JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno
Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného: **Na všech podáních v této věci uveďte:**
č.j. 088EX 3734/08-44

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně č.j. 56 Nc 5241/2008-5 ze dne 08. prosince 2008, pravomocného dnem 12.02.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného výkazu nedoplatků Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Územního pracoviště Kladno č.j. 2240800972 ze dne 12. srpna 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky** **IČ: 41197518**
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

proti povinnému: **Milan Procházka, nar. 1959**
bytem: Brigádníků 108, 273 51 Braškov

v částce Kč 225.386,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 3734/08-7 ze dne 2. března 2009, pravomocným dnem 13. března 2009, ve znění usnesení č.j. 088EX 3734/08-33, ze dne 7. září 2010, pravomocným dnem 20. září 2010, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se nařizuje na den 24. listopadu 2011 od 14,00 hodin na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno
Prezentace účastníků bude probíhat od 13,30 hodin
Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 161 pro obec a katastrální území Braškov, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno

**1. pozemek č. parc. St. 98 o výměře 216 m², ** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

**2. pozemek č. parc. 78/21 o výměře 416 m², ** druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

**3. budova č.p. 108 v obci Braškov na pozemku č. parc. St. 98, ** způsob využití bydlení
se všemi součástmi a příslušenstvím ve výlučném vlastnictví povinného

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí Kč 1.670.000,-

IV. Nejnižší podání činí Kč 1.113.334,- a stanoví se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 400 000,- (Čtyřistatisíckorun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu na depozitní účet exekutora **č. 51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20083734,** přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.
2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

VI. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Na nemovitostech neváznou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Věřitel, který má proti povinnému vymahatelnou pohledávku, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti usnesení není přípustné odvolání.

X. Oprávnění a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného.

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při dražebním jednání přihlíženo.

XII. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je exekutorovi prokázat před zahájením dražebního jednání. Exekutor usnesením rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í:
Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

V Kladně dne 18. října 2011

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:
1. oprávněný
2. povinný a jeho manžel
3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
8. okresní správa sociálního zabezpečení
9. zdravotní pojišťovna
10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
12. Statutární město Kladno, sídelní obec exekutora – s publikací na úřední desce
usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora