# MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 7165/08-Re Unhošť 16.2.2009
Č.j.: 0771/09/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 6/2006-OV
Tel:.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Stavimat spol. s r.o., Slaný
Revoluční č.p. 5
274 01 Slaný

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2008 podal

**Stavimat spol. s r.o., Slaný, Jan Isop, IČ 45147221, Revoluční č.p. 5, 274 01 Slaný**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 37/1, 47/2, 47/3 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umisťované stavby:

- Dešťový kanalizační řad DN 300 v délce 53 m a přípojky od uličních vpustí DN 150 a přípojky od dešťových svodů DN 150 – DN 125 v délce 90 m.
- Odlučovač ropných látek AS-TOP30 VFS/EO/PB-SV
- Lomová a koncová šachta DN 1000
- Opevnění koryta vodoteče kamennou rovnaninou v délce 8 m.
- Oprava stávajícího kamenného terasu.

Umístění stavby na pozemku:

- Dešťová kanalizace bude umístěna na severovýchodě pozemku parc. č. 37/1. Na jeho trase bude umístěn odlučovač ropných látek. Dále pak bude potrubí pokračovat na pozemek 47/2, kde bude umístěna lomová šachta Š1. Z té bude potrubí vedeno k pozemku parc. č. 47/3, kde se potrubí napojí na vodoteč – Černý potok.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Kanalizační potrubí bude tvořeno z kanalizačních trub PVC DN 300, DN 150 a DN 125.
3. Na řadu bude umístěn Odlučovač ropných látek AS-TOP30 VFS/EO/PB-SV, výrobce ASIO Brno spol. s r.o.. Jedná se o sestavu dvou válcových nádrží. Nádrže jsou dvouplášťové z polypropylénu a budou osazeny na podkladní betonovou desku vyztuženou kari sítí.
4. Vstupní šachty budou typové betonové, prefabrikované o průměru šachet 1 m.
5. Koryto vodoteče, do které bude vyústěna dešťová kanalizace, bude v délce 8 m upraveno dle přílohy č. 4 projektové dokumentace. To znamená, že bude provedeno opevnění dna a pravého svahu kamennou rovnaninou v tl. 200 mm na štěrkopískovém loži tl. 100 mm. Šířka ve dně cca 0,3 m, podélný sklon úpravy 2,3%. V místě vyústění kanalizace se o cca 0,15 m prohloubí.Konec úpravy bude stabilizován příčným prahem šíře 0,8 m.
6. Realizace je možná při dodržení podmínek, které stanovil:

   - **Magistrát města Kladna – OŽP, č.j. OŽP/7908/08 Ko ze dne 11.12.2008**
     - Stavba dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin a výústního objektu je stavbou vodního díla ke které je zapotřebí povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi podle § 8 odst. 1 písm. a bod 5 vodního zákona a stavební povolení podle § 15 vodního zákona.
   - **Zemědělská vodohospodářská správa – Rakovník, zn. OPV/RA/711/08 ze dne 13.11.2008**
     - Místo vyústění bude 5 m před a 5 m pod opevněno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavimat spol. s r.o., Slaný, Revoluční č.p. 5, 274 01 Slaný

**Odůvodnění:**

Dne 15.12.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.2.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jednání se zúčastnili občané z řad veřejnosti (vlastnící zahrádkářských pozemků v blízkosti Černého potoka), kteří vznesli připomínku: Požadujeme zajistit umělé koryto tak, aby nedocházelo z zatápění pozemku 47/15 (přístupová cesta k zahrádkám). Žadatel s touto připomínkou souhlasil.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 157718/2008/KÚSK ze dne 10.11.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa – pracoviště Rakovník, zn. OPV/RA/12/09 ze dne 12.1.2009
  zn. OPV/RA/711/08 ze dne 13.11.2008
- Magistrát města Kladna – OŽP, č.j. OŽP/7908/08 Ko ze dne 11.12.2008
- Pozemkový fond ČR, zn. 340/2009 ze dne 12.1.2009
- Obec Braškov ze dne 19.12.2008
- Povodí Vltavy s.p. závod Beroun, zn. 2008/63590/342/Kai ze dne 18.11.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Václav Čech, Braškov 292; Marcela Šímová, Braškov 20 a Miloslav Koubek, Braškov – Valdek Vznesli tuto připomínku: **Požadujeme zajistit umělé koryto tak, aby nedocházelo k zatápění pozemku 47/15 (přístupová cesta k zahrádkám).** Žadatel s touto připomínkou souhlasil. Stavba a samotné vypouštění odpadních vod podléhá dalšímu stupni povolení ve kterém bude tato věc řešena. Připomínce bylo **vyhověno.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne: 18.2.2009 Sejmuto dne: 5.3.2009**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.12.2008.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)
Stavimat spol. s r.o. Slaný, Revoluční č.p. 5, 274 01 Slaný
Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov