# MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť


Spis. zn.: Výst. 6436/10-Re
Č.j.: 1354/11/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 2/2010-OV
Tel:.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz


Unhošť 23.3.2011

Václav Šmíd
V Podlískách č.p. 91
273 51 Braškov

Jarmila Šmídová
V Podlískách č.p. 91
273 51 Braškov

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2010 podala

**Jarmila Šmídová, nar. 21.10.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov,**
**Václav Šmíd, nar. 26.3.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov,**
**které zastupuje PROJEKTY S+S s.r.o., Ing. Jana Tůmová, IČ 26435888, Poděbradova č.p. 159, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** **Vydává** podle § 82, 92 a 95 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů**

parc. č. 258/1, 258/90, 258/116 a 258/117 v katastrálním území Braškov.

**II.** **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**umístění 15-ti samostatných parcel pro stavbu rodinných domů, komunikace a inženýrských sítí Braškov - U hřiště**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/1, 258/5, 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/90, 258/91, 258/92, 258/115, 258/116, 258/117 a 377/1 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umisťované stavby:

- 15 rodinných domů
- Komunikace včetně vjezdů
- Kanalizační řad + přípojky
- Vodovodní řad + přípojky
- Plynovodní řad + přípojky
- Elektrické vedení NN + přípojky
- Veřejné osvětlení
- Energopilíře
- Přeložka elektrického vedení VN + trafostanice

Umístění stavby na pozemku:

- Jednotlivé stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 258/1, 258/5, 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/90, 258/91, 258/92, 258/115, 258/116, 258/117, 377/1 v katastrálním území Braškov dle Koordinační situace v měřítku 1:750, kterou vypracovala Ing. Jana Tůmová, ČKAIT – 0008355.

**III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků**:

1. Pozemky parc. č. 258/1, 258/90, 258/116 a 258/117 v katastrálním území Braškov budou rozděleny dle výkresu Situace – dělení pozemků a to tak, že vznikne 15 pozemků s výměrou cca 800 $m^2$ až cca 1364 m2. Dále vzniknou 2 pozemky pro zeleň s výměrou cca 492 $m^2$ a 653 $m^2$.
2. Mezi parcelami vznikne veřejný dopravní prostor o celkové šířce 8,5 m.
3. Z pozemku parc. č. 258/90 bude v celé délce podél silnice oddělený pruh pro budoucí vytvoření chodníku.
4. Geometrický plán bude odpovídat tomuto návrhu dělení a bude potvrzen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 258/1, 258/5, 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/90, 258/91, 258/92, 258/115, 258/116, 258/117 a 377/1 v katastrálním území Braškov v souladu s Koordinační situací, kterou vypracovala Ing. Jana Tůmová, ČKAIT – 0008355, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebních pozemků a požadované umístění staveb.
2. **Pozemky** č. 1 – 9 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Pozemky č. 10 – 15 jsou kromě rodinných domů určeny také pro drobnou podnikatelskou činnost. Pozemky č. 13a a 14a nebudou oploceny a budou tvořeny zelení.
3. **Domy** na pozemcích č. 1 – 9 budou respektovat uliční čáru 6 m od hranice pozemku směrem ke komunikaci, ze které je vjezd na pozemek. Odstupy domů od hranic sousedních pozemků pro RD jsou min. 3,5 m. Domy na pozemcích č. 10 – 15 mohou být od komunikace umístěny až do vzdálenosti 2 m, odstupy domů od hranic sousedních pozemků pro RD jsou min. 3,5 m. Přesné stanovení odstupů je patrné z výkresu Situace pozemních objektů.
4. Procento zastavěnosti jednotlivých stavebních pozemků bude činit maximálně 20%.
5. Rodinné domy jsou navrženy s jedním nadzemním podlažím a s obytným podkrovím. Rodinné domy lze podsklepit. Celková výše rodinného domu od upraveného terénu bude max. 10 m.
6. Střecha bude sedlová, valbová nebo polovalbového tvaru. Směr hlavního hřebene se neurčuje. Sklon střechy bude 25-50°.
7. Na pozemcích č. 1, 10, 14 a 15 nebudou umisťovány žádné stavby v ochranném pásmu komunikace bez předchozího vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Kladna.
8. V domě může být umístěna **garáž**, případně může garáž stát samostatně ve vymezeném prostoru pro stavbu rodinného domu. Umístění domů na pozemku musí umožňovat stání 1 osobního automobilu před domem na vlastním pozemku. Pokud nebude vůbec garáž, pak musí být na pozemku místo pro umístění 2 osobních automobilů. Parkovací stání může být zastřešeno lehkou konstrukcí. Také parkování související s případnou podnikatelskou činností u parcel 10 – 15 musí být zrealizováno na vlastním pozemku.
9. **Oplocení** pozemků pro výstavbu rodinných domů bude provedeno mezi jednotlivými pozemky drátěné na sloupcích. Oplocení směrem k místní nově budované komunikaci bude provedeno jako jednotlivá pole na podezdívce se zděnými sloupky a dřevěnou nebo kovovou výplní. Výška oplocení maximálně 1,8 m nad niveletou přilehlého upraveného terénu.
10. **Komunikace** o celkové šířce veřejného prostoru 8,5 m budou obousměrné a bude tvořit propojení stávající místní komunikace a komunikace spojující části obce Braškov a Valdek – tj. ul. Sportovců. Komunikace je řešena jako obytná zóna, tj. bez chodníku. Po obou stranách má zelený pás a to o šířce 0,5 m resp. 2 m. Průjezdný pruh o šířce 6 m je zužován zelenými ostrůvky. Výškově není komunikace členěna. U celé nově budované komunikace bude odvodnění proveeno vsakem do podélného zeleného pasu o šířce 2 m. Komunikace bude navržena pro zatížení minimálně 80 kN a s vnitřními poloměry oblouků 7 m.

11. Obě větve budou připojeny na místní komunikaci ve stávající zástavbě (komunikace je v současné době ve výstavbě) a na silnici III. třídy – ul. Sportovců na pozemku 377/1 v katastrálním území Braškov.
12. **Splaškové vody** budou svedeny do nově budovaných 2 větví kanalizace. Větev 1 v délce 108 m (pro pozemky č. 1 – 8) bude napojena na pozemku parc. č. 258/31 na stávající řad. Jedná se o gravitační kanalizaci. Větev 2 v délce 113 m (pro pozemky č. 10 – 15) bude napojena na pozemku parc. č. 258/13 na stávající řad. Potrubí bude PP – Ultrarib DN 250. Na pozemku parc. č. 259/13, 258/23, 258/24 a 258/31 bude provedena výměna stávajícího řadu kanalizace DN 150 za DN 300 při zachování stávající trasy.
13. **Kanalizační přípojky** pro jednotlivé rodinné domy budou napojeny na nově vybudované kanalizační řady kanalizačními přípojkami ukončenými na jednotlivých pozemcích. Pro parcely 10,11 a 15 bude nutno vzhledem k morfologii terénu řešit případně přípojky jako tlakové s domácí tlakovou stanicí – bude podrobně řešeno v dalším stupni PD.
14. **Vodovod** pro zásobování rodinných domů budou tvořit 2 nově budované větve veřejného vodovodu. Větev 1 v délce 129 m (pro pozemky č. 1 – 8) bude napojena na pozemku parc. č. 258/31 na stávající řad. Větev 2 v délce 147 m (pro pozemky č. 10 – 15) bude napojena na pozemku parc. č. 258/13 na stávající řad a dopojena do stávajícího řadu v pozemku 377/1. Vodovod bude proveden z potrubí PE DN 90. Na řadu mezi pozemky 1 – 8 bude umístěn jeden hydrant, stávající hydrant na pozemku 258/23 bude zachován.
15. **Vodovodní přípojky** pro jednotlivé rodinné domy budou napojeny na nově navrhovaný vodovodní řad vodovodními přípojkami PE DN 25 – 15 ks. Vodoměrné soustavy budou umístěny podle délky budoucí vodovodní přípojky v domech, nebo ve vodoměrných šachtách umístěných na pozemcích, 1 m od hranice pozemku tak, aby délka přípojky bez vodoměrné šachty nepřesáhla 25 m. Pozemek č. 9 bude napojen přímo přípojkou do stávajícího řadu.
16. **K projektové dokumentací rodinných domů bude doložena projektová dokumentace napojení na veřejnou část vodovodních a kanalizačních přípojek, ke které se vyjádří provozovatel řadů (Středočeské vodárny, a.s.).**
17. **Plynovod** pro nové pozemky vznikne rozšířením stávajícího STL plynovodu vedeného v obci. Napojení se navrhuje 2 větvemi, a to na pozemku parc. č. 258/31 pro pozemky č. 1 – 8 a dále větví napojenou na pozemku parc. č. 258/92 pro pozemky č. 10 – 15. Nový rozvod bude tvořen vedením PE 63 vedeným v zeleném pásu. Délka nových řadů je cca 123 m a 96 m.
18. **Plynovodní přípojky** budou napojeny na nově vytvořené řady a budou ukončeny HUP, regulátorem a plynoměrem – společný blok s elektroměrem – na hranici pozemků. Pozemek č. 9 bude napojen přímo přípojkou do stávajícího řadu.
19. **Vedení NN** bude tvořit okružní kabelové vedení NN, které bude zasmyčkováno přes přípojkové skříně na hranicích jednotlivých pozemků. Budou použity kabely AYKY 3x240+120 $mm^2$ a AYKY 3x120+70 $mm^2$. Přípojkové skříně budou umístěny v energocentrech na hranici pozemků společně s HUP a RE. Současně bude provedeno propojení do stávající sítě NN v obci. V lokalitě budou kabely NN uloženy v chodnících společně s kabely V.O..
20. **Veřejné osvětlení** budou tvořit parková svítidla dle specifikace obce Braškov, které budou umístěny na stožárech. Veřejné osvětlení v nové lokalitě bude napájeno ze stávajícího rozvodu V.O. v obci – napojeno na pozemku parc. č. 258/31 resp. na rozhraní pozemků parc. č. 258/13 a 258/23. Kabely V.O. budou položeny společně s kabely NN.
21. Přes lokalitu vede v současné době vrchní **vedení VN**, které je zakončeno ve stávající trafostanici na pozemku parc. č. 258/115. Pro lokalitu je nutné vybudovat přeložku tohoto vedení a zároveň s tím vyměnit sloupovou trafostanici za kioskovou. Umístění trafostanice zůstane na původním místě. Vedení se odstraní v rozsahu od sloupu na pozemku parc. č. 258/5 až po koncovou trafostanici a nahradí se podzemním vedením, které se umístí pod budoucí chodník vedoucí podél silnice mezi částmi obce Braškov a Valdek.
22. **Přípojky** sítí k jednotlivým parcelám pak budou zakončeny v jednotlivých sdružených pilířích (elektro, plyn) umístěných na hranici příslušných pozemků nebo vedeny na jednotlivé pozemky (vodovod, kanalizace), kde pak v rámci výstavby RD budou zhotoveny revizní šachty.
23. Při realizaci záměru je nutné dále dodržet podmínky, které jsou stanoveny ve:
    - Vyjádření **Magistrát města Kladna – OŽP**, zn. OŽP/4760/10 ze dne 12.8.2010

- Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech.
- Dle §9 a) novelizovaného zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů nutnost recyklace odpadů nebo jiného využití odpadů.

– Vyjádření **Magistrát města Kladna – OŽP**, č.j. OŽP/1683/10 ze dne 3.3.2011
  - Vodovod a kanalizace jsou stavby vodních děl, ke kterým je třeba stavební povolení podle § 15 vodního zákona.

– Stanovisko **NIPI ČR**, o.s., zn. 181/10/CH ze dne 27.7.2010
  - Požadujeme důsledné dodržení vodící linie u chodníků a zelených pásů výšky min. 60 mm. Při přerušení vodící linie v délce přes 8000 mm musí být provedena vodící linie umělá. Příl. č. 1 bod 1.2, 1.2.1.1. a 1.2.1.2. vyhl. 398/09 Sb.
  - Chodníky musí být provedeny v šířce min. 1500 mm, musí mít povrch rovný, pevný a a upravený proti skluzu. U konců chodníků musí být bezbariérový nájezd. Dle příl. č. 1, bod 1.1.1. až 1.4.1., a příl. č. 2., bod 1.0.2., 1.1.1. až 1.1.3., 1.2.1. až 1.2.4., vyhl. 398/09 Sb.
  - Sloupy VO musí být umístěny u kraje chodníku. Poklopy kanalizačních šachet musí být v úrovní dlažby.
  - U výjezdu na hlavní komunikaci musí být proveden varovný pás š. 400 mm přes celou šíři nové komunikace.

– **Česká společnost archeologická, o.p.s.**, č.j. 201005192 ze dne 1.3.2011
  - Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
  - Písemné oznámení konkrétního data zahájení prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zajistit.
  - Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.

– Stanovisko **Magistrát města Kladna – ODaS**, č.j. ODaS/2453/10/280 ze dne 19.8.2010
  - Vzhledem k tomu, že se podle ÚPO jedná pouze o „dostavbu“ zastavitelného území obce a další navazující pozemky jsou navrženy s využitím zeleň, bylo by vhodné navrhnout dopravní prostředí nových komunikací ve stejném režimu a uspořádání jako ve všech přilehlých komunikacích.
  - V případě trvání požadavku na komunikace v dopravním prostředí obytná zóna musí být návrh dopracován a doplněn podle technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných a pěších zón“.
  - Zřízení připojení k silnici III/2012 podléhá povolení (§ 10 zákona č. 13/1997 Sb.) silničního správního úřadu a povolení musí být vydáno před územním řízením. Pro řízení požadujeme dokumentaci doplnit o rozhledové trojúhelníky a vleční křivky průjezdu vozidel – výjezd od poz. č. 1 vpravo.
  - Provádění staveb v silničním ochranném pásmu silnice podléhá (§ 32 zákona č. 13/1997 Sb.) silničního správního úřadu a povolení musí být vydáno před územním řízením.
  - Projektová dokumentace pro stavbu komunikace musí být navržena v souladu s ČSN 73 6110, např. rozšíření vozovky v obloucích (prostorová rezerva).
  - Odstavná a parkovací stání musí být řešena na pozemcích RD včetně zvýšených nároků na odstavná místa u podnikatelských aktivit (poz. 10 – 15). Stání v obytné zóně upravuje zákon č. 361/2000 Sb.
  - Odvodnění nových komunikací včetně úseku silnice III/2012 musí být vyřešeno v souladu s technickými podmínkami TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“.

- Vyjádření **Policie ČR, Dopravní inspektorát Kladno**, č.j. KRPS-399-93/ČJ-2011-010306 ze dne 2.3.2011
  - Lokalita bude řešena v souladu s platným územním plánem obce Braškov (případně s návrhem řešení pro výstavbu v této lokalitě)
  - Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“ a v souladu s TP 103 – Navrhování obytných zón.
  - V dalším stupni řízení bude dokumentace obsahovat podrobné řešení umístění zelených ostrůvků, šikan, parkovacích míst a úprav vjezdů do obytné zóny.
  - Připojení nově budovaných komunikací ke stávající silnici III/2012 bude odpovídat normě ČSN 73 6102 – „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
  - Připojení pozemků určených k zástavbě rodinnými domy k budované místní komunikace bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb..
  - V dalším stupni řízení, je v případě potřeby nutné předložit návrh dopravního značení přechodné (scéma značení ve trojím vyhotovení) a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na P ČR DI Kladno, ke kterému následně P ČR DI Kladno jako příslušný orgán policie podle § 77 odst. 1 písm. c) výše citovaného zákona č. 361/2000 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
  - Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- Závazné stanovisko **Hasičský záchranný sbor Stř. kraje**, č.j. HSKL – 8227/2010 – PCNP ze dne 12.8.2010
  - V případě sdružených pilířů energocenter požadujeme vzájemně oddělit části plynové od části elektro nehořlavou celistvou přepážkou.
- Závazné stanovisko **Krajská hygienická stanice**, zn. 35391-2.5/2010/Kl ze dne 29.7.2010
  - Ke kolaudaci bude předloženo prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálu pro rozvody pitné vody.
- Vyjádření **Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org.**, zn. 7175/10/200/4525/211/Ve ze dne 30.9.2010
  - Připojení obslužné komunikace k silnici III/2012 v km staničení 3,061 a 3,181 (vpravo ve směru staničení musí být:
    - Plynulé napojení na silnici, při stavbě nebude narušena konstrukce a asfaltový povrch vozovky, okraj asfaltového povrchu vozovky bude v místě připojení zaříznut pilou a spára napojení bude zalita asfaltovou emulzí.
    - Při stavbě nebude narušena konstrukce a asfaltový povrch vozovky.
    - Srážkové vody z obslužné komunikace nebudou svedeny na silnici a ani do jejího odvodňovacího systému (pro zabránění stékání srážkových vod na silniční pozemek bude zhotoven příčný žlab).
    - Propustek s minimální světlostí trub 400 mm a pevnými čely z obou stran.
  - Veškeré vjezdy, výjezdy na jednotlivé parcely budou z obslužné komunikace.
  - Vodovodní přípojka bude křížit silniční pozemek III/2012 v km staničení 3,185 (ve směru staničení) protlakem. Protlak v min. hl. 1,2 m pod krytem vozovky, potrubí bude uloženo do chráničky, startovací jáma v silničním příkopě, koncová pro připojení v chodníku bez zásahu do asfaltového povrchu vozovky.
    - Kabel VN bude napojen a povede v souběhu se silnicí III/2012 v km staničení 2,886 – 3,211 (vpravo) mimo silnici a silniční pozemek parc. 377/1. Toto platí i pro ostatní inž. Sítě.
  - Vlastník obslužné komunikace bude zajišťovat její řádnou údržbu, včetně propustku a spáry napojení.

- Dopravní značení (vodorovné, svislé) zajistí investor na své náklady, včetně následné údržby.
- Odvodnění silnice bude zachováno, či obnoveno v původním rozsahu.
- Po dobu stavby neukládat žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice, vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění neodkladně odstraňovat.
- Zásah do silničního pozemku neprovádět v zimním období, tj. 1.11. – 31.3. následujícího roku.
- Začátek a konec stavebních prací nahlásit na SÚS Kladno, trl. 312 278 092. Po skončení prací bude provedeno protokolární předání dotčeného úseku zpět SÚS Kladno a budestanovena záruční doba v délce 36 měsíců ode dne předání.
- Stavba bude projednána s příslušným silničním správním úřadem, tj. Magistrát města Kladna – odbor dopravy a služeb.
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení nutno předložit k našemu vyjádření.

– Vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 1027234842/M.M.-0570 ze dne 7.5.2010
  - V případě, že Vaše stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že se na Vámi uvedeném zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s., (např. přívodní vedení v majetku odběratelů, vedení v majetku ČEPS, telekomunikační zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., atd.).
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

– Stanovisko **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 8120027028 ze dne 12.8.2010
  - Mezi podpěrné bod vedení VN 22 kV (89-14 LANUČ západ) bude vložen nový kotevní beton. sloup osazený svislým úsekovým odpínačem (UO) dále bude položeno nové kabelové vedení VN 22 kV do nové kabelové TS. Venkovní vedení (cca 330 m) vedoucí přes lokalitu RD a TS bude demontováno. Př.21/10.

– Stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, zn. 2187/10/172 ze dne 23.6.2010
  - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

– Stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, zn. 2804/10/172 ze dne 2.8.2010
  - Další stupeň PD plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. – „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Tento interní předpis je k dispozici na http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/.
  - Stavba plynárenského zařízení musí mít návaznost na územní plán obce.

– Vyjádření **Středočeské vodárny, a.s.**, zn. P10710008031 ze dne 9.8.2010
  - Lokalita je zásobena pitnou vodou ze zemního vodojemu ZV Unhošť-Horka:
    - min. hladina 444,50 m n.m.
    - max. hladina 449,00 m n.m.
    - Zástavba se nachází na kótách cca 426 – 428 m n.m.
  - Navržený vodovodní řad bude propojen se stávajícím vodovodem do komunikace p.p.č. 377/1. Napojení nových rodinných domů je podmíněno propojením navrženého vodovodního řaduje stávajícím vodovodem PVC 160. V případě, že nedojde k propojení řadů, není možné garantovat potřebný tlak v místě napojení jednotlivých vodovodních přípojek, tak jak je požadováno dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

- Příčný řez komunikací – Schéma uložení sítí (příloha PD) odpovídá požadavkům naší společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.). Je splněn požadavek naší společnosti SV, a.s. – v souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi je dodržena min. vzdálenost 1 m mezi povrchy.
- Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení pro vodoprávní povolení musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb“, závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno – Mělník, a.s., a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s.. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz
- Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vodního díla přikládáme dokument „Všeobecné podmínky – ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu vč. Kolizí s dalšími stavbami“, platný při těchto stavbách, který jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Bude předložen další stupeň PD ke SP k posouzení.

– Vyjádření **Telefónica O2, a.s.**, č.j. 91349/10 ze dne 27.7.2010
  - Budou dodrženy „Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ stanovené v tomto vyjádření.

24. Budou dodržený podmínky stanovené v rozhodnutí **Magistrát města Kladna – ODaS**, č.j. ODaS/3508/10/280 ze dne 23.11.2010.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Šmíd, nar. 26.3.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov
Jarmila Šmídová, nar. 21.10.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov

**Odůvodnění:**

Dne 20.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.12.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.1.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 25.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko obce Braškov, č.j. 0588/10 ze dne 15.11.2010
- Vyjádření Magistrát města Kladna – OŽP, č.j. OŽP/4760/10 ze dne 4.8.2010
- Vyjádření Magistrát města Kladna – OŽP, zn. OŽP/4760/10 ze dne 12.8.2010
- Vyjádření Magistrát města Kladna – OŽP, č.j. OŽP/1683/10 ze dne 3.3.2011
- Závazné stanovisko Magistrát města Kladna – OŽP, zn. S/89/6992/10-Zem.201.1. ze dne 8.12.2010
- Stanovisko NIPI ČR, o.s., zn. 181/10/CH ze dne 27.7.2010
- Česká společnost archeologická, o.p.s., č.j. 201005192 ze dne 1.3.2011
- Rozhodnutí Magistrát města Kladna – ODaS, č.j. ODaS/3508/10/280 ze dne 23.11.2010
- Stanovisko Magistrát města Kladna – ODaS, č.j. ODaS/2453/10/280 ze dne 19.8.2010
- Stanovisko Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 7229/40040-ÚP/2010-7103/44 ze dne 26.5.2010

- Vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát Kladno, č.j. KRPS-399-93/ČJ-2011-010306 ze dne 2.3.2011
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, č.j. HSKL – 8227/2010 – PCNP ze dne 12.8.2010
- Vyjádření Povodí Vltavy, s.p., zn. 40017/2010-342/Ka ze dne 13.8.2010
- Palivový kombinát Ústí, s.p., zn. KLA/1466/OHM/436/10 ze dne 20.5.2010
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice, zn. 35391-2.5/2010/Kl ze dne 29.7.2010
- Vyjádření Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., zn. 7175/10/200/4525/211/Ve ze dne 30.9.2010
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1027234842/M.M.-0570 ze dne 7.5.2010
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., zn. 8120027028 ze dne 12.8.2010
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1028527905 ze dne 18.8.2010
- Stanovisko RWE GasNet, s.r.o., zn. 459/10/280 ze dne 27.7.2010
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 2187/10/172 ze dne 23.6.2010
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 2804/10/172 ze dne 2.8.2010
- Vyjádření Středočeské vodárny, a.s., zn. P10710008031 ze dne 9.8.2010
- Vyjádření Telefónica O2, a.s., č.j. 91349/10 ze dne 27.7.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Braškov, Vít Pužman, Štěpánka Hřebíková, Ing. Marcel Hanzl, Ing. Hana Hanzlová, Martin Vait, Jan Altner, Richard Stewart Mc Gaffin, Jana Mc Gaffin, Ing. Václava Čermáková, Ing. Marcel Hanzl, Ing. Hana Hanzlová, Správa železniční dopravní cesty s. o., Správa a údržba silnic Kladno, Ing. Jan Kratochvíl, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Středočeské vodárny, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 21.1.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)
PROJEKTY S+S s.r.o., IDDS: 6zfu7eg
Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs **s žádostí o vyvěšení na úřední desce**
Městský úřad Unhošť **s žádostí o vyvěšení na úřední desce**