydalo Povodí Vltavy, s.p. nové, souhlasné vyjádření zn. 25928/2018/342/Ron SP2018/4261, které bylo zapracováno do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítce stavební úřad vyhověl.

Další námítka dne 23.4.2018 podala Ing. Václava Čermáková, jako vlastníka pozemku parc.č.258/7. Požaduje, aby pozemek parc.č. 258/7 byl vyjmut z územního řízení - změna č.5, protože se na tomto pozemku kanalizace nenachází.

Stavební úřad námítce vyhověl.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka, n.zn. 25928/2018/342/Ron. Ze dne 24.5.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Valentová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona doručování veřejnou vyhláškou (§144 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

parc.č. 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/32, 258/40, 258/41, 258/44, 258/45, 258/51, 258/52, 258/12, 258/49, 258/72, 258/69, 258/66, 258/65, 258/62, 258/37, 258/35, 258/82, 258/81, 258/78, 258/77, 258/59, 384, 258/11, 258/17, 377/1, 118/1, 258/55, 258/57, 258/14, 258/22, 258/30, 258/33, 258/39, 258/42, 258/43, 258/46, 258/50, 258/53, 258/68, 258/67, 258/38, 258/34, 258/80, 258/79, 258/76, 258/75, 258/74, 258/71, 258/70, 258/61, 258/60, 258/47, 258/48, 258/63, 258/73, 258/64, 258/1, 258/36 katastrální území Braškov.

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS:gg4t8hf

dotčené správní úřady
Magistrát města Kladna OŽP - vodní hospodářství, IDDS: dyubpcm

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce
Obecní úřad Braškov se žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 6. 2018 Sejmuto dne: 7. 7. 2018



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

