

**Ing. Milena Morávková**

projektová a poradenská činnost  
v oblasti ekologie

---

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŠKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

paré č. \*

Kreslil	Vypracoval	Vypracoval	Projektant	<b>Ing. Milena Morávková</b> projekt. a porad. činnost v obl. ekologie Nevanova 1069/37, 163 00 PRAHA 6 tel. 235 31 13 46	
	Ing. Morávková		Ing. Morávková		
k.ú.: Braškov					
Předkladatel: Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov					
Akce: <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŠKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>				Datum:	03/2011
				Formát:	
Obsah:				Zak.číslo:	0353/2010
				Arch.číslo:	E-KL-204
				Měřítko:	Číslo přílohy: <b>C - F</b>

**OBSAH:**

STRANA

<b>Identifikační údaje</b> .....	2
<b>A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na životní prostředí (SEA) - samostatná příloha</b> .....	3
<b>B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na území Natura 2000 - nebylo požadováno</b> .....	3
<b>C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP</b> .....	3
C. 01 Hodnoty území - limity využití území .....	3
C. 02 Sociální charakteristika - lidské zdroje .....	7
C. 03 Hospodářská charakteristika - potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj .....	10
C. 04 Charakteristika životního prostředí .....	11
C. 05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Braškov .....	12
<b>D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území</b> .....	17
D. 01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	17
D. 02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území .....	19
D. 03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území .....	21
<b>E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Braškov k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje</b> .....	23
<b>F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí</b> .....	23
F. 01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	23
F. 02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Braškov k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území .....	24
F. 03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Braškov k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích .....	24

## Identifikační údaje

### Identifikační údaje o předkladateli ÚPD

Předkladatel: **Obec Braškov**  
Dukelská 11, 273 51 Braškov  
zástupce: Ing. Vladimír Dráb - starosta obce

### Identifikační údaje o koncepci

Název: **Územní plán Braškov - návrh řešení**  
Okres: Kladno  
ORP: Kladno  
Kraj: Středočeský

Zpracovatel návrhu ÚP: **Ing. arch. Jaroslav Černý - Projektový Ateliér**  
autorizovaný architekt ČKA 01 756  
Saskova 1625, 272 01 Kladno

### Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**  
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie  
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy  
tel.: 235 31 13 46  
e-mail: [milmoravkova@volny.cz](mailto:milmoravkova@volny.cz)  
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů  
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93  
ze dne 11.10.1994

**A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na životní prostředí (SEA)**

Hodnocení vlivu záměrů návrhu ÚP Braškov na životní prostředí (SEA) bylo (v souladu s požadavky specifikovanými v Zadání ÚP) zadáno Obcí Braškov a tvoří samostatný separát (zpracovatel: Ing. Milena Morávková, 02.2011).

Podklady a údaje z uvedeného dokumentu, které zastupují v tomto zpracování vyhodnocení udržitelného rozvoje tzv. územně analytické podklady jsou využity v tabulkové části – kap. C.

**B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na území Natura 2000**

Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

**C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- . hodnoty území - limity využití území;
- . sociální charakteristika – lidské zdroje;
- . hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj;
- . charakteristika životního prostředí (zpracována samostatně v rámci separátu SEA).

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č.1 vyhl.č. 500/2006 Sb. Doplněny jsou údaje z návrhu územního plánu, teda jsou již zpracovány připomínky a stanoviska ke konceptu územního plánu a k SEA dokumentaci

**C.01 Hodnoty území - limity využití území**

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Braškov
1	zastavěné území	Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. a Metodickým doporučením odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení zastavěného území (ve smyslu stavebního zákona)“.
117	zastavitelná plocha (celkem)	Vymezení zastavěného území je provedeno v rámci průzkumů a rozborů nad katastrální mapou zachycující stav v době provádění doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu, tj. k 30.9.2010. Hranice zastavěného území je zakreslena v Hlavním výkrese a Koordinačním výkrese.
2	plochy výroby	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné. Celkový rozsah požadovaných zastavitelných ploch činí cca 5,54 ha
	zastavitelná plocha pro výrobní zařízení	výroba a skladování: plocha areálu VESETA u obce Kyšice smíšené výrobní: Valdek - autoservis AUTODRÁB, tiskárna KARTEX; Braškov - stavebniny  plochy pro výrobu nejsou navrženy, naopak rozvoj výroby a skladování byl oproti platnému ÚPSÚ omezen

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Braškov
3	plochy občanského vybavení  zastavitelná plocha pro občanské vybavení, sport a rekreaci	Na území obce Braškov jsou dle ÚAP: - obecní úřad - mateřská škola s kapacitou 40 dětí - prodejna smíšeného zboží v Braškově - 3x restaurace - knihovna - hostinec - požární zbrojnice - TJ Sokol Braškov - fotbalové hřiště mezi Braškovem a částí Valdek - tenisový kurt - dětská hřiště - přístřešky autobusových zastávek - veřejná prostranství - náves v Braškově, náves ve Valdeku menší veřejná prostranství  Pro občanské vybavení jsou navrženy: plocha pro kulturní dům, veřejné prostranství a sběrný dvůr (pož. 3) plocha pro rozvoj sportovních ploch u stávajícího sportoviště (pož. 4), sportovní plochy - in-line dráha a dětské hřiště (pož. 6), rozhledna (pož. 7)
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Nevyskytují se
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov není evidována.
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov není evidována.
7	krajinná památková zóna	Na území obce Braškov není evidována.
8	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	V obci Braškov se nacházejí následující nemovité kulturní památky: - zájezdní hostinec Toskána č.p. 1 - boží muka u silnice na Kyšice
9	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	V obci Braškov nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.
11	urbanistické hodnoty	Na území obce Braškov jsou významné urbanistické hodnoty: - Braškov - veřejná prostranství - parkově upravené plochy před obecním úřadem a v okolí Braškovského rybníka - Valdek - parkově upravená náves s rybníčkem - Toskána - bývalý zájezdní hostinec při Karlovarské silnici, na jehož dvoře se nachází zrekonstruovaná rumpálová studna
13	historicky významná stavba, soubor	Bývalý zájezdní hostinec při Karlovarské silnici
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Bývalý zájezdní hostinec při Karlovarské silnici
15	významná stavební dominanta	Nevyskytuje se
16	území s archeologickými nálezy	Jedinečné archeologické památky byly odkryty při výstavbě úseku rychl. komunikace I/6 u Braškova-Toskánky v létě r. 1999. Jedná se o sídliště obyvatel, žijících v období neolitu, tedy přibližně pět tisíc let před naším letopočtem.
17	oblast krajinného rázu	Řešené území spadá okrajově do krajinného celku Stochovsko. Oblast je vymezena v prostoru mezi Unhošť a Novou Strašecí a zaujímá převážně odlesněné specifické pahorkatinné území.
19	místo významné události	Místní část Toskána dostala jméno z důvodu, že podle pověsti zde byla přestavěna usedlost na menší šlechtické sídlo (zámeček), sloužící jako místo k odpočinku, Annou Marií Františkou, velkovévodkyní toskánskou. Později zde u Karlovarské silnice vznikl zájezdní hostinec.
20	významný vyhlídkový bod	Nevyskytuje se
21	územní systém ekologické stability	V řešeném území je vymezeno pět biocenter lokálního významu. Dvě biocentra jsou vymezena ve Valdeckém lese (LBC1 (374), LBC2 (705)), byla převzata z předchozích dokumentací. V rámci Plánu ÚSES a vegetačních úprav byla nově vymezena tři biocentra (LBC3, LBC4, LBC5). Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů a systém je doplněn interakčními prvky.
22	významný krajinný prvek registrovaný	Na území obce Braškov jsou k registraci navrženy: VKP 1 Louky v lokalitě Štědrý VKP 2 Louky pod Valdeckým lesem VKP 3 Ohrada v Braškově
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Na území obce Braškov se vyskytují VPK ze zákona: lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky
24	přechodně chráněná plocha	Na území obce Braškov není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	Na území obce Braškov není vymezena žádná CHKO

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Braškov
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov není vymezena žádná přírodní rezervace
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov není vymezena žádná národní přírodní památka.
30	přírodní park	Řešené území hraničí s přírodním parkem "Povodí Kačáku". Hranice parku je vedena Valdeckým lesem po hranici katastru Braškov, do řešeného území téměř nezasahuje.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov není vymezena žádná přírodní památka. Je připravováno vyhlášení chráněného území „Kyšice - Kobyla“ v kategorii přírodní památka včetně vyhlášení ochranného pásma. Pokud nebude ochranné pásmo přírodní památky vyhlášeno speciálně, je jím dle zákona pás v šíři 50 m od hranice chráněného území. Ochranné pásmo svým severovýchodním okrajem zasáhne do řešeného území k.ú. Braškov při okraji Valdeku.
32	památný strom	dub u Valdeka (Quercus robur) ve Štědrém, v lese u silnice Valdek - Družec, 400 m od Valdeka, parc.č. 264/7 k.ú. Braškov, výška 20 m, obvod kmene 485 cm, stáří 300 let navržené: lípy u Toskánky, dub letní v ul. U dubu, ořešák královský v zahrádce před Hostincem v ul. Karlovarské
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Na území obce Braškov není vymezena biosférická rezervace ani geopark UNESCO
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Na území obce Braškov není vymezena žádná evropsky významná lokalita. V těsné blízkosti za hranicí řešeného území na k.ú. Kyšice je navržena evropsky významná lokalita EVL CZ0213038 "Kyšice - Kobyla". Jedná se o tři nebeské rybníčky a zatopený lúmek jihozápadně od Kyšic - glejová enkláva vázaná na tok Čeperky při úpatí skalních výchozů. Jedna z nejbohatších lokalit výskytu čolka velkého.
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	Na území obce Braškov není vymezena žádná ptačí oblast
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Na území obce Braškov se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů mezinárodního významu.
37	lesy ochranné	Na území obce Braškov nebyly vymezeny lesy ochranné.
38	les zvláštního určení	Na území obce Braškov je navržen Valdecký hájek k zařazení do kategorie lesů zvláštního určení, les příměstský a další les se zvýšenou rekreační funkcí. Lokalita bude součástí rekreační plochy (pož. č. 6)
39	lesy hospodářské	Na území obce Braškov jsou na lesních pozemcích vymezeny převážně lesy hospodářské (kromě Valdeckého hájku)
40	vzdálenost 50 m od kraje lesa	Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze ÚP Braškov
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Pro územní plán obce Braškov mají význam následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), zařazené do tříd ochrany: třída ochrany I. – 4.09.00, 4.10.00, 4.10.10, 4.11.00, 4.11.10 třída ochrany II. – 4.12.00, 4.14.00, 4.15.00 třída ochrany III. – 4.26.01, 4.64.01 třída ochrany IV. – 4.26.04 třída ochrany V. – nevyskytují se
42	hranice biochor	Na území obce Braškov jsou zastoupeny následující biochory : -3BE rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 3. veg. stupně -3BM rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3. veg. stupně -3RE plošiny na spraších v suché oblasti 3. veg. stupně
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Vodoteče jsou regulované, tvoří síť hlavních melioračních zařízení. Část území je odvodněna systematickou drenáží - nivní a údolní poloha bezejmenné vodoteče K Družci (1967-1970), lokalita Ohrada mezi Valdekem a Braškovem (1980) a lokalita V jezerech (1980). Odvodnění z let 1967 - 1980 má místy překryv s odvodněním z r. 1933. Hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa Rakovník, detail je v majetku jednotlivých vlastníků.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Na území obce Braškov není evidován žádný vodní zdroj.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Území obce Braškov nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV).
46	zranitelná oblast	Území obce Braškov je zařazeno do zranitelné oblasti.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	13733000 - Loděnice po ústí do toku Berounka 13828000 - Zákolanský potok po ústí do Vltavy
48	vodní nádrž	Na území obce Braškov se nacházejí pouze malé návesní nádrže (Braškovský rybník, umělá vodní nádrž ve Valdeku, přírodní jezírka v lese Dubina).
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Z hydrologického hlediska se zájmová oblast nachází na rozvodnici povodí Berounky a Dolní Vltavy. Převážná část území je součástí hydrologického povodí Berounky, povodí Loděnice (Kačáku), resp. spadá do dílčích povodí Braškovského potoka (ČHP 1-11-05-018) a povodí bezejmenného levostranného přítoku Loděnice K Družci (ČHP 1-11-05-013). Okrajová část území u Toskánky leží na hranici povodí Vltavy, povodí Zákolanského potoka (ČHP 1-12-02-22).
50	záplavové území	Na území obce Braškov není vymezeno záplavové území
51	aktivní zóna záplavového území	Na území obce Braškov není vymezena aktivní zóna záplavového území
52	území určené k rozlívům povodní	Na území obce Braškov není vymezeno.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Na území obce Braškov není vymezeno
60	ložisko nerostných surovin	Na území obce Braškov se nenachází ložisko nerostných surovin
61	poddolované území	Na území obce Braškov se nevyskytuje.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Braškov
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Na území obce Braškov se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Na území obce Braškov nejsou evidovány žádné lokality starých zátěží
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Oblast Braškov splňovala v r. 2009 kritéria vymezující oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší dle § 7 zákona 86/2002 Sb., v platném znění. Obdobně jako v jiných oblastech ČR jsou v oblasti Braškov nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované částice PM <sub>10</sub> . Nejvyšší koncentrace částic PM <sub>10</sub> a B(a)P lze očekávat v bezprostředním okolí nejvíce dopravně zatížených komunikací I/6 a II/118. U ostatních znečišťujících látek se nepředpokládá překračování imisních limitů. Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Braškov v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží. V řešeném území nejsou evidovány žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Obce Braškov, Toskána a Valdek jsou z převážné části zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pouze menší část těchto obcí používá soukromé zdroje. Voda je do obce přiváděna gravitačně z vodojemu Unhošť - Horka, do kterého je voda přiváděna z vodojemu Kozová hora 2x2000 m <sup>3</sup> (457,6/450,6 m n.m.) – systém KSKM. Územím prochází zásobní vodovodní řad DN 300 Kladno – Unhošť, na trase vodojem Horka v řešeném území.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Vodovod pro veřejnou potřebu. Systém zásobení obce Braškov pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Předpokládá se pouze doplnění vodovodní sítě v souvislosti s rozvojem obce.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Obec Braškov má čistírnu odpadních vod typ Walter Q=170m <sup>3</sup> /den, BSK <sub>5</sub> =66kg/den 1200 EO. Jde o nízkozátěžovanou aktivaci s nitrifikací a denitrifikací a kalojemem pro uskladnění kalu.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Obec Braškov a její část Valdek má v současnosti vybudovaný systém jednotné kanalizace s malým podílem kanalizace splaškové. Odpadní vody jsou svedeny na ČOV Braškov. V roce 2003 bylo realizováno odkanalizování části obce Toskána s napojením na stávající ČOV Braškov. Jedná se o splaškovou kanalizaci DN 250 v délce 705m a výtlač v celkové délce 465m, který je napojen na stávající kanalizační řad obce Braškov. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělské pozemky.
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	V obci Braškov se uvedený jev nevyskytuje.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Zásobování el.energií z hlediska předpokládané bilance je zajištěno zvýšením výkonu nebo realizací nové trafostanice.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Územím prochází venkovní trasa vysokého napětí VN 110kV Kladno. Ochranné pásmo je vymezeno.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Územím prochází v severní části podél komunikace R6 vysokotlaký plynovod, z regulační stanice na území Braškova pak páteří středotlaký řad podél silnice II/118 až do obce Kyšice. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Obec Braškov má vybudovanou středotlakou plynovodní síť. Na plyn je připojeno cca 59 % domácností. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Podél silnice III/2013 je trasován dálkový sdělovací kabel.
85	skládka odpadu včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov není evidována žádná skládka odpadu.
89	rychlostní komunikace včetně ochranného pásma	Územím prochází rychlostní komunikace R6 Praha – Karlovy Vary. Ochranné pásmo vymezeno v šířce 100 m od osy vnějšího jízdního pruhu.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Výstavbou rychlostní komunikace R6 došlo k zásadní změně využití původní silnice I/6 (Karlovarská). Komunikace s označením 6H nyní v úseku Velká Dobrá – Pletený Újezd, slouží pouze k obsluze sídelní části Toskána.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Územím obce Braškov prochází silnice II. třídy č.118, která převádí tranzitní dopravu z Berouna na Kladno a Slaný. Ochranné pásmo vymezeno v šířce 15 m. Nadřazená územně plánovací dokumentace uvažuje s převedením tranzitu na aglomerační okruh Rudná – Unhošť ( D5 – II/201 ) a Unhošť – Hřebeč ( I/61 ) s napojením Kladna.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Územím obce Braškov procházejí silnice III.třídy III/2012 a III/2013 slouží k dopravnímu spojení se sousedními obcemi a zároveň v zastavěném území slouží pro obsluhu přílehlých nemovitostí. Ochranné pásmo vymezeno v šíři 15 m
93	místní a účelové komunikace	Současná dopravní infrastruktura místních obslužných komunikací je dostatečná pro obsluhu zastavitelného území podle návrhu územního plánu. Účelové komunikace (obnova cest ve volné krajině) jsou největším koncepčním prvkem v návrhu nové dopravní infrastruktury a zároveň prvkem krajinnotvorným. Jedná se většinou o obnovu zaniklých historických cest.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Braškov
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Územím obce Braškov neprochází žádná celostátní železniční dráha
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Územím obce Braškov neprochází regionální železniční dráha.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Na území obce Braškov se nenachází železniční vlečka.
102	letiště včetně ochranných pásem	V severozápadním směru je poměrně blízko situováno letiště Kladno. JV hranice území letiště o celkové délce cca 2 km je od části obce Toskána vzdálena jen cca 0,5 km. Jedná se o veřejné vnitrostátní letiště sezónního charakteru. Ochranná pásma letiště zasahují do řešeného území.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Přes Braškov vede modře značená turistická trasa, vedena je z Nižboru přes Malé Kyšice, Braškov a Kožovou horu do Kladna Kročehlav. Žlutě značená trasa vede z Unhoště přes Horní Bezděkov, Valdecký les, Dolní Bezděkov na Nové Mýto v CHKO Křivoklátsko. Cyklotrasa 201 Praha - Sobín - Braškov - Družec - Rakovnick vedena po silnicích a místních komunikacích.
111	objekt požární ochrany	V obci Braškov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GR HZS ČR a HZS Středočeského kraje se v obci nenacházejí. Část vody potřebná k požárnímu zásahu bude kryta odběrem vody ze současných obnovených vodních nádrží.
114	jiná ochranná pásma	nejsou známy
115	ostatní veřejná infrastruktura	V obci Braškov ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky; návsí, hřiště;
116	počet dokončených bytů v roce 2009	Ve sledovaném období byly v obci Braškov podle údajů Českého statistického úřadu dokončeny 4 byty.
117	zastavitelná plocha	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné.
118	jiné záměry	- rozhledna ve Valdeku, včetně přístupové cesty. - rekonstrukce místních komunikací - revitalizace polních cest vč. zeleně - cyklostezka Kladno - Kožova hora - M. Kyšice - doplnění přírodních prvků, prvků ÚSES - víceúčelová sportovní hala - dětské hřiště Háj vč. in-line dráhy - parkoviště - sběrné místo - infrastruktura v Toskánce

## C.02 Sociální charakteristika – lidské zdroje

### Obyvatelstvo

Vývoj sídel v zázemí Kladna byl velmi selektivní místně (podle atraktivity prostředí, vybavení a dostupnosti sídel) i podle velikosti venkovských sídel – v 90. letech více rostla větší sídla, zatímco většina malých populačně dále klesala. Ve druhé polovině 20. století dále pokračuje postupný pokles celkového počtu obyvatel. V posledních letech se pokles obyvatel zastavil a začal nárůst. Od roku 1996 převažuje nárůst obyvatel. V současné době je obci Braškov tendence stoupající; oproti roku 2001 došlo k nárůstu 158 obyvatel (index 1,18); převažuje přírůstek migrační. Důvodem je jednoznačně pražská a kladenská aglomerace, Braškov je atraktivní blízkostí a dostupností a zároveň poměrně pestrou krajinou v okolí. V poslední době zájem o bydlení v Braškově stoupá, stavějí se nové domy a klesá počet obyvatel na jeden dům.

Kód		Počet obyvatel			Průměrný věk		
okresu	obce	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
CZ0203	532126	1023	500	523	40,8	39,5	42,1

k 1.1. / rok	celkem	muži	ženy
2001	865	425	440
2002	876	424	452
2003	879	427	452
2004	904	438	466
2005	937	453	482
2006	959	471	488
2007	973	480	493
2008	976	479	497
2009	994	485	509
2010	1023	500	523



## Počet obyvatel, narození, zemřelí, stěhování (1971 - 2009)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěh.	vystěh.	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav 31.12
1971	917	15	9	21	31	6	-10	-4	913
1972	913	7	12	19	27	-5	-8	-13	900
1973	900	11	11	17	21	-	-4	-4	896
1974	896	8	11	15	20	-3	-5	-8	888
1975	888	10	8	17	38	2	-21	-19	869
1976	869	9	12	2	28	-3	-26	-29	840
1977	840	5	12	6	13	-7	-7	-14	826
1978	826	10	17	20	18	-7	2	-5	821
1979	821	6	14	19	18	-8	1	-7	814
1980	814	5	19	14	20	-14	-6	-20	794
1981	808	9	15	11	16	-6	-5	-11	797
1982	797	10	13	27	29	-3	-2	-5	792
1983	792	8	16	28	21	-8	7	-1	791
1984	791	9	12	24	14	-3	10	7	798
1985	798	5	16	25	21	-11	4	-7	791
1986	791	5	16	10	25	-11	-15	-26	765
1987	765	7	10	12	23	-3	-11	-14	751
1988	751	11	17	13	26	-6	-13	-19	732
1989	732	4	17	17	32	-13	-15	-28	704
1990	704	13	12	38	31	1	7	8	712
1991	797	5	15	21	17	-10	4	-6	791
1992	791	5	12	23	23	-7	-	-7	784
1993	784	12	9	35	14	3	21	24	808
1994	808	5	6	37	22	-1	15	14	822
1995	822	6	12	31	26	-6	5	-1	821
1996	821	7	14	20	11	-7	9	2	823
1997	823	10	9	24	24	1	-	1	824
1998	824	3	8	38	14	-5	24	19	843
1999	843	4	9	34	5	-5	29	24	867
2000	867	7	10	28	21	-3	7	4	871
2001	863	7	10	34	18	-3	16	13	876
2002	876	5	9	22	15	-4	7	3	879
2003	879	10	9	38	14	1	24	25	904
2004	904	9	14	53	17	-5	36	31	935
2005	935	11	6	38	19	5	19	24	959
2006	959	9	10	29	14	-1	15	14	973
2007	973	14	6	45	50	8	-5	3	976
2008	976	8	11	36	15	-3	21	18	994
2009	994	8	5	41	15	3	26	29	1 023

Předproduktivní část populace (obyvatelé ve věku 15 let a méně) má v obci obdobné zastoupení zastoupení ve srovnání s ORP Kladno (14,7 % proti 14,8 %), poproduktivní část populace je vyšší oproti průměru ORP Kladno. Tato zjištění korespondují s obecným trendem stárnutí populace ve venkovských oblastech, ze kterého vyplývá, že případný nárůst obyvatel se nebude odehrávat přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací. Vzhledem k atraktivní krajině a obecnému trendu dezurbanizace lze očekávat kladné saldo migrace na území obce.

**Věková struktura**

		počet obyv.	věk 0-14	věk 15-64	věk 65+	prům. věk	index stáří 65+/0-14 (%)
Braškov	2009	1023	150	711	162	40,8	108
			14,7 %	69,5 %	15,8 %		
ORP Kladno	2009	120239	17822	84267	18150	40,5	101,8
			14,8 %	70,1 %	15,1 %		

Nárůst v roce 2009 oproti roku 2001 je 18,2 %. **Silná stránka - nárůst počtu obyvatel migrací.**  
Průměrný věk je 40,8 let (muži 39,5 let, ženy 42,1); index stáří 108 %. **Slabá stránka - stárnutí populace**

**Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti**

	celkem
<b>Celkový počet obyvatel</b>	1023
Ve věku 0-14	150
V produktivním věku	711
V poproduktivním věku	162
Ekonomicky aktivních v priméru %	0,7
Ekonomicky aktivních v sekundéru %	36,2
Podíl osob s dokončeným základním vzděláním %	19,7
Podíl osob s dokonč. vysokoškolským vzděláním %	9,5
Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	309, tj. 76,9 %
Vyjíždějící do škol mimo obec	130, tj. 91,5%
Dojíždějící do zaměstnání do obce	45
Dojíždějící do škol do obce	6
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2009 %	6,29

Míra nezaměstnanosti v obci Braškov (6,29 %) je podprůměrná oproti ORP Kladno (9,1 %). Míra nezaměstnanosti ve Středočeském kraji patří k nejnižším v rámci ČR (7,8 %). Celkem se v obci hlásí 29 uchazečů o práci (muži 14, ženy 15).  
**Silná stránka - nízká míra nezaměstnanosti.**

**Struktura domovního a bytového fondu**

Ve vývoji počtu domů se kromě období nárůstu obyvatel projevují i období hospodářského růstu (20. a 90. léta) kdy počet domů roste i při stagnaci počtu obyvatel.

Počet dokončených bytů v letech 2007 - 2009 :	12
Počet dokončených bytů v roce 2009:	4
Dokončené byty na 1000 obyvatel (roční průměr):	3,9

**Domovní fond**

Domy úhrnem	365	
z toho domy obydlené	313	
neobydlené domy celkem	52	
neobydlené domy sloužící rekreaci	13	
průměrné stáří trvale obydlených domů	35	
domy podle vlastnictví	soukromých osob	358
	obce, státu	2
	bytové družstvo - SBD	0
	ostatní vlastnictví	5
domy postavené	do roku 1945 (%)	23,8
	mezi roky 1945 - 1990 (%)	39,5
	mezi roky 1991 - 2001 (%)	9,6
	po roce 2001 (%)	27,1

**Bytový fond**

Byty úhrnem	387
podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	16,2

Celkem je v obci 365 budov, z toho v Braškově 161 budov, v Toskánce 27 budov a ve Valdeku 177 budov. Převažujícím typem bydlení je bydlení v rodinných domech se zahradou. Podíl rodinných domů v obci činí 99,7 %. Předválečný domovní fond tvoří 23,8 % domů celkem. Neobydlených domů je celkem 52, z toho sloužící rekreaci 13 a neobydlených sloužících jinému účelu je 39 (10,7 %).

Celkem je v obci evidováno 387 bytů, z toho v Braškově 179 bytů, v Toskánce 29 bytů a ve Valdeku 179 bytů. Oproti roku 2001, kdy bylo evidováno celkem 346 bytů, došlo k nárůstu o 41 bytů. Neobydlených bytů je cca 16,2 %.

**Silná stránka - vysoká intenzita bytové výstavby.****C.03 Hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj****Potenciál území - pozemky (Zdroj ÚHDP - k 31.12.2010)**

- Podíl zastavěných ploch činí 11,9395 ha tj. 2,5 %.
- Podíl ostatních ploch činí 31,4693 ha, tj. 6,6 %
- Podíl zemědělské půdy v řešeném území 233,8963 ha tj. cca 49,0 %.
- Lesnatost v řešeném území činí 198,1377 ha, tj. 41,5 %
- Podíl vodních ploch činí 1,7081 ha tj. 0,4 %.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v katastrálním území:

druh pozemku	k.ú. Braškov
	výměra (ha)
orná půda	204,6927
zahrađa	18,3657
ovocný sad	0,0777
trvalý travní porost	10,7602
<b>celkem zemědělská půda</b>	<b>233,8963</b>
<b>lesní pozemek</b>	<b>198,1377</b>
<b>vodní plocha</b>	<b>1,7081</b>
<b>zast.plocha a nádvoří</b>	<b>11,9395</b>
<b>ostatní plocha</b>	<b>31,4693</b>
<b>c e l k e m</b>	<b>477,1509</b>

Přírodní podmínky pro zemědělství patří v území k těm příznivějším. Z podrobné charakteristiky a mapových podkladů vyplývá, že převážnou část území tvoří hnědozemě typické, černozemní, dále se vyskytují hnědé půdy kyselé na opukách a břidlicích. Okrajově se vyskytují illimerizované půdy na sprašových a svahových hlínách. Půdy jsou převážně zařazeny do I. a II. třídy ochrany, tzn. že se jedná o bonitně nejcennější půdy a půdy s nadprůměrnou produkční schopností v rámci daného klimatického regionu. Braškov patří mezi katastry s nejvyšší mírou ochrany ZPF (1,32).

Hydromorfní půdy se vyskytují v pramenné oblasti bezejmenného přítoku Loděnice v lokalitě Štědrý. jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, zkulturněné, s upraveným vodním režimem. Tyto půdy jsou využívány jako louky.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty (k 1.1.2011):  
k. ú. Braškov ..... 9,78 Kč/m<sup>2</sup>.

Lesy jsou převážně ve vlastnictví Lesů ČRs.p. - Lesní správa Nižbor, pouze okrajově některé lesní parcely v oblasti Valdeckého hájku jsou ve vlastnictví Obce Braškov.

**Výroba**

Zemědělská výroba - v sídle nejsou žádné areály zemědělské výroby.

Průmyslová výroba a jiné technické činnosti

Obec Braškov je sídlem, kde převažuje zejména obytná funkce, doplněná o drobnou výrobu a služby (autoservis, tiskárna, stavebniny). Dalším je přímá návaznost výrobního závodu Veseta na zástavbu obce Kyšice a s ním spojené dopravní zatížení. Rozvoj dalších ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, naopak byl oproti stávajícímu územnímu plánu omezen.

Přehled významných provozoven v sídle Braškov:

Veseta spol s. r.o. - stáčení minerální a pitné vody do lahví a výroba nealkoholických nápojů, kategorie 50-99 zam.

Josef Havlík - KARTEX - příprava tisku, kategorie 20-49 zam.

AUTODRÁB s.r.o. - kompletní servisní práce, opravy a montáže se zaměřením na automobilovou techniku

CHEVMAR - výroba tmelů lepidel

ADkom s.r.o. - dodavatel software a hardware, dodavatel IT řešení, tvorba www

STAVIMAT spol. s.r.o. - prodejna stavebnin

### Občanská vybavenost, kultura, sport

Obec Braškov má pouze základní občanské vybavení:

**Školství:** mateřská škola - zřizovatelem školy je obec Braškov. Škola má kapacitu 40 dětí a je dvoutrídň. Děti jsou rozděleny do tříd podle věku. Jedna třída jsou předškolní a nejstarší děti, druhá třída zahrnuje mladší a nejmladší věkovou skupinu. V roce 2007 byla provedena komplexní rekonstrukce školy. Ta navýšila i kapacitu školy. Budova leží přímo proti obecnímu rybníku a k dispozici má velkou zahradu. Specifika obce umožňují blíže se věnovat ekologické výchově. Autobusové spojení je velmi dobré, zastávka je přímo před MŠ.

**Kultura:** veřejná knihovna je umístěna v budově Obecního úřadu Braškov. Knihovna poskytuje uživatelům veřejné knihovnické a informační služby, přístup na internet, kopírovací služby. Z dalších společenských organizací v Braškově působí tradičně Sbor dobrovolných hasičů. Dobrá je spolková a klubová činnost - TJ Sokol Braškov, svůj spolek tu mají rybáři, hasiči a Obec baráčníků Lípany.

**Restaurační a společné stravování:** ve vsi jsou tři hospody

**Sport a rekreace:** sportovnímu dění v obci dominují fotbalisté A týmu Sokola Braškov, je zde i hokejový tým ČNES Braškov, hrající amatérskou hokejovou ligu. Své sídlo má v obci i Paintball club Valdek s jedním z nejúspěšnějších týmů v ČR, Team Cobra Valdek. V lesíku Háji je navrženo vybudovat veřejně prospěšné prostory pro děti i jejich rodiče, prostory pro skateboarding a in-line bruslení. Navržen je projekt rozšíření a obnovy sportovního areálu, kde by měla vyrůst nová víceúčelová hala se zázemím.

**Maloobchod:** v obci je jedna prodejna v Braškově.

**Administrativní a veřejné služby:** kromě Obecního úřadu a Lesů ČR s.p. není v Braškově žádná další kancelář státní správy. Nejbližší pošta je v Unhošti. Obecní úřad zajišťuje firmu na odvoz odpadů, údržbu a čištění komunikací, údržbu zeleně, provoz knihovny, dohled nad správci sítí.

Za vyšší a specifickou vybaveností dojíždějí občané do Unhoště, Kladna a Prahy.

### C.04 Charakteristika životního prostředí

Vyhodnocení vlivu ÚP Braškov na životní prostředí jsou obsahem samostatného separátu (SEA – zpracovatel: Ing. Milena Morávková, projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie). Jedná se o část A přílohy "Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj". Výsledky jsou zpracovány do následujících analýz.

Závěrečná doporučení uvedeného separátu jsou shrnuta v kap. A.11:

Celkově lze konstatovat, že hodnocený Návrh územního plánu Braškov nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou splněna navrhovaná opatření, uvedená v kapitole A. 7.

Předmětem hodnocení byly zejména lokality určené pro bydlení (požadavek č. 2) umístěné v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R6 a silnice II/118, dále požadavek č. 6 pro sportovní areál a požadavek č. 7 pro výstavbu rozhledny. Variantní řešení je posuzováno k tzv. "nulové variantě", tj. k současnému stavu.

Konkrétně byly hodnoceny vlivy z hlediska: zvýšení dopravní zátěže, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší vůči obytné zástavbě (stávající i plánované), režimu a jakosti povrchových a podzemních vod, rozsahu záborů ZPF a změn v uspořádání krajiny. Současně jsou navržena opatření, za kterých lze akceptovat navrhovaný rozvoj.

Územní plán Braškov je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Nejzávažnějšími problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci, jsou:

- zvyšování intenzit dopravy a s tím související i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí komunikací;
- hlukové poměry v posuzované oblasti jsou dominantně ovlivňovány hlukem z dopravy na silničních komunikacích, představovaných rychlostní komunikací R6 Praha - Karlovy Vary a silnicí II/118 Beroun - Kladno - Slaný. Původní I/6 dnes 6H Velká Dobrá - Pletený Újezd slouží pouze k obsluze místní části Toskánka;
- z lokace izofón vyplývá že dopravním hlukem je zejména zatěžována lokalita „Toskánka“, izofóny demonstrující nadměrnou hlukovou zátěž v noční době zasahují vždy do části území. Při konkrétním řešení zástavby bude nutno tyto po-

znatky vzít v úvahu (v dalších stupních dokumentací) a navrhnout odpovídající ochranná opatření pro snížení hlukové expozice;

- území lokality „Pod Horkou“ v současné době není a ani v cílovém roce 2020 nebude nadměrně zatěžováno hlukem z dopravy, tj. rychlostní komunikací R6 a silnicí II/118. Zde není třeba navrhovat žádná protihluková opatření;
- v obci Braškov není v denní době očekáváno překročení hygienického limitu z leteckého provozu na letišti Kladno. K vyjímečnému a ojedinělému překročení limitu může dojít v částech Toskánka a Braškov, překročení budou v toleranci přesnosti vyjádření hlukových zón. Půjde nejvýše o několik případů za letový den při cca 15 organizovaných letových dnech v roce;
- Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí rychlostní komunikace R6 je překročen imisní limit pro denní koncentrace suspendovaných prachových částic ( $PM_{10}$ ) a cílový imisní limit pro benzo(a)pyren;
- Oblast Braškov splňovala v r. 2009 kritéria vymezující oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší dle § 7 zákona 86/2002 Sb., v platném znění. Dle vymezení zón se zhoršenou kvalitou ovzduší je na 0,3 % území spadající pod působnost stavebního úřadu Magistrátu města Kladna překročen imisní limit pro roční koncentrace suspendovaných prachových částic ( $PM_{10}$ ); na 27% území byl překročen imisní limit pro denní koncentrace suspendovaných prachových částic ( $PM_{10}$ ) a na 9,3% území byl překročen cílový imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu;
- Výpočty bylo zjištěno, že jak v současnosti tak ve výhledu je vyššími koncentracemi zatížena lokalita Toskánka, přesto se lze domnívat, že imisní limity hodnocených znečišťujících látek na této rozvojové lokalitě překračovány nebudou, nicméně u hodinových koncentrací oxidů dusíku ( $NO_2$ ), denních a ročních koncentrací suspendovaných prachových částic ( $PM_{10}$ ) a ročních koncentrací benzo(a)pyrenu byly vypočteny hodnoty na úrovni poloviny až tří čtvrtin příslušných imisních limitů;
- Největší měrou se na imisní situaci podílí rychlostní komunikace R6, která prochází poměrně blízko obou rozvojových lokalit navržených pro bydlení. V menší míře se též projevují lokální topeniště spalující uhlí především v části obce Braškov.
- Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence.
- Z hlediska ochrany ZPF se jedná o úbytek zemědělské půdy tradičně využívané, v rozsahu 7,57 ha, v kultuře orná. Nejvíce je dotčena půda I. třídy ochrany (95 %). Vliv na půdy je z hlediska jejich záboru pro jiné funkce významný.
- Významného krajinného prvku ze zákona a prvků ekologické stability se dotýkají požadavek č. 6 - sport a rekreace a požadavek č. 7 - rozhledna.
- V případě sportovní plochy se jedná o Valdecký hájek, lesní pozemky budou převedeny z kategorie hospodářského lesa do kategorie zvláštního určení, příměstské lesy a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, v rámci kterých je možno umisťovat drobná sportovní či oddechová zařízení a rekreační prvky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se jedná o vliv malý a nevýznamný.
- Rozhledna bude umístěna v ploše lokálního biocentra LBC 4 „U Valdeku“. V současné době se jedná o uměle založené dřevinné formace v travnatém podrostu. Rovněž se bude jednat o novou kulturní a pohledovou dominantu území. Doporučeno stavbu navrhnout tak, aby byl minimalizován její vliv na krajinný ráz (preferance přírodních materiálů, minimální plošný zábor).
- Nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch, nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně.

#### C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Braškov

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kladno, kde jsou vytypovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro obec Braškov, resp. **SWOT analýza je uzpůsobena podmínkám obce Braškov.**

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky
11. Hodnoty

**1. Horninové prostředí, geologie**

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedostatek kvalitních velkoobjemových stavebních surovin (šterkopísek, stavební kámen, popř. cihlářská surovina) bez perspektivy jejich nalezení a s nutností jejich dovozu.</li> <li>- Nedostatek zdrojů kvalitní pitné vody – nadále nutná doprava z Mělnicka, bez které se území neobejde ani v případě, že by byly využitelné podzemní vody po obnově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou</li> </ul>

**2. Vodní režim**

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na území se vyskytují z hlediska velikosti povodí a průměrného průtoku pouze drobné toky malé vodnosti, které vykazují určité mikrobiální znečištění.</li> <li>- Území je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou.</li> <li>- Většina místních zdrojů povrchové vody vykazuje značné chemické i mikrobiální zatížení, vysoko překračující normu pro pitnou vodu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstatná část obyvatel je zásobována pitnou vodou</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území je zranitelné zejména krátkodobými přívalovými dešti.</li> <li>- Snížení povoleného odběru, zejména v suchém období.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podpora opatření, která zvýší retenci vody v území. Sníží se tak riziko povodňových jevů a zlepší se vodní režim v území.</li> <li>- Hydrogeologický průzkum zaměřit na získání nejméně 50-100 l.s<sup>-1</sup>.</li> </ul>

**3. Hygiena životního prostředí**

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Překračování limitů pro NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub>, přízemní ozon, benzo(a)pyren, arsen.</li> <li>- Přibližně 27 % území ORP Kladno v OZKO, jedná se o jedno z nejvíce znečištěných území v ČR.</li> <li>- Vliv emisního zatížení - kombinace zdrojů znečištění (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava).</li> <li>- Hluková zátěž obyvatel ze silniční dopravy, tj. z R6 a II/118</li> <li>- Nedostatečný počet zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem .</li> <li>- Spalování odpadů v lokálních topeništích.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejsou překračovány imisní limity pro SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen, kadmium a nikl.</li> <li>- Z hlediska kvality ovzduší čistší oblast na jih a západ od komunikace R6.</li> <li>- Poměrně dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení, i díky zařízením v okolních ORP.</li> </ul>

Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvyšování intenzit dopravy a tím i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršení kvality ovzduší v okolí komunikací</li> <li>- Lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování.</li> <li>- Spalování odpadů v lokálních topeništích a jeho vliv na kvalitu ovzduší.</li> <li>- Černé skládky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podpora veřejné hromadné dopravy.</li> <li>- Podpora obnovitelných zdrojů energie včetně domácností, případně podpora obměny zastaralé technologie lokálních topenišť.</li> <li>- Účelová výsadba vegetace s cílem snížit množství poléťavého prachu.</li> <li>- Podpora třídění a využívání biologicky rozložitelných odpadů.</li> <li>- Předcházení vzniku odpadů.</li> <li>- Zvýšení počtu komplexních center pro využívání odpadů.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami.</li> <li>- Vzájemná neprovázanost ploch zeleně – nedostatek alejí, doprovodné zeleně podél cest.</li> <li>- Síť ÚSES nespojitá, nenavazující prvky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vysoké procento lesních porostů</li> <li>- lokality s režimy ochrany přírody a krajiny – významné krajinářsky a přírodovědně</li> <li>- Dobrá prostupnost krajiny na jih a západ od Kladna, atraktivita oblastí (např. CHKO Křivoklátsko, přírodní parky).</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zástavba, rozrůstání plochy sídel na úkor lesních ploch a zeleně.</li> <li>- Zahušťování dopravní sítě a nárůst kapacity přepravy – vznik migračních bariér a zvyšování fragmentace území.</li> <li>- Nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny a okolí sídla.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propojení a dovymezení sítě ÚSES - založení prvků ÚSES v parametrech doporučených metodikou.</li> <li>- Zpřístupnění atraktivních míst zejména pro pěší a cyklisty – možná výsadba alejí, doprovodné zeleně, nové krajinné prvky.</li> <li>- Zvýšení ekologické stability území zvětšením podílu ekologicky stabilních ploch</li> <li>- Výsadba liniové a nelesní zeleně, vytvoření interakčních prvků, při úpravách ÚPD vymezit plochy veřejné zeleně v sídlech.</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Klima mírně suché až suché (nízké roční úhrny srážek).</li> <li>- Vodní a větrná eroze</li> <li>- Přirozené druhové skladbě odpovídá cca 89 % listnatých dřevin. V současné druhové skladbě tvoří listnaté dřeviny však pouze cca 41 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přítomnost kvalitních půd v ZPF. Braškov patří mezi katastry s nejvyšší mírou ochrany ZPF (1,32)</li> <li>- Půdy na spraších a hlubokých hlinitých substrátech mají dobrou schopnost akumulovat vláhu, jsou vláhově vyrovnanější během vegetačního období.</li> <li>- Vyšší lesnatost území.</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy</li> <li>- Zvyšování nárazovosti srážek; nárůst erozní ohroženosti svažitých půd, resp. vysychavých půd na rovinách.</li> <li>- Zvyšování rozsahu zastavěných a zpevněných ploch s odvodem srážkové vody namísto retence bude do budoucna zhoršovat mezoklima oblasti ve směru oteplování a dalšího vysoušení.</li> <li>- Nebude se dařit postupně naplňovat cílovou skladbu dřevin v lesních porostech.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvyšování retence vody v krajině zřizováním malých vodních nádrží, polosuchých poldrů a obnovou mokřadů.</li> <li>- Případnou další výstavbu směřovat mimo ZPF a PUPFL (lesy), zejména do nevyužívaných, opuštěných či devastovaných areálů.</li> <li>- Posílit doprovodnou zeleň podél komunikací s jejím klimatotvorným a protierozním efektem.</li> <li>- Obměna druhové skladby dřevin ve prospěch listnatých dřevin.</li> </ul>

**6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Silnice II/118 je v současné době největší negativní zátěží zastavěného území v části Braškov. Tato silnice převádí tranzitní dopravu z Berouna na Kladno a Slaný.</li> <li>- Řešení odvodu dešťových vod při nárůstu zpevněných ploch v rámci nové výstavby.</li> <li>- Existence lokalit bez vybavení splaškovou kanalizací.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existence kapacitní trasy R6 umožňujících rychlé spojení s hl. m. Prahou a přenášení tranzitní dopravy.</li> <li>- Dobrá dostupnost Kladna a obcí v koridoru R6 do hl. m. Prahy.</li> <li>- Dobrá dostupnost Letiště Praha - Ruzyně</li> <li>- Kvalitní pokrytí území rozvodem plynu (95 % obcí v ORP Kladno plynofikováno).</li> <li>- Dostatečné pokrytí území v oblasti zásobování elektrickou energií.</li> <li>- Kvalitní pokrytí celého území mobilními operátory.</li> <li>- Fungující kanalizační systém s odvodem odpadních vod na ČOV.</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oddalování výstavby tras aglomeračního okruhu Rudná – Unhošť (D5 – II/101) a Unhošť – Hřebeč (I/61) s napojením Kladna.</li> <li>- Oddalování výstavby obchvatu Kyšic a severní přeložky Kyšice - Unhošť.</li> <li>- Zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení životního prostředí v lokalitách individuální bytové zástavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vyloučení těžké nákladní dopravy v souvislosti s realizací tras aglomeračního okruhu (I/61 a II/101) ze zastavěných území sídel.</li> <li>- Napojení obce na vyšší komunikační síť po silnici II/606 - od MÚK Velká Dobrá přes Valdek, dále pak jižním obchvatem Kyšic a severní přeložkou Kyšice – Unhošť směrem na II/101 a dále na MÚK Fialka.</li> <li>- Systémově řešit cyklotrasy v návaznosti na dojížděku obyvatel do zaměstnání</li> <li>- Rozvoj cyklotras v náhradní trase ve směru silnic R/6</li> <li>- Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie</li> <li>- Zlepšování čistoty ovzduší prosazováním centrálního zásobování teplem</li> </ul>

**7. Sociodemografické podmínky**

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stárnutí populace, vyšší podíl seniorů na úkor podílu dětí (index stáří 108 %)</li> <li>- Nárůst obyvatel se neodehrává přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací.</li> <li>- Ve vzdělanostní struktuře jsou podprůměrně zastoupeni zejména vysokoškoláci a částečně středoškoláci (proti průměru ČR).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nárůst počtu obyvatel migrací</li> <li>- Ve věkové struktuře populace je nadprůměrně zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku na úkor podílu dětí i seniorů</li> <li>- Nízká míra nezaměstnanosti</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emigrace části populace s vyšší vzdělaností a příjmy do Kladna a Prahy</li> <li>- Stárnutí obyvatel obecně, soustředění seniorů v některých věkově a sociálně podobných lokalitách.</li> <li>- Imigrace z méně rozvinutých zemí a posuny v sociální skladbě obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zlepšení technického a sociálního vybavení obce v případě úspěšného čerpání fondů EU.</li> <li>- Růst příjmů obyvatel v případě dlouhodobě příznivé hospodářské situace, pracovních míst, dalšího rozvoje letiště Ruzyně, spojení s Prahou apod.</li> </ul>



### 8. Bydlení a občanská vybavenost

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Předválečný domovní fond tvoří cca 23,8 % domů celkem.</li> <li>- Podíl neobydlených bytů tvoří cca 16,2 %.</li> <li>- Pouze jedna prodejna se smíšeným zbožím.</li> <li>- Nedostatek kulturních zařízení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vysoká intenzita bytové výstavby, převažuje bydlení v rodinných domech</li> <li>- Nižší ceny a nájmy bytů ve srovnání s Kladnem a Prahou.</li> <li>- Přijatelná obytná kvalita s přístupem většiny obyvatel do lesních ploch pro denní rekreaci, kvalitní přírodní zázemí v jižní a západní části území</li> <li>- Dostatek rozvojových ploch pro nízkopodlažní bydlení</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neregulovaná výstavba - živelný rozvoj stávajících i nových lokalit individuálního bydlení.</li> <li>- Nižší atraktivnost obce vzhledem k základní občanské vybavenosti, odliv obyvatel za specifickou a vyšší vybaveností do měst.</li> <li>- Zaostání technického a občanského vybavení, konflikt s rekreačními funkcemi krajiny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vytváření podmínek pro bydlení nově příchozích obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi (nabídka bydlení ve všech kategoriích).</li> <li>- Stabilizace a rozšíření sítě občanského vybavení.</li> </ul>

### 9. Rekreace

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedostatečně využitý potenciál cestovního ruchu a rekreace, slabá nabídka turistických cílů.</li> <li>- Chybějící a nevyhovující infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci - zejména dopravní, ubytovací a stravovací.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existence a dostupnost ploch využitelných pro rekreaci (Valdecký les, vazba na Přírodní park Povědí Kačáku, vazba na Družec).</li> <li>- Existence sportovního areálu - fotbalového hřiště, tenisových kurtů, dobrá je spolková a klubová činnost v obci.</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Omezení ekonomického rozvoje a nedostatek finančních zdrojů (lokálních, státních i evropských) pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</li> <li>- Negativní vlivy intenzivního zemědělství a průjezdné dopravy na atraktivitu prostoru pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</li> <li>- Střet zájmů rozvoje rekreace s jiným využíváním území (zemědělské využití, ochrana přírody a krajiny, výstavba).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozšíření nabídky atraktivit území - rozšíření sportovních a rekreačních ploch v prostoru Valdeckého hájku, rozšíření a obnova sportovního areálu.</li> <li>- Výstavba rozhledny</li> <li>- Rozšíření sítě cyklistických a turistických tras</li> <li>- Rozvoj infrastruktury, zejména dopravní (parkoviště), ubytovací a stravovací</li> </ul>

### 10. Hospodářské podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relativně slabá ekonomická základna, převažuje zejména obytná funkce. Mimo obec vyjíždí 76,9 % ekonomicky aktivních, z nichž většina do Prahy.</li> <li>- Nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poloha na rozvojové ose celostátního významu.</li> <li>- Nízká míra nezaměstnanosti.</li> <li>- V území bonitně nejcennější půdy s nadprůměrnou produkční schopností.</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Další růst vyjížděky za prací, případně vystěhování vysoce kvalifikovaných a vzdělaných osob, které nenajdou uplatnění v místě.</li> <li>- Tlak investorů na další plochy výroby a logistiky na zelené louce, neřešení brownfiels ploch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Velké rezervy v brownfiels plochách mimo řešené území (Kladno).</li> <li>- Zlepšení podmínek v sociální infrastruktuře a tím zvýšení atraktivity sídla pro nové kvalifikované obyvatele.</li> <li>- podpora rekreace a cestovního ruchu, rozvoj souvisejících služeb a zařízení.</li> </ul>



<p><b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nevratné záboru vysoce kvalitní zemědělské půdy</li>   <li>- zvyšování nárazovosti srážek; nárůst erozní ohroženosti svažitých půd, resp. vysychavých půd na rovinách.</li> <li>- Zvyšování rozsahu zastavěných a zpevněných ploch s odvodem srážkové vody namísto retence bude do budoucna zhoršovat mezoklima oblasti ve směru oteplování a dalšího vysoušení.</li>   <li>- Nebude se dařit postupně naplňovat cílovou skladbu dřevin v lesních porostech.</li> </ul>	<p>Vliv na půdy je z hlediska jejich záboru pro jiné funkce významný. Dojde k záborům tradičně obhospodařované půdy v rozsahu 7,57 ha. Realizace si vyžádá záborů půd velmi kvalitních především z důvodu, že v návaznosti na zastavěné území obce Braškov se nacházejí půdy zařazené do vyšší bonity.</p> <p>V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě v poli. Kromě lepší propustnosti krajiny budou cesty plnit další funkce - zpřístupnění pozemků, funkce půdoochrany, vodo hospodářskou a ekologickou. Důvodem obnovy cest je i rozdělení velkoplošně obdělávané půdy na optimální segmenty a tím zvýšení protierozní ochrany, resp. ekologické stability krajiny.</p> <p>Není předmětem řešení ÚP Braškov</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p><b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oddalování výstavby tras aglomeračního okruhu Rudná – Unhošť (D5 – II/101) a Unhošť – Hřebeč (I/61) s napojením Kladna.</li>   <li>- Oddalování výstavby obchvatu Kyšic a severní přeložky Kyšice - Unhošť.</li>   <li>- Zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení životního prostředí v lokalitách individuální bytové zástavby.</li>   <li>-</li> </ul>	<p>Není předmětem řešení ÚP Braškov, převzato z nadřazené dokumentace.</p> <p>Není předmětem řešení ÚP Braškov, převzato z nadřazené dokumentace.</p> <p>U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona).</p>	<p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">0/+</p>
<p><b>7. Sociodemografické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- emigrace části populace s vyšší vzdělaností a příjmy do Kladna a Prahy</li>   <li>- stárnutí obyvatel obecně, soustředění seniorů v některých věkových a sociálně podobných lokalitách.</li>   <li>- imigrace z méně rozvinutých zemí a posuny v sociální skladbě obce.</li> </ul>	<p>Nabídka nových rozvojových ploch může vytvořit další pracovní příležitosti a stabilizovat obyvatelstvo. Drobnější nerušící zařízení vybavenosti a služeb je možné umístit při splnění stanovených podmínek funkčního využití i v plochách pro bydlení.</p> <p>Návrhem rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, zlepšením krajinného rázání obce dojde ke stabilizaci obyvatel a vylepšení věkové struktury</p> <p>Není předmětem řešení ÚP Braškov, v dané oblasti toto neohroží.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p><b>8. Bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- neregulovaná výstavba</li>   <li>- nižší atraktivnost obce vzhledem k základní občanské vybavenosti, odliv obyvatel za specifickou a vyšší vybaveností do měst.</li> <li>- zaostání technického a občanského vybavení, konflikt s rekreačními funkcemi krajiny.</li> </ul>	<p>Cílem územního plánu bylo stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územní plán blíže specifikuje podmínky pro výstavbu vzhledem k okolní stávající zástavbě a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.</p> <p>Návrh ÚP Braškov počítá s rozšířením zastavěného území o plochy občanské vybavenosti v centrální části obce mezi Braškovem a Valdekem, v návaznosti na sportovní areál. Zkvalitnění infrastruktury pro volnočasové aktivity obyvatel.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>9. Rekreace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- omezení ekonomického rozvoje a nedostatek finančních zdrojů (lokálních, státních i evropských) pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</li>   <li>- negativní vlivy intenzivního zemědělství a průjezdné dopravy na atraktivitu prostoru pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</li> <li>- střet zájmů rozvoje rekreace s jiným využíváním území (zemědělské využití, ochrana přírody a krajiny, výstavba).</li> </ul>	<p>Není předmětem řešení ÚP Braškov</p> <p>ÚP Braškov řeší návrhy ochranné izolační zeleně podél rychlostní komunikace R6, ve vazbě na zastavěné území pak smíšené plochy nezastavěného území s funkcí přírodní, ochrannou, vodo hospodářskou s nižší intenzitou zemědělské výroby.</p>	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>10. Hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- další růst vyjížděky za prací, případně vystěhování vysoce kvalifikovaných a vzdělaných osob, které nenajdou uplatnění v místě</li>   <li>- tlak investorů na další plochy výroby a logistiky na zelené louce, neřešení brownfields ploch</li> </ul>	<p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách smíšeného obytného území, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <p>Rozvoj ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, naopak vlivem návrhu ÚP dochází k jejich omezení</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>

**D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Slabé stránky	vliv návrhu ÚP Braškov	hodnocení
<p><b>1. Horninové prostředí, geologie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- absence výskytu ložisek nerostných surovin</li> <li>- nedostatek zdrojů kvalitní pitné vody</li> </ul>	<p>Územní plán neřeší žádné návrhy spojené s geologickou činností ani s vyhledáváním nových vodních zdrojů.</p>	<p>0</p>
<p><b>2. Vodní režim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na území se vyskytují z hlediska velikosti povodí a průměrného průtoku pouze drobné toky malé vodnosti, které vykazují určité mikrobiální znečištění.</li> <li>- území je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou</li> <li>- většina místních zdrojů povrchové vody vykazuje značné chemické a mikrobiální zatížení, vysoko překračující normu pro pitnou vodu</li> </ul>	<p>Není předmětem řešení územního plánu</p> <p>Předpokladem zlepšení stavu je napojení všech nových rozvojových lokalit na kanalizační síť a odvádění vody na ČOV</p>	<p>0</p> <p>+</p>
<p><b>3. Hygiena životního prostředí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Překračování limitů pro NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub>, přízemní ozon, benzo(a)pyren, arsen.</li> <li>- Přibližně 27 % území ORP Kladno v OZKO, jedná se o jedno z nejvíce znečištěných území v ČR.</li> <li>- Vliv emisního zatížení - kombinace zdrojů znečištění (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava).</li> <li>- Spalování odpadů v lokálních topeništích.</li>   <li>- Hluková zátěž obyvatel ze silniční dopravy, tj. z R6 a II/118</li>   <li>- Nedostatečný počet zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem.</li> </ul>	<p>V okolí silnic je a bude překračován limit pro denní koncentrace PM<sub>10</sub> a cílový limit pro benzo(a)pyren. Zejména znečišťující látka PM<sub>10</sub> (denní koncentrace) je limitující pro využití všech lokalit v okolí silnic R6 a II/118. Proto je možno do území umístit jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise PM<sub>10</sub> a BaP.</p> <p>Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší nutno předložit rozptylovou studii a odborný posudek, posouzení provést s ohledem na celkovou imisní situaci území.</p> <p>Předpokladem rozvoje je napojení nových lokalit na plynovod obce a postupné připojení všech domácností na plynofikaci (z dnešních cca 60 % na 100 % ve výhledovém roce 2020)</p> <p>Jedná se především o chráněné lokality určené pro bydlení, ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému. Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou dominantně ovlivňovány hlukem na silnici R6 a II/118. Využití plochy pro bydlení v lokalitě Toskánska je podmíněně přípustné za předpokladu respektování doporučených protihlukových opatření.</p> <p>Není předmětem řešení ÚP Braškov, v centrální části v ploše občanského vybavení je navrženo sběrné místo lokálního významu.</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>0/+</p> <p>0/+</p>
<p><b>4. Ochrana přírody a krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami.</li> <li>- Vzájemná neprovázanost ploch zeleně – nedostatek alejí, doprovodné zeleně podél cest.</li> <li>- Síť ÚSES nespojitá, nenavazující prvky.</li> </ul>	<p>V rámci návrhu ÚP Braškov toto nehrozí</p> <p>V rámci návrhu ÚP byly vymezeny plochy pro realizaci funkčních lokálních biocenter. Na orné půdě jsou vymezeny lokální biokoridory v šířce 15 m s funkčním využitím jako plochy smíšené - louky, nelesní zeleň. V ploše nezastavitelného smíšeného území jsou navržena opatření zvyšující ekologickou stabilitu.</p> <p>Navrhované krajinářské úpravy umožní každodenní rekreaci pobytem v přírodě formou pěší turistiky, cykloturistiky a pěších procházek.</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p><b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poloha ve srážkovém stínu, výskyt větrné a vodní eroze</li>   <li>- přirozené druhové skladbě odpovídá cca 89 % listnatých dřevin, v současné druhové skladbě tvoří listnaté dřeviny však pouze cca 41 %.</li> </ul>	<p>Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách nezastavitelného území smíšených budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň, které budou rovněž plnit funkci protierozní ochrany.</p> <p>Pro výsadby v rámci krajinářských úprav budou přednostně využity stanovištně a geograficky odpovídající druhy dřevin - není předmětem řešení ÚP, ale navazujících řízení (ÚR, SP)</p>	<p>+</p> <p>0/+</p>

<p><b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice II/118 je v současné době největší negativní zátěží zastavěného území v části Braškov. Tato silnice převádí tranzitní dopravu z Berouna na Kladno a Slaný.</li> <li>- řešení odvodu dešťových vod při nárůstu zpevněných ploch v rámci nové výstavby.</li> <li>- existence lokalit bez vybavení splaškovou kanalizací.</li> </ul>	<p>Plochy pro bydlení, včetně chráněného prostoru, nutno umístit mimo ochranné pásmo silnice, respektovat navržená protihluková opatření. Je předpoklad změny dopravního systému na základě realizace obchvatu obce Kyšice a převedení tranzitní dopravy na sjezd u Fialky (Unhošť) - změny nejsou však předmětem řešení ÚP Braškov.</p> <p>Navržena jsou opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování a retence.</p> <p>Je předpoklad, že nové rozvojové lokality budou postupně připojeny na stávající kanalizační síť a pokud to bude možné, tak i ty lokality, kde jsou dosud bezodtoké jímky na vyvážení.</p>	<p>+/-</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p><b>7. Sociodemografické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí populace, vyšší podíl seniorů na úkor podílu dětí</li> <li>- nárůst obyvatel se neodhrává přitřenou obměnou obyvatelstva, ale migrací.</li> <li>- ve vzdělanostní struktuře jsou podprůměrně zastoupeni vysokoškoláci a částečně i středoškoláci.</li> </ul>	<p>Koordinovaný rozvoj sídla v souladu s předloženou ÚPD vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, případná atraktivita území bude mít pozitivní vliv i na strukturu obyvatelstva.</p> <p>Návrh územního plánu vytváří územně technické předpoklady pro hospodářský rozvoj obce přiměřený podmínkám. Rozvoj hospodářství v obci se opírá o využití disponibilních ploch v zastavěném území pro drobné podnikání bez negativních důsledků pro okolí;</p> <p>Posílením občanské vybavenosti a rekreační funkce se stabilizuje obslužná kapacita obce. Územní plán umožňuje umístění některých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jako přípustné nebo podmíněčně přípustné i do ploch obytných smíšených.</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p><b>8. Bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- převládající domovní fond tvoří cca 23,8 % domů celkem; podíl neobydlených bytů tvoří cca 16,2 %.</li> <li>- nedostatek obchodů a kulturních zařízení</li> </ul>	<p>Není předmětem řešení ÚP Braškov</p> <p>Návrh ÚP počítá s umístěním ploch občanského vybavení do centrální části území mezi Braškovem a Valdekem, v prostoru by mohl být např. kulturní dům ve vazbě na sportovní areál, včetně další infrastruktury (parkoviště, obchod ap.). Další možností je obnova zaniklého obchodu ve Valdeku.</p>	<p>+</p>
<p><b>9. Rekreace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedostatečně využitý potenciál cestovního ruchu a rekreace, slabá nabídka turistických cílů.</li> <li>- Chybějící a nevyhovující infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci - zejména dopravní, ubytovací a stravovací.</li> </ul>	<p>ÚP Braškov navrhuje rozvoj převážně „měkkých“ forem rekreace a turistického ruchu včetně obslužných zařízení v zastavěném území a krajinářských zařízení v krajině.</p> <p>Stávající sídla vesnického charakteru budou využita jako nástupní místa pro rekreační využití krajiny. Pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny je umožněno vybudování rozhledny, plochy pro volnočasové aktivity a stezky zvyšující propustnost krajiny, včetně zeleně. Stavby a trvalá zařízení pro pobytový cestovní ruch a služby turistům zásadně umísťovat v rámci zastavěného popřípadě zastavitelného území sídel s ohledem na funkční a prostorové regulativy jednotlivých ploch.</p>	<p>+</p>
<p><b>10. Hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativně slabá ekonomická základna, převažuje zejména obytná funkce. Mimo obec vyjíždí 76,9 % ekonomicky aktivních, z nichž většina do Prahy.</li> <li>- nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> </ul>	<p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci, občanské vybavení, rekreaci a sport může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách smíšeného obytného území, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p>	<p>+/-</p>

**D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území**

Silné stránky, příležitosti (hodnoty)	vliv návrhu ÚP Braškov	hodnocení
<p><b>2. Vodní režim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podstatná část obyvatel je zásobována pitnou vodou</li> <li>- podpora opatření, která zvýší retenci vody v území. Sníží se tak riziko povodňových jevů a zlepší se vodní režim v území.</li> <li>- Hydrogeologický průzkum zaměřit na získání nejméně 50-100 l.s<sup>-1</sup>.</li> </ul>	<p>Systém zásobení obce Braškov pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Předpokládá se pouze doplnění vodovodní sítě v souvislosti s rozvojem obce.</p> <p>Návrh počítá se změnou využití některých ploch ve smyslu ploch smíšených, které kromě zemědělské funkce budou plnit i funkce další (přírodní, ochranná, rekreační, vodo hospodářská). Na těchto plochách by se mělo zvýšit procento travního krytu.</p> <p>Neení předmětem řešení ÚP Braškov</p>	<p>0/+</p> <p>+</p> <p>0</p>
<p><b>3. Hygiena životního prostředí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejsou překračovány imisní limity pro SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen, kadmium a nikl. Z hlediska kvality ovzduší čistší oblast na jih a západ od komunikace R6.</li> <li>- Podpora obnovitelných zdrojů energie včetně domácností, případně podpora obměny zastaralé technologie lokálních topenišť.</li> <li>- Poměrně dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení, i díky zařízením v okolních ORP.</li> <li>- Podpora třídění a využívání biologicky rozložitelných odpadů.</li> <li>- Předcházení vzniku odpadů</li> <li>- Účelová výsadba vegetace s cílem snížit množství poléťavého prachu.</li> </ul>	<p>Je předpoklad, že všechny nové rozvojové lokality budou plynofikovány, budou využívat centrální zdroje tepla, popř. alternativní zdroje energie. Je doporučeno aby v lokalitách smíšených obytných nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení prašnosti a zvýšené emise benzo(a)pyrenu.</p> <p>Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Nově se navrhuje sběrný dvůr pro odpad sloužící pouze obyvatelům obce a to v rámci plochy pro občanské vybavení umístěné v centrální části obce.</p> <p>V zájmu udržení charakteru venkovské obce a zachování rázu přírodní krajiny v okolí se postupně obnovují polní cesty, včetně výsadeb zeleně. Navrženy jsou pásy izolační zeleně podél rychlostní komunikace R6 a v Toskánce podél silnice II/118.</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p><b>4. Ochrana přírody a krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoké procento lesních porostů</li> <li>- lokality s režimí ochrany přírody a krajiny – významné krajinářsky a přírodovědně</li> <li>- dobrá prostupnost krajiny na jih a západ od Kladna, atraktivita oblastí (např. CHKO Křivoklátsko, přírodní parky).</li> <li>- propojení a dovymezení sítě ÚSES - založení prvků ÚSES v parametrech doporučených metodikou.</li> <li>- zpřístupnění atraktivních míst zejména pro pěší a cyklisty – možná výsadba alejí, doprovodné zeleně, nové krajinné prvky</li> <li>- zvýšení ekologické stability území zvětšením podílu ekologicky stabilních ploch</li> <li>- výsadba liniové a nelesní zeleně, vytvoření interakčních prvků, při úpravách ÚPD vymezit plochy veřejné zeleně v sídlech.</li> </ul>	<p>Územní plán chrání a rozvíjí přírodní hodnoty - prvky ekologické stability a významné krajinné prvky. Pro lokální ÚSES územní plán vymezuje plochu „přírodní plochy - nelesní zeleně“. Při obnově a zakládání přírodních prvků nutno prioritně použít původní druhy dřevin dle stanovištních podmínek. Obnova polních cest je dalším zásadním koncepčním prvkem nové tvorby krajiny.</p> <p>Součástí krajinářských úprav je i dotvoření funkčního lokálního územního systému ekologické stability. Zatímco na lesních plochách existují funkční biocentra a biokoridory, je třeba na plochách zemědělských vytvořit nové plochy přírodní a smíšené s přírodní funkcí. Detailně byl zpracován „Plán ÚSES a vegetačních úprav pro obec Braškov“ v roce 2009, v současné době se zpracovává projekt.</p>	<p>+</p> <p>+</p>
<p><b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přítomnost kvalitních půd v ZPF. Braškov patří mezi katastry s nejvyšší mírou ochrany ZPF (1,32)</li> <li>- vyšší lesnatost území.</li> <li>- zvyšování retence vody v krajině zřizováním malých vodních nádrží, polosuchých poldrů a obnovou mokřadů.</li> <li>- Případnou další výstavbu směřovat mimo ZPF a PUPFL (lesy), zejména do nevyužívaných, opuštěných či devastovaných areálů.</li> <li>- Posílit doprovodnou zeleně podél komunikací s jejím klimatotvorným a protierozním efektem.</li> <li>- Obměna druhové skladby dřevin ve prospěch listnatých dřevin.</li> </ul>	<p>Celkem se předpokládá vynětí cca 7,57 ha půdy. V rámci obytné výstavby se nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě.</p> <p>Předpokládaný urbanistický rozvoj se lesních pozemků nedotýká.</p> <p>Předpokládá se v rámci krajinářských úprav v dalších stupních dokumentace</p> <p>V řešeném území se nevyskytují opuštěné ani devastované areály, zábory ZPF jsou minimalizovány, lesní pozemky nejsou rozvojem dotčeny</p> <p>Účelové komunikace (obnova cest ve volné krajině) jsou největším koncepčním prvkem v návrhu nové dopravní infrastruktury a zároveň prvkem krajinotvorným. Jedná se většinou o obnovu zaniklých historických cest. Cesty budou sloužit k pohybu lidí, k zpřístupnění pozemků, budou mít i funkci protierozní, vodo hospodářskou, ekologickou a estetickou. Mělo by se jednat o cesty travnaté s odvodňovacím příkopem a doprovodnou zelení.</p>	<p>-</p> <p>0</p> <p>0/+</p> <p>0/+</p> <p>+</p>

<p><b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existence kapacitní trasy R6 umožňujících rychlé spojení s hl. m. Prahou a přenesení tranzitní dopravy.</li> <li>- Dobrá dostupnost Kladna a obcí v koridoru R6 do hl. m. Prahy.</li> <li>- Dobrá dostupnost Letiště Praha - Ruzyně</li> <li>- Kvalitní pokrytí území rozvodem plynu (95 % obcí v ORP Kladno plynořikováno).</li> <li>- Dostatečné pokrytí území v oblasti zásobování elektrickou energií.</li> <li>- Kvalitní pokrytí celého území mobilními operátory.</li> <li>- Fungující kanalizační systém s odvodem odpadních vod na ČOV.</li>   <li>- Vyloučení těžké nákladní dopravy v souvislosti s realizací tras aglomeračního okruhu (I/61 a II/101) ze zastavěných území sídel.</li> <li>- Napojení obce na vyšší komunikační síť po silnici II/606 - od MÚK Velká Dobrá přes Valdek, dále pak jižním obchvatem Kyšice a severní přeložkou Kyšice – Unhošť směrem na II/101 a dále na MÚK Fialka.</li> <li>- Systémově řešit cyklotrasy v návaznosti na dojíždku obyvatel do zaměstnání</li> <li>- Rozvoj cyklotras v náhradní trase ve směru silnic R/6</li>   <li>- Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie</li> <li>- Zlepšování čistoty ovzduší prosazováním centrálního zásobování teplem</li> </ul>	<p>Územní plán těchto všech silných stránek využívá:                  Obec je vzhledem ke svému dobrému dopravnímu napojení a vzhledem k blízkosti Přírodního parku Povodí Kačáku vyhledávaným místem pro bydlení. Jsou zde proto vytipovány rozvojové plochy pro novou výstavbu bydlení. Dostupnost spádového města Kladna a Prahy je dobrá a proto nové rozvojové plochy budou mít funkci čisté obytnou či smíšenou. S novými plochami pro výstavbu občanské vybavenosti v rámci stávajících ploch se předpokládá jejich rozvoj přiměřený s rozvojem funkce bydlení.</p> <p>V rámci návrhu ÚP Braškov se navrhuje dobudovat technickou infrastrukturu.</p> <p>ÚP Braškov návrhy přebírá z nadřazené dokumentace, vzhledem k umístění mimo řešené území - bez ovlivnění</p> <p>Nové účelové komunikace v krajině mohou sloužit jako cyklostezky a turistické stezky. Vlastní řešení bude předmětem dalšího stupně řízení.</p> <p>Je předpoklad, že všechny nové rozvojové lokality budou plynořikovány, budou využívat centrální zdroje tepla, popř. alternativní zdroje energie.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>7. Sociodemografické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nárůst počtu obyvatel migrací</li> <li>- Ve věkové struktuře populace je nadprůměrně zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku na úkor podílu dětí i seniorů</li> <li>- Nízká míra nezaměstnanosti</li>   <li>- Zlepšení technického a sociálního vybavení obce v případě úspěšného čerpání fondů EU.</li> <li>- Růst příjmů obyvatel v případě dlouhodobé příznivé hospodářské situace, pracovních míst, dalšího rozvoje letiště Ruzyně, propojení s Prahou apod.</li> </ul>	<p>Rozvoj území je koncipován zejména v oblasti bydlení, a to zejména bydlení v rodinných domech.</p> <p>Nová výstavba bytů v rodinných domech vytvoří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel přirozenou obnovou a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury.</p> <p>Nejí předmětem řešení ÚP Braškov</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p><b>8. Bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vysoká intenzita bytové výstavby, převažuje bydlení v rodinných domech</li> <li>- Nižší ceny a nájem bytů ve srovnání s Kladnem a Prahou.</li> <li>- Přijatelná obytná kvalita s přístupem většiny obyvatel do lesních ploch pro denní rekreaci, kvalitní přírodní zázemí v jižní a západní části území</li> <li>- Dostatek rozvojových ploch pro nízkopodlažní bydlení</li> <li>- Vytváření podmínek pro bydlení nově přichozích obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi (nabídka bydlení ve všech kategoriích).</li> <li>- Stabilizace a rozšíření sítě občanského vybavení.</li> </ul>	<p>Hlavní rozvíjející se funkcí v Braškově bude bydlení, technická infrastruktura, podpora volnočasových aktivit a rekreace. Nabídka pozemků pro bydlení by měla zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Nabídka nových rozvojových ploch pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci může vytvořit další pracovní příležitosti v území.</p> <p>Hlavním cílem ÚP Braškov je zvýšení kvality života obyvatel a stabilizovat osídlení obce, zkvalitnění infrastruktury pro volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>9. Rekreace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existence a dostupnost ploch využitelných pro rekreaci (Valdecký les, vazba na Přírodní park Povodí Kačáku, vazba na Družec).</li> <li>- Existence sportovního areálu - fotbalového hřiště, tenisových kurtů, dobrá je spolková a klubová činnost v obci.</li> <li>- Rozšíření nabídky atraktivit území - rozšíření sportovních a rekreačních ploch v prostoru Valdeckého hájku, rozšíření a obnova sportovního areálu.</li> <li>- Výstavba rozhledny</li> <li>- Rozšíření sítě cyklistických a turistických tras</li> <li>- Rozvoj infrastruktury, zejména dopravní (parkoviště), ubytovací a stravovací</li> </ul>	<p>Pro rozvoj rekreačního využití se vymezuje sportovně rekreační plocha ve vazbě na stávající sportovní areál, kde by měla vyrůst nová sportovní hala (požadavek č. 4).</p> <p>Dalším záměrem je plocha občanské vybavenosti ve vazbě na sportovní plochu v centru obce mezi Braškovem a Valdekem (požadavek č. 3)</p> <p>Ve Valdeckém háji je navrženo vybudovat veřejně prospěšné prostory pro děti i jejich rodiče, prostory pro skateboarding a in-line bruslení (požadavek č. 6).</p> <p>Navržená rozhledna je investicí, která toto území pro běžného návštěvníka území obec Braškov zatraktivní a doplní o nabídku služeb, jež se zde nevyskytuje</p> <p>Rekreační využití obce se navrhuje ve formách respektujících přírodní a krajinné hodnoty území. Nejvhodnější lokality budou zpřístupněny pěšími komunikacemi. Zájem návštěvníků a z něho vyplývající potenciál pro ekonomické oživení podniků obsluhujících návštěvníků vytvoří ekonomické podmínky pro přiměřenou údržbu jednotlivých krajinných lokalit.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>

<p><b>10. Hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poloha na rozvojové ose celostátního významu.</li> <li>- Nízká míra nezaměstnanosti.</li> <li>- Zlepšení podmínek v sociální infrastruktuře a tím zvýšení atraktivitu sídla pro nové kvalifikované obyvatele.</li> <li>- podpora rekreace a cestovního ruchu, rozvoj souvisejících služeb a zařízení.</li> </ul>	<p>Navrhované řešení územního plánu vytváří podmínky pro posílení hospodářské základny obce vymezením ploch pro smíšené bydlení a ve službách pro rekreaci a turistický ruch.</p> <p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci může vytvořit další pracovní příležitosti a snížit tím dojížděku za prací mimo sídlo a region. Rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <p>Územní plán umožňuje umístování některých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jako přípustné nebo podmíněčně přípustné do ploch bydlení.</p> <p>Návrh územního plánu zachovává všechna stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Navrhuje další plochy občanského vybavení a plochy pro sport a rekreaci</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
--	---	---

**E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Braškov k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.**

Zásady územního rozvoje nebyly ještě v době zpracování návrhu ÚP Braškov vydány. V současné době Středočeský kraj připravuje návrh řešení Zásad územního rozvoje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán Velkého územního celku Pražský region (schválen 18.12.2006). Tato územně plánovací dokumentace zařazuje Braškov do území s rozvojem obytné funkce s předpokladem seskupení sídel (Unhošť, Kyšice, Braškov). Zadání územního plánu však nepočítá s uvedenými tendencemi, naopak záměrem je omezení sídelního rozvoje a uchování venkovského charakteru sídla. V souladu s nadřazenou dokumentací neuvažuje územní plán Braškova s umístováním ekonomických aktivit podél trasy dopravního koridoru R6, které by měly negativní vliv na strukturu osídlení. Návrh územního plánu respektuje stávající koridory dopravní a technické infrastruktury. Co se týká nově navrhovaných koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu nadřazených systémů, není žádný umístování na řešeném území. Co se týká zranitelnosti území je katastrální území Braškova uvedeno v oblasti zranitelnosti podzemních vod. Územní plán nenavrhuje žádné využití území, které by tuto zranitelnost podpořilo, naopak navrhované krajinářské úpravy budou podporovat větší akumulaci vod v území.

Další požadavky z dokumentací nevyplývají.

**F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

**F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Braškov na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Na základě posouzení provedených v rámci kapitol D.01 až D.03 lze konstatovat, že vypracovaný návrh ÚP Braškov nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz, pokud budou respektovány podmínky navržené v rámci SEA dokumentace (uvedené v kap. A.8).

Jako **nejkritičtější** lze hodnotit v kategorii slabých stránek předpokládaný „nárůst silniční dopravy“, který bude mít negativní vliv nadále na hlučnost a kvalitu ovzduší v průtahové části sídla Braškov. S tím je nutno vždy počítat a ve vztahu k navrhovaným obytným lokalitám navrhnout ochranná protihluková opatření.

Z hlediska kvality ovzduší lze předpokládat dosažení, příp. i překročení imisního limitu pro denní koncentrace PM<sub>10</sub> a cílový imisní limit pro BaP v bezprostředním okolí silnice R/6 a II/118.

V kategorii slabých stránek se jako kritický projev „úbytek přírodního prostředí“ - zmenšení volné polní krajiny. Tento projev je opět přímým důsledkem zvýšení počtu obyvatel a nabídky ploch pro bydlení a občanské vybavení, které s sebou přinášejí zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a oproti platnému územnímu plánu rozvojové plochy omezuje.

Vliv návrhu ÚP Braškov na ostatní sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti) je hodnocen jako pozitivní nebo v případě jevů, které ÚPD nemůže ovlivnit jako indiferentní (viz komentář k jednotlivým jevům v tabulkových přehledech kap. D.01 až D.03).

**Vliv na hospodářský rozvoj území**

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem - změna vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (místní obslužné komunikace, inženýrské sítě, dobudování kanalizace, krajinářské úpravy). Obec Braškov by se měla vzhledem k atraktivnosti území (přírodní park Povodí Kačáku v zázemí obce, dobrá dostupnost obce) stát nejenom místem k bydlení, ale i střediskem rekreace a turistického ruchu. Územní plán navrhuje rozvoj převážně „měkkých“ forem rekreace a turistického ruchu včetně obslužných zařízení v zastavěném území.



### Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, nepřímo přispěje i k rozvoji místních služeb. Doposud je v území zaznamenáno stárnutí populace, nárůst obyvatel se neodehrává přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací. Vzhledem k atraktivitě krajiny, dobrému napojení na spádová města lze očekávat kladné saldo migrace na území obce. Nabídka nových rozvojových ploch může vytvořit další pracovní příležitosti v místě a stabilizovat obyvatelstvo; případná atraktivita území bude mít vliv i na věkovou strukturu obyvatelstva. Nová výstavba bytů v rodinných domech vytvoří předpoklady pro nárůst obyvatel přirozenou obnovou a přispěje ke stabilizaci populace při současném zlepšení demografické a sociální struktury.

Pozitivním přínosem ÚP Braškov je i posílení socioekonomického rozvoje v řešeném území vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s následným efektem tvorby pracovních míst se snížením rizika nezaměstnanosti, vzniku negativních sociopatologických jevů a podobně. Koncepce řešení územního plánu posiluje pozici Braškova jako součásti mikroregionu svazku obcí Bratronicka, přičemž vytváří předpoklady pro začlenění Braškova do funkčního urbanizovaného území.

#### Závěr:

Z vyhodnocení vlivu Návrhu územního plánu Braškov na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).

### F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Braškov k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Návrh ÚP Braškov eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko-urbanistické hodnoty existující zástavby;
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území; rozvoj trvalého bydlení se předpokládá ve dvou nových lokalitách (Toskánka, Pod Horkou) a jedné stávající lokalitě (vydáno územní rozhodnutí) v centrální části sídla. Potom už se jedná prakticky o jednotlivé dosud nezastavěné parcely lokalit převzatých z platného územního plánu. Rozvoj aktivit volného času je zaměřen na zkvalitnění služeb stávajícího sportovního areálu a vytvoření nových aktivit v lokalitě V Háji. Dále pak navrhované krajinářské úpravy umožní každodenní rekreaci pobytem v přírodě formou pěší turistiky, cykloturistiky a pěších procházek. Rozvoj dalších ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, naopak byl oproti stávajícímu územnímu plánu omezen. Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, nově se navrhuje plocha ve vazbě na stávající sportovní rekreační aktivity v centrální části, navazující plochy pro vybavenost veřejného charakteru a sběrný dvůr pro odpad sloužící pouze obyvatelům obce;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro zkvalitnění služeb v oblasti občanského vybavení, sportu a rekreace; posílení občanské vybavenosti a rekreační funkce se stabilizuje obslužná kapacita obce. Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci, občanské vybavení, rekreaci a sport může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách smíšeného obytného území;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- územní plán zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy; vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) a vytváří podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

### F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Braškov k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh ÚP Braškov předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a zapojením ploch s vyšší kvalitou přírodního prostředí do systému sídelní zeleně;
- zapracovává prvky navrhovaného ÚSES jako integrovanou součást venkovské krajiny a i sídelní struktury

Cílem ÚP tedy bylo zejména:

- vytvořit předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny;
- eliminovat negativní vlivy rychlostní komunikace R 6 a silnice II/118 na územním plánem vytvářené obytné prostředí obce;
- stabilizace obyvatelstva návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch občanské vybavenosti;
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře;
- stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
- zvýšení rekreačního potenciálu krajiny (vybudování rozhledny, plochy pro volnočasové aktivity a stezky zvyšující propustnost krajiny, včetně zeleně).
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem a realizací ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a pro rozvoj občanské a technické vybavenosti. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních a krajinářských opatření. Zjištěné negativní vlivy (hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší v bezprostředním okolí komunikací R6 a II/118) budou zmírněny navrhovanými opatřeními - viz. závěry SEA dokumentace.

Praha, březen 2011

Vypracovala: Ing. Milena Morávková