

BRAŠKOV



ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

návrh ke společnému jednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov
Dukelská 11
273 51 Braškov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	5
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, dostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	6
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	18
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	19
Grafická část	
Výkresy Změny č. 1 Územního plánu Braškov :	
A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV
Změna č. 1

Změna územního plánu

Návrh pro společné jednání

k.ú. Braškov

Objednavatel :
(obec, která ÚP schvaluje a vydává)

Obec Braškov
IČO : 00234176
Dukelská 11
273 51 Braškov

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov
na základě splnění kvalifikačních požadavků pro
výkon územně plánovací činnosti podle § 24
zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu
Dukelská 11
273 51 Braškov

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Datum :

2017

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje :

Názvy jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 1 ÚP Braškov (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění) budou upraveny v celé textové části ÚP Braškov. Plochy s rozdílným způsobem využití budou v textové i výkresové části upraveny tak, aby byly v souladu s členěním uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Názvy výkresů Změny č. 1 ÚP Braškov (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění) budou přeneseny a upraveny v celé textové a výkresové části ÚP Braškov.

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území :

- Celý text kapitoly odkazující se na jiné dokumenty se ruší a nahrazuje se textem :

V Územním plánu Braškov se vymezuje zastavěné území ke dni 31. 05. 2017.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(v měřítku 1 : 5 000)

(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

B HLAVNÍ VÝKRES

(v měřítku 1 : 5 000)

(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změnou č. 1 ÚP Braškov se zásadně nemění základní koncepce rozvoje území obce Braškov, ochrana a rozvoj jeho hodnot.

- V pátém odstavci se pojem : „sběrný dvůr“ nahrazuje se pojmem : sběrné místo
- V kapitole se doplňuje text týkající se lesoparku Háj :

Z 9 - plocha veřejných prostranství - pěší a cyklistická komunikace

Přírodní hodnotu s výrazným rekreačním potenciálem má lesopark Háj, situovaný na jihovýchodní okraji místní části Valdek. Lesopark Háj plní funkci ekologické stability v krajině, je součástí kostry lokálního ÚSES, vymezen jako interakční prvek IP 9 s návazností na navržený biokoridor LBK 4 a další interakční prvek IP 6.

Lesopark Háj zahrnuje převážně plochy lesa (PUPFL - pozemky určené k funkci lesa). V územním plánu je lesopark navržen na využití pro rekreaci, veřejnou zeleň a sportovní využití ve volné krajině a přírodě. Intenzita navrženého využití lesoparku Háj pro rekreaci nesmí narušit jeho přírodní hodnotu a jeho krajinnotvornou a ekologickou funkci.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění urbanistická koncepce Územního plánu Braškov. Změna č. 1 ÚP Braškov zahrnuje pouze drobné dílčí změny navržených ploch a změny související zejména s postupným naplněním původních zastavitelných ploch.

- V posledním odstavci s výčtem zastavitelných ploch „Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy :“ se ruší text, odkazující na původní územní plán :
„Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy, které jsou určeny stávajícím územním plánem pro bydlení v rodinných domech a dosud nebyly zastavěny :“
- Na konci výčtu zastavitelných ploch se doplňuje :
Z 9 - plocha veřejných prostranství - pěší a cyklistická komunikace

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

- Pro přehlednost textu se doplňuje název subkapitoly :
1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- V prvním odstavci dopravní infrastruktury se ruší text, odkazující se odůvodnění ÚP :
„, jehož ochranná pásma jsou zobrazena v koordinačním výkrese. Problematika hluku je součástí samostatně zpracovaného „ Posouzení vlivů na životní prostředí“
a ve čtvrtém odstavci názvy firem :
„,... (Stavimat, Veseta)“
- V subkapitole 1. „Dopravní infrastruktura“ se doplňuje se text, týkající se koridorů dopravy a protihlukových opatření :

Koridory dopravy

V ÚP Braškov se vymezují dva koridory dopravní infrastruktury (koridory dopravy) :

DK1 Koridor pro umístění pěší a cyklistické komunikace

DK2 Koridor pro umístění pěší a cyklistické komunikace

Koridory dopravy (dopravní infrastruktury) DK1 a DK2 jsou určeny pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél stávajících pojezdových komunikací.

Ve vymezených koridorech DK1 a DK2 nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by umístění dopravní infrastruktury znemožňovaly nebo nějak omezovaly.

Protihluková opatření

Podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 (s funkcí krajino tvornou a ekologickou) navrženo vybudování protihlukových zemních valů.

- Pro přehlednost textu se doplňuje název subkapitoly :

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- V posledním odstavci subkapitoly 2. „Technická infrastruktura“ se pojem : „sběrný dvůr“ nahrazuje se pojmem : sběrné místo
- Doplňuje se subkapitola, do které se přenáší beze změn celý text, uvedený v samostatné kapitole na konci textové části ÚP :

3. POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění koncepce uspořádání krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. Prvky územního systému ekologické stability jsou upraveny a vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry.

- Pro přehlednost textu se doplňuje název subkapitoly :

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Pro přehlednost textu se doplňuje název subkapitoly :

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- V této subkapitole „2. Územní systém ekologické stability - ÚSES“ se doplňuje text :

V územním plánu Braškov se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES, tj. biocentra a biokoridory se vymezují zejména mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- * uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- * zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- * podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- * uchování významných krajinných fenoménů.

Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Braškov (k.ú. Braškov) respektuje návaznost na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Místní ÚSES je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Toto omezení na zcela nesporné prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Při vymezení plánu prvků místního ÚSES bylo přihlédnuto ke konfiguraci terénu, rozmístění nadregionálního, regionálního a lokálního systému v okolí řešeného území, lokalizaci kostry ekologické stability a aktuálnímu stavu krajiny. Dále byla zohledněna kritéria rozmanitosti přírodních ekosystémů, jejich prostorové vazby a parametry z hlediska reprezentativnosti (STG) i z hlediska společenských limitů. Pro umístění prvků jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality.

Přes dálnici D6, která tvoří neprůchodnou bariéru v krajině je navrženo přemostění, tzv. „Ekodukt“ za účelem propojení biokoridoru LBK 3 z území obce Braškov směrem k regionálnímu biocentru RC 1472 Kožová Hora na území sousední obce Velká Dobrá.

- u LBK a LBC, které jsou přesně vymezeny v grafické části ÚP, se vyjmají konkrétní čísla pozemků, neboť vymezené prvky ÚSES nezabírají vždy celé pozemky :

„Umístění: p.č. 327, 395, 344, 312/1, 312/3 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 344, 335/4, 333, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 236/21, 236/23, 236/30, 236/32, 236/34, 177/2, 392/1, 392/2, 143/1 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 102/1, 118/1, 118/6, 118/9, 381, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 387, 294/1, 294/14, 294/17, 294/18, 294/19, 385, 366, 50/1, 50/6 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 61/1, 400, 50/1, 50/14, 50/15, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 367 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 66/1, 400, 50/2, 61/1 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 327 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 144 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 243/84, 243/85, 243/88, 243/89, 243/90, 294/12, 294/13 k.ú. Braškov“

„Umístění: p.č. 327 k.ú. Braškov“

- původní text, týkající se interakčních prvků se upravuje a doplňuje :

Síť lokálních biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky. Jsou to krajinné segmenty - doprovodná zeleň cest a zbytky mezí, obvykle ekotony. Některé jsou nově navržené a to v místech, kde již není vhodné síť biocenter a biokoridorů zahušťovat, ale je přitom nutno zajistit návaznost na tyto prvky.

Mezi navržené interakční prvky patří zejména doplnění izolačního pásu zeleně podél dálnice D 6 po celé délce v rámci katastrálního území Braškova (IP 3 a IP 4) a dále o prvky zeleně tvořící dílčí část propojení mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4, pásy zeleně lemující zástavbu kolem Valdeku (IP 6) a obdobně kolem Braškova (IP 8) v lokalitě Ohrada. IP5 na ně pak navazuje a propojení mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4 doplňuje. IP13 je vymezen za účelem založení pásu doprovodné zeleně s krajinnotvornou a protierozní funkcí podél cesty v otevřené volné krajině.

V rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 podél dálnice D 6 se předpokládá zřízení protihlukových zemních valů.

- ruší se text, odkazující na podklady a jiné dokumenty :

„Detailně byl zpracován „Plán ÚSES a vegetačních úprav pro obec Braškov“ v roce 2009, v současné době se zpracovává realizační projekt.“

- doplňuje se část, týkající se podmínek pro využití ploch ÚSES :

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích, je nepřipustné umístování staveb a to i oplocení. Podmíněně přípustné je ve výjimečných a odůvodněných případech křížení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřipustné měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy pozemků s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizačních funkcí.

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na celém území obce Braškov je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Nově založené (resp. doplněné) prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky nepřístupné nebo neobhospodařovatelné.

V rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 jsou přípustné terénní úpravy, neboť se zde při zachování přírodního charakteru ploch předpokládá zřízení protihlukových zemních valů podél dálnice D 6.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na výkresu „B Hlavní výkres“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

- Doplňuje se nová subkapitola, týkající se společných zásad v nezastavěném území :

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ společné zásady v nezastavěném území

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

(1) V nezastavěném území není přípustné umístování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umisťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod.).

(2) V nezastavěném území není přípustné umístování pevných oplocení se základy.

(3) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu (účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace, apod.). Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také ve výjimečných odůvodněných případech oplotit.

(4) V nezastavěném území lze povolovat umístění vodohospodářských staveb (drobné vodní nádrže, rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření) a opatření za účelem udržení povrchových vod v krajině.

(5) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), lze podmíněně povolovat nová zalesnění a výsadba nelesní zeleně. Před realizací nových zalesnění a výsadbou nelesní zeleně musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality.

f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Doplňuje se text v úvodu kapitoly :

Celé správní (řešené) území obce Braškov je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch rovněž dle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

- U ploch s využitím PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech / BR /

v Podmíněně přípustném využití se pojem „rychlostní komunikace R6“

nahrazuje pojmem : dálnice D6

v Podmínkách prostorového uspořádání se podmínka :

„maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažními a ochranným pásmem vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Kladno“

nahrazuje upřesňuje a doplňuje podmínkami :

- charakter a struktura zástavby :
 - na plochách jsou přípustné izolované (solitérní) rodinné domy (nové dvoudomy a souvislá zástavba tří a více řadových domů je nepřípustná)
 - v každém rodinném domu, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty

- na plochách jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlažích s možným (přípustným) využitelným podkrovím (1+P)
 - maximální výška staveb se stanovuje na 10 m, maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje na 5 m (výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)
 - výška zástavby musí rovněž respektovat ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Kladno
- U ploch s využitím PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / S / se ruší text :
„podmínka pro následné řízení:“
a nahrazuje se termínem :
Podmínečně přípustné využití :
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura / OV / a PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční / OK / se slučují se do jedné kategorie ploch s využitím PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura, komerční zařízení / OV / . PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční / OK / se ruší.
- U ploch s využitím PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura se v názvu ploch doplňuje :
, komerční zařízení
 v „Hlavním využití“ se doplňuje :
 - umístění staveb a zařízení ze sféry maloobchodu a služeb
 v „Přípustném využití“ se doplňuje a upřesňuje :
 - místní a účelové komunikace
 - bydlení v rámci účelové stavby - pouze jako doplňkové na maximálně na 1/2 celkové užitné plochy budovy (například v patře - ve druhém nadzemním podlaží)
 - umístění obchodních staveb a zařízení do velikosti prodejní plochy 1000 m²
 - služby komerčního charakteru
 - umístění staveb a zařízení ze sféry cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, rekreačních a sportovních zařízení, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu
 - veřejná prostranství a sídelní veřejná zeleň
- U ploch s využitím PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP / se
 v „Hlavním využití“ doplňuje :
 - plochy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům
 v „Přípustném využití“ doplňuje a upřesňuje :
 - místní a účelové komunikace

- drobná architektura a drobné doplňkové stavby a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, prodejní stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, reklamní zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch veřejných prostranství

a ruší se využití uvedené v doplnění výše :

- „- *dětská hřiště*“
- „- *reklamní zařízení*“
- „- *přístřešky, prodejní stánky*“

- Doplňují se nové plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY REKREACE

Zahrádkářské osady, zahrady / RZ /

Hlavní využití :

- rekreace na zahradách a zahrádkách, pěstitelská činnost

Přípustné využití:

- činnosti, které s rekreačními pěstitelskými aktivitami na zahrádkách přímo souvisí
- vyhrazené užitkové a okrasné zahrady, oplocení
- vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- umístění staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- umístění staveb určených pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání :

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy pozemku
- maximální výška staveb se stanovuje na 6 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě

- Doplňují se nové plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY REKREACE

Veřejná zeleň, sportovní zařízení / RN /

Hlavní využití :

- rekreace a sportovní vyžití ve volné krajině a přírodě
- plochy veřejné zeleně sloužící obecnému užívání
- založení prvků ÚSES

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pěší a cyklistické komunikace
- umístění drobných doplňkových staveb a zařízení (např. přístřešky, odpočívadla, informační systémy, stánky s občerstvením, sportovní zařízení ve volné přírodě, , klubovny, podia, hygienická zařízení, výtvarná díla, kapličky, zvoničky, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a vodoteče

Nepřípustné využití :

- umístění staveb určených pro bydlení a umístění staveb pro rodinnou rekreaci (chat)
- umístění staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- U ploch s využitím PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční se doplňuje jednotná značka :

/ DS /

- stanovuje se jednotný způsob využití pro:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční / DS /

Hlavní využití :

- silniční doprava

Přípustné využití:

- pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb
- plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.
- technická infrastruktura
- terénní úpravy, protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření
- odstraňování dopravních závad a realizace rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby

Nepřípustné využití :

- umístění staveb a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- umístění staveb a zařízení (např. billboardů a jiných reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu

- a ruší se způsob využití u jednotlivých kategorií silnic a ostatních komunikací, které do silniční dopravní infrastruktury nepatří :

„RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R 6 / DR /

Hlavní využití: plochy silniční sítě dálničního typu

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy*
- *inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *jakékoliv jiné využití*

SILNICE I.tř / DSI /

Hlavní využití: plochy silniční sítě

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy*
- *inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *jakékoliv jiné využití*

SILNICE II. a III.tř / DSII /

Hlavní využití: plochy silniční sítě

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy*
- *inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *jakékoliv jiné využití*

MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / DSM /

Hlavní využití: dopravní obsluha zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *inženýrské sítě*
- *Nepřípustné využití:*
- *jakékoliv jiné využití*

PARKOVIŠTĚ / P /

Hlavní využití: odstavování vozidel

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *účelové stavby a zařízení pro účely parkování vozidel*
- *inženýrské sítě*
- *Nepřípustné využití:*
- *jakékoliv jiné využití*

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / DSU /

Hlavní využití: dopravní obsluha nezastavěného území

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *pěší a cyklistická doprava*
- *inženýrské sítě*
- *Nepřípustné využití:*
- *jakékoliv jiné využití*

▪ U ploch s využitím PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ / se

v „Přípustném využití“ doplňuje a upřesňuje :

- využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí
- pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není
- nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- účelové stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, související pouze s obsluhou zemědělských ploch (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod.).

v „Nepřípustném využití“ doplňuje :

- stavby určené pro zemědělskou živočišnou výrobu (stáje, kolny, haly, dílny, apod.).

▪ U ploch s využitím PLOCHY PŘÍRODNÍ / NP / se

v „Hlavním využití“ doplňuje :

- , založení prvků ÚSES

v „Přípustném využití“ doplňuje a upřesňuje :

- vodní toky a vodoteče, vodní plochy a nádrže
- pěší a cyklistické komunikace
- technická infrastruktura ve výjimečných odůvodněných případech
- terénní úpravy a protihlukové zemní valy podél dálnice D 6 v rámci navržených interakčních prvků IP3 a IP4

v „Nepřípustném využití“ doplňuje :

- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- U ploch s využitím PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS / se :

v „Hlavním využití“ se ruší text :

„... *Funkční využití je v grafické části stanoveno indexem.*“

a doplňuje se :

- volná příroda a krajina
- smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

v „Přípustném využití“ se doplňuje :

- pěší a cyklistické komunikace

a ruší se indexy :

„... /index – l /“

„... /index – z /“

„... /index – z, o, p, r, s /“

„... /index – o, l /“

„... /index – l, z, o, p, r, s /“

„... /index – l, z, o, p, r, s /“

„... /index – z /“

„... /index – l /“

„... /index – z, l, o, p, r, s /“

„... /index – z, r, s, o /“

„... /index – r, s /“

„... /index – z, l, o, p, r, s /“

v „Nepřípustném využití“ se doplňuje :

- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby určené pro zemědělskou živočišnou výrobu (stáje, kolny, haly, dílny, apod.).

a ruší se :

„Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

- p – přírodní

- z – zemědělská

- l – lesnická

- r – rekreační nepobytová

- o – ochranná

- s - sportovní“

V Územním plánu se doplňuje kapitola :

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu Braškov se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není ÚP Braškov obsaženo.

V Územním plánu Braškov se vymezují :

- **Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.

- **Veřejně prospěšná opatření**

Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VVD1 Komunikace

- těleso obslužné komunikace

VVD2 Komunikace

- těleso obslužné komunikace

VVD3 Ekodukt

- most přes dálnici

VVD4 Komunikace

- pěší a cyklistická

VVD5 Protihlukový val

- terénní úpravy, zeleň

VVD6 Protihlukový val

- terénní úpravy, zeleň

DK1 Koridor dopravy

- pro umístění pěší a cyklistické komunikace

DK2 Koridor dopravy

- pro umístění pěší a cyklistické komunikace

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků ÚSES s návrhem změn v krajině

- VVU1 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 2 západ
- VVU2 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 2 východ
- VVU3 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 3
- VVU4 Biocentrum lokální - LBC**
 - založení prvku ÚSES - LBC 4
- VVU5 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 4 západ
- VVU6 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 4 východ
- VVU7 Biocentrum lokální - LBC**
 - založení prvku ÚSES - LBC 5
- VVU8 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 5
- VVU9 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 3
- VVU10 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 4
- VVU11 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 5
- VVU12 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 6
- VVU13 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 8
- VVU14 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 13 sever
- VVU15 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 13 jih

Založení prvků systému ÚSES beze změny v krajině

- U01 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 1 západ
- U02 Biocentrum lokální - LBC**
 - založení prvku ÚSES - LBC 1

- U03 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 1 střed
- U04 Biocentrum lokální - LBC**
 - založení prvku ÚSES - LBC 2
- U05 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 1 východ
- U06 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 2
- U07 Biocentrum lokální - LBC**
 - založení prvku ÚSES - LBC 3
- U08 Biokoridor lokální - LBK**
 - založení prvku ÚSES - LBK 3
- U09 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 2
- U10 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 7
- U11 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 9
- U12 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 10
- U13 Interakční prvek - IP**
 - založení prvku ÚSES - IP 14

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Beze změn.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změn.

V Územním plánu je text původní kapitoly :

„POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY“

- přenesen beze změn do kapitoly d) „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, subkapitoly 3. „POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY“.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŠKOV

Textová část

změny územního plánu obsahuje **19 listů**

Grafická část

změny územního plánu obsahuje 3 výkresy (A , B , C)

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000