

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 1458/11-Re
Č.j.: 2553/11/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 2/2010-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 19.5.2011

Veseta s. r. o.
V. Vlčka č.p. 202
273 51 Kyšice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.3.2011 podala

Veseta s. r. o., IČ 47535431, V. Vlčka č.p. 202, 273 51 Kyšice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby dvě jímací studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 294/3, 294/5, 294/10, 294/11 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umísťované stavby:

- HVK-1 100 m
- HVK-2 75 m
- vodovodní přípojka

Umístění stavby na pozemku:

- Jímací studny budou umístěny: HVK-1 - 19,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 370/1 v katastrálním území Kyšice a 64 m od hranice s pozemkem parc. č. 294/2 v katastrálním území Braškov
- HVK-2 - 12,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 368/3 v katastrálním území Kyšice a 27,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 294/4 v katastrálním území Braškov
- Vodovodní přípojka bude vedena od jímacích studní přes pozemky parc. č. 294/11, 294/10, 294/5, 294/3 a ukončena v objektu st. p. 381/1 katastrální území Braškov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích 294/3, 294/5, 294/10, 294/11 v katastrálním území Braškov, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí hydrogeologického posudku, kde je umístění navrhovaných staveb též okótováno.
2. Jímací studna HVK-1 bude umístěna 19,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 370/1 v katastrálním území Kyšice a 64 m od hranice s pozemkem parc. č. 294/2 v katastrálním území Braškov.
3. Jímací studna HVK-2 bude umístěna 12,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 368/3 v katastrálním území Kyšice a 27,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 294/4 v katastrálním území Braškov.
4. Umístěním a zřízením studny nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a omezení vydatnosti okolních studní.
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována osobou k tomu oprávněnou.
6. Vodovodní přípojka bude vedena od jímacích studní přes pozemky parc. č. 294/11, 294/10, 294/5, 294/3 a ukončena v objektu st. p. 381/1 katastrální území Braškov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veseta s. r. o., V. Vlčka č.p. 202, 273 51 Kyšice

Odůvodnění:

Dne 28.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 12.5.2011 pod č.j. 2427/11 podalo Ekologické občanské sdružení obce Braškov vyjádření, které se vztahuje ke stávajícím stavbám na pozemku areálu Veseta s.r.o. a k jeho provozu. Dále upozorňují na chybějící integrované povolení podle zákona č. 76/2002 Sb.. Z tohoto důvodu nesouhlasí s jakoukoliv další stavební činností. Stavební úřad k tomuto vyjádření nepřihlíží, protože se nevztahuje k umístění povolovaných vrtů.

Dne 18.5.2011 pod č.j. 2524/11 podal MUDr. Pavel Brejník vyjádření, ve kterém upozorňuje na již probíhající stavbu a zřízení příjezdové cesty. Stavební úřad při ohledání na místě ověřil, že jsou zkušební vrty již provedeny, ale žádná příjezdová cesta k těmto vrtům není realizována. Dále pan MUDr. Pavel Brejník požaduje, aby stavbou ani provozem jímacích studní nebyla ovlivněna činnost vlastníka či jiného uživatele a aby žádným způsobem nedošlo k jakémukoli omezení na shora uvedeném sousedním pozemku (parc. č. 294/2 v katastrálním území Braškov) a po ukončení stavby byla příjezdová cesta zrušena a pole vráceno do původního stavu. Předmětem tohoto řízení je umístění vrtů a vodovodní přípojky. Z těchto důvodů k vyjádření stavební úřad nepřihlíží.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ekologické občanské sdružení obce Braškov vyjádření dne 12.5.2011 č.j. 2427/11 **k vyjádření se nepřihlíží**
- MUDr. Pavel Brejník vyjádření dne 18.5.2011 č.j. 2524/11 **k vyjádření se nepřihlíží**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Veseta s. r. o., IDDS: cjh99x6

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs s žádostí o vyvěšení na úřední desce