MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby
Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

OBECNÍ ÚŘAD BRAŠKOV
Došlo: 11 -07- 2011
Č.j. 024/2011

Spis. zn.: Výst. 6303/10-Hor
Č.j.: 3349/11/Výst
Vyřizuje: Ing. Lenka Hortová, pověření č. 1/2006-OV
Tel:.: 312 698 222
Fax: 312 698 206
E-mail: hortova@muunhost.cz

Unhošť 28.6.2011

Obec Braškov
Dukelská č.p. 11
273 51 Braškov

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s § 94 stavebního zákona a podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění a provedení stavby ze dne 21.3.2008 pod č.j.1504/08/Výst., kterou dne 10.12.2010 podala

Obec Braškov, IČ 00234176, Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu rozhodnutí o umístění stavby

Víceúčelová hala, tréninkové hřiště, dětské hřiště, zpevněné plochy, přípojka vody, kanalizace a elektro

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 232, parc. č. 118/2, 392/1, 118/20 (původní označení p. p. k. 120) v katastrálním území Braškov

a podle § 118, 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

změnu stavebního povolení

na stavbu:

Víceúčelová hala, tréninkové hřiště, dětské hřiště, zpevněné plochy, přípojka vody, kanalizace a elektro

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 232, parc. č. 118/2, 392/1, 118/20 (původní pozemek p. p. k. 120) v katastrálním území Braškov.

Změna stavby před dokončením se týká východní přístavby skladu a strojovny vzduchotechniky o rozměrech 16,7 x 3,3 m ke sportovní hale, dále přístavby venkovního schodiště, zajišťující přístup do klubovny umístěné v 1.patře, které bude přistavěno k hale ze západní strany a umístěno na společné

hranici s pozemky č.121/2 a 144 k.ú. Braškov, dále nástavby nad prostorem klubovny a sociálního zařízení, která obsahuje klubovnu a sklad a dále drobných dispozičních změn za účelem vzniku kanceláře správce a klubovny (nově sklad, kancelář správce, klubovna) místo původního využití bytu správce a ubytovací části (původně 2 pokoje, ložnice a obývací pokoj).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 232, parc. č. 118/2, 392/1, 118/20 v katastrálním území Braškov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí a to s výkresem č.C2 (koordinační situace stavby – víceúčelová hala), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v srpnu 2009 Václav Prynych ČKAIT 0003103; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 21.3.2008 č.j.1504/08/Výst. zůstávají nezměněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Braškov, Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov

Odůvodnění:

Dne 10.12.2010 podal stavebník žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeského kraje ze dne 1.12.2010 pod č.j.HSKL-11882/2010-PCNP
- KHS Středočeského kraje ze dne 24.10.2010 pod č.j. 55037-2.5/2010/Kl

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení:

Antonín Štáfek, Irena Štáfková, Štěpánka Hřebíková, MUDr. Pavel Brejník, Lesy ČR s.p., Lesní správa Nižbor

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Antonín Štáfek, Irena Štáfková, Štěpánka Hřebíková, MUDr. Pavel Brejník, Lesy ČR s.p., Lesní správa Nižbor

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila jednání.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ odbor výstavby

Ing. Lenka Hortová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 7. 2011 Sejmuto dne: 26. 7. 2011

OBECNÍ ÚŘAD BRAŠKOV 273 51 Unhošť okres Kladno

OBECNÍ ÚŘAD BRAŠKOV 273 51 Unhošť okres Kladno

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení(dodejky)
Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs (1x se žádostí o vyvěšení)

účastníkům územního rozhodnutí podle § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení
Antonín Štáfek, V Dubinách č.p. 45, Braškov, 273 51 Unhošť
Irena Štáfková, V Dubinách č.p. 45, Braškov, 273 51 Unhošť
Štěpánka Hřebíková, V Podlískách č.p. 318, Braškov, 273 51 Unhošť
MUDr. Pavel Brejník, Berounská č.p. 183, Kyšice, 273 51 Unhošť
Lesy ČR s.p., Lesní správa Nižbor, Nižbor č.p. 268, 267 05 Nižbor

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení