

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 5358/06-Hor Unhošť 18.1.2011
Č.j.: 0261/11/Výst
Vyřizuje: Ing. Lenka Hortová, pověření č. 1/2006-OV
Tel.: 312 698 222
Fax: 312 698 206
E-mail: hortova@muunhost.cz

VIVA Reality, s.r.o.
Komunardů č.p. 1130/25
170 00 Praha

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) a § 118 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., podle § 35 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 28.12.2006 na základě

- I. návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který podal na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro výstavbu rodinných domů, komunikací a sítí technického vybavení,
- II. návrhu na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků,
- III. návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby komunikací a sítí technického vybavení,

který podala

**VIVA Reality, s.r.o., Jan Kašpar, IČ 45791074, Komunardů č.p. 1130/25, 170 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Radim Oříšek, nar. 5.3.1974, Školská č.p. 1332, 253 01 Hostivice**

(dále jen "navrhovatel"), ve věci stavby

"Obytný park Pletený Újezd"

na pozemku parc. č. 61/17, 94/9, 95/4, 95/10, 95/15, 370, 377/2 v katastrálním území Braškov, parc. č. 144/1, 144/2, 144/9, 144/10, 144/14, 144/15, 144/43, 144/44, 144/45, 144/48, 144/49, 144/50, 144/51, 144/52, 144/53, 144/54, 144/56, 144/64, 166/2, 167/1, 167/2, 167/6, 174/29, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5 a 219/3 v katastrálním území Pletený Újezd.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VIVA Reality, s.r.o., Komunardů č.p. 1130/25, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložený návrh nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby. Navrhovatele proto vyzval k doplnění návrhu ve lhůtě do 31.10.2010 a řízení přerušil. Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož navrhovatel neodstranil následující podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení:

1. Upravení projektové dokumentace tak, aby byla v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
Projektovou dokumentaci předložit ve třech vyhotoveních
2. Doplnění podání o:
 - stanovisko obce Pletený Újezd
 - stanovisko obce Braškov
 - souhlas s vynětím - Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství
 - stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy pracoviště Kladno
 - stanovisko MMK odboru životního prostředí (zákon o odpadech, o vodách)
 - rozhodnutí MMK odboru životního prostředí (zákon o ochraně přírody a krajiny)
 - stanovisko MMK odboru dopravy a služeb
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kr. se sídlem v Kladně
 - stanovisko Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava
 - vyjádření Krajského úřadu Stř. kr. odboru dopravy
 - v případě změny připojení nově budované místní komunikace Rozhodnutí Krajského úřadu Stř. kr. odboru dopravy
 - stanovisko Policie ČR
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR
 - vyjádření Správy a údržby silnic Kladno, příspěv. org.
 - stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř.kr., krajské ředitelství
 - vyjádření MMK odboru výstavby - oddělení památkové péče
 - vyjádření Úřadu pro civilní letectví ČR
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.
 - vyjádření Středočeských vodáren, a.s.
 - vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o.
 - vyjádření STP Net, s.r.o.
 - vyjádření Telefonica O2 Czech republic, a.s.
 - vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o.
 - vyjádření Policie ČR, Správa Stř.kr. (existence sdělovacích kabelů)
 - vyjádření Ministerstva vnitra (existence sdělovacích kabelů)
 - vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Praha
 - vyjádření ČR - Státní energetická inspekce
 - aktualizace souhlasů vlastníků dotčených pozemků s uložením ornice
 - aktualizace souhlasů vlastníků dotčených pozemků s umístěním kabelového vedení
 - aktualizace souhlasů vlastníků dotčených pozemků s umístěním staveb komunikací a inženýrských sítí
 - aktualizace plných mocí pro zastupování

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Z důvodu zvlášť rozsáhlé stavby s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad tyto účastníky zde neuvádí. Účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Lenka Hortová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VIVA Reality, s.r.o., IDDS: 27cavq6

Ing. Radim Oříšek, Školská č.p. 1332, 253 01 Hostivice

Obec Pletený Újezd, IDDS: ar9avum (1x se žádostí o vyvěšení vyhlášky)

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs (1x se žádostí o vyvěšení vyhlášky)

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení

Účastníkům územního řízení dle § 34 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou